

Magistrát města Ostravy

IČ: 008 45 451

Prokešovo náměstí 1803/8,

702 00 Ostrava Moravská Ostrava

ID DS: 5zubv7w

V Praze dne 20. dubna 2025

Věc: Žádost o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený,

já,

vás tímto žádám

o zpřístupnění níže uvedených informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Prosím o poskytnutí následujícího:

- fotokopii veškeré smluvní dokumentace uzavřené mezi Magistrátem města Ostravy a společností elieva s.r.o.,
jakožto investorem, či případně s jakýmkoliv dalším subjektem (společností soukromého práva atp.), v souvislosti s výstavbou tzv. nové scény Divadla Mír u náměstí Jiřího z Poděbrad v Ostravě – Vítkovicích, o níž bylo mj. informováno na webových stránkách města (dostupné na adrese: <https://www.ostrava.cz/cs/o-meste/aktualne/ostravske-divadlo-mir-postavi-ve-vitkovicich-novou-divadelni-scenu>).

Především, nikoli však výlučně, prosím o zaslání aktuální verze uzavřené plánovací smlouvy ve smyslu stavebně právních předpisů, a to včetně případných příloh a případných historických verzí. Současně prosím, pakliže plánovací smlouva nebyla se stavebníkem uzavřena, o informaci, jakým způsobem jsou mezi stavebníkem a orgány veřejné moci upraveny práva a povinnosti v souvislosti s výstavbou, respektive jakým způsobem byl se stavebníkem ujednáán mj. převod vlastnických práv k předmětným pozemkům či jakým způsobem byly mezi stavebníkem a Magistrátem města Ostrava upraveny jakékoliv další vzájemná práva a povinnosti.

Uvedené žádám v souvislosti s vypracováváním mé diplomové práce na téma „Plánovací smlouvy ve stavebním právu“. Prosím o zaslání výše uvedeného prostřednictvím sítě datových schránek.

Za poskytnutí uvedeného vám předem děkuji.

S pozdravem



Vaše značka:

Vážený pan

Ze dne:

Č. j.: SMO/265991/25/LPO

Sp. zn.: S-SMO/242077/25/LPO/3

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 2.5.2025

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Magistrátu města Ostravy byla dne 20.4.2025 doručena Vaše žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) ze dne 20. 4. 2025, kde žádáte poskytnutí následujících informací (dále jen „Žádost“):

- fotokopii veškeré smluvní dokumentace uzavřené mezi Magistrátem města Ostravy a společností elieva s.r.o., jakožto investorem, či případně s jakýmkoliv dalším subjektem (společností soukromého práva atp.), v souvislosti s výstavbou tzv. nové scény Divadla Mír u náměstí Jiřího z Poděbrad v Ostravě – Vítkovicích, o níž bylo mj. informováno na webových stránkách města (dostupné na adrese: <https://www.ostrava.cz/cs/omeste/aktualne/ostravske-divadlo-mir-postavi-ve-vitkovicich-novou-divadelni-scenu>).

Především, nikoli však výlučně, prosím o zaslání aktuální verze uzavřené plánovací smlouvy ve smyslu stavebně právních předpisů, a to včetně případných příloh a případných historických verzí. Současně prosím, pakliže plánovací smlouva nebyla se stavebníkem uzavřena, o informaci, jakým způsobem jsou mezi stavebníkem a orgány veřejné moci upraveny práva a povinnosti v souvislosti s výstavbou, respektive jakým způsobem byl se stavebníkem ujednáán mj. převod vlastnických práv k předmětným pozemkům či jakým způsobem byly mezi stavebníkem a Magistrátem města Ostrava upraveny jakékoliv další vzájemná práva a povinnosti.

K danému uvádíme, že statutární město Ostrava:

nebude v podílovém spoluvlastnictví se společností elieva s.r.o., co se týká nové budovy divadla Mír a podzemního parkoviště. Elieva s.r.o. nabude daný pozemek a vystaví na něm divadlo v souladu se smlouvou uvedenou níže a město Ostrava bude mít v rámci práva stavby, které se zřídí na základě uzavřené smlouvy, kterou Vám poskytneme níže, ve svém vlastnictví na stanovenou dobu podzemní parkoviště.

uzavřelo smlouvu o právu stavby, na kterou Vám poskytujeme hypertextový odkaz do registru smluv <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29684492?backlink=2mv9c>, kde najdete k dispozici celý text smlouvy.

uzavřelo kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení smlouvu, na kterou Vám poskytujeme hypertextový odkaz do registru smluv <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29684488?backlink=kz99e>, kde najdete k dispozici celý text smlouvy.



Dále uvádíme, že plánovací smlouvu město Ostrava a společnost elieva s.r.o. neuzavřely. Výběr společného zhotovitele proběhne formou veřejné zakázky, kdy město Ostrava a společnost elieva s.r.o. budou spolu zadavatele. V současné době však smlouva o spolu zadávání není uzavřena.

S pozdravem

-podepsáno elektronicky-