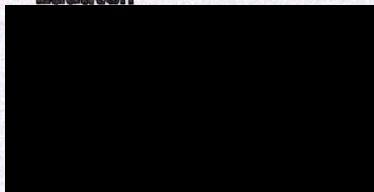


Žadatel:



Adresát:

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu
28. října 2556/78
702 00 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

17a SZ 23 (118)

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
	01-09-2025	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTU
	/	1
SK. ZN. / LH.	C. J.	
IND	535418	25

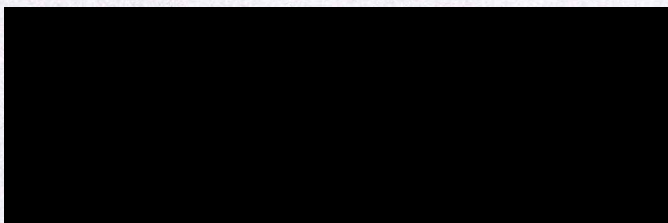
**Věc: Žádost o informace k pozemku parc. č. 1081 v k. ú. Bartovice
podle zákona č. 106/1999 Sb.**

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací k pozemku parc. č. 1081 v katastrálním území Bartovice:

1. Jak je tento pozemek vymezen v aktuálně platném Územním plánu města Ostravy (funkční využití, regulativy, omezení apod.).
2. Zda územní plán umožňuje na tomto pozemku umístění stavby pro bydlení (rodinný dům) nebo stavby pro rodinnou rekreaci.
3. Jakým způsobem lze iniciovat změnu územního plánu ve vztahu k tomuto pozemku, pokud současná regulace výstavbu neumožňuje, a zda město aktuálně připravuje změny či aktualizace územního plánu, které by se mohly tohoto pozemku dotknout.
4. Zda je pozemek dotčen ochrannými pásmy, limity využití území nebo veřejně prospěšnými stavbami.
5. Jaká je maximální přípustná míra zastavění, výšková regulace a případné další podmínky pro umístění stavby na tomto pozemku.
6. Zda se v blízkosti hranice pozemku nachází inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn) a zda je možné se k nim připojit.

Děkuji předem za poskytnutí požadovaných informací.

S pozdravem



V Ostravě dne 01.09.2025



Vaše značka:

Ze dne: 01.09.2025

Č. j.: SMO/546560/25/ÚPaSŘ

Sp. zn.: S-SMO/535418/25/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 05.09.2025

**Sdělení informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
ve znění pozdějších předpisů**

Vážená paní

dne 01.09.2025 jste podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) požádala Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „magistrát“) o poskytnutí informace týkající se pozemku parc. č. 1081 v k.ú. Bartovice. Sdělení k jednotlivým dotazům dle jejich číselného označení je následující:

Co se týče dotazů č. 1, 2, 4 a 5, odkazujeme ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. v plném rozsahu na zveřejněnou informaci. Pro předmětný pozemek je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 dne 21.05.2014 v platném znění (po změně č. 4a), který je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup – na webových stránkách Statutárního města Ostravy www.ostrava.cz, a to v podobě mapového klienta s dynamickou mapou poskytující základní informace o území (vytvořená na podkladu výkresu V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce) – <http://gisova.ostrava.cz/uzemni-plan.php>. Kompletní dokumentace, včetně textové části, výkresů veřejné infrastruktury, veřejně prospěšných staveb, a koordinačního výkresu, ve kterém jsou znázorněny limity využití území včetně ochranných pásem, je k dispozici na <https://uzemniplan.ostrava.cz/>.

K dotazu č. 2 rovněž odkazujeme na zveřejněnou informaci, neboť postup je uveden na adrese <https://www.ostrava.cz/cs/urad/magistrat/odbory-magistratu/odbor-uzemniho-planovani-a-stavebniho-radu/oddeleni-uzemni-koncepce/zivotni-situace/navrh-na-zmenu-schvalene-uzemne-planovaci-dokumentace>. K druhé části dotazu sdělujeme, že město aktuálně nepřipravuje změnu ÚPO, která by se týkala předmětného pozemku.



K dotazu č. 6 částečně odkazujeme na stejnou zveřejněnou informaci jako v odpovědi na dotazy č. 1, 2, 4 a 5 (zveřejněný ÚPO), neboť stávající veřejná infrastruktura je částečně zobrazena jak ve výkresech veřejné infrastruktury, tak i ve výkrese koordinačním. Územní plán však z povahy věci negarantuje, že se jedná o poslední aktuální stav území, neboť zachycuje stav ke dni vydání poslední změny (změna č. 4a vydaná dne 4. 12. 2024). Aktuálními relevantními informacemi ohledně výskytu inženýrských sítí v území disponují jejich vlastníci a správci, kteří tato data průběžně poskytují také do digitální technické mapy kraje (správcem Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje je krajský úřad, tato mapa je v částečném rozsahu dostupná i veřejně na této adrese: <https://msk.krajdtm.cz/portal-msk/>). K možnostem napojení na tyto sítě jsou oprávnění se vyjadřovat pouze vlastníci a správci sítí veřejné technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že se požadované informace v této části dotazu nevztahují k působnosti magistrátu, tak magistrát žádost - dotaz č. 6, konkrétně v rozsahu, ve kterém nejsou informace zachyceny ve výkresové části ÚPO, dle ust. § 14 odst. 5 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb. odložil.

S pozdravem

„otisk razítka“

