

JUDr. Petr Navrátil, advokát

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Odbor ekonomického rozvoje
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

V Brně dne 16.04.2025

**Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. k realizaci veřejné zakázky
„Realizace vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava 1.etapa, část B“**

Vážení,

Jako zástupce veřejného zadavatele v zadávacím řízení dle ust. § 43 zákona č. 134/2016 Sb., se na Vás obracím s **žádostí o poskytnutí informací směřujících k objasnění podmínek plnění veřejné zakázky „Realizace vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava 1.etapa, část B“** (dále jen „**předmětná zakázka**“) sdružením dodavatelů „Sdružení Pozemní stavitelství Zlín a.s., ZÁBOJNÍK - contractors, s.r.o., a AB Facility a.s.“ a objasnění rozporů v dokladech předkládaných dodavatelem ZÁBOJNÍK - contractors, s.r.o. [redacted] ohledně plnění předmětné veřejné zakázky, zadávané Statutárním městem Ostrava.

Ze strany spol. ZÁBOJNÍK - contractors, s.r.o. byla ve mnou řešeném zadávacím řízení předložena listina „**REFERENČNÍ LISTINA – OSVĚDČENÍ, vydané Pozemní stavitelství Zlín a.s.**“, týkající se plnění předmětné zakázky, jejíž sken je přílohou č. 1 této žádosti. Listina je vystavena [redacted] vedoucím odboru ekonomického rozvoje Magistrátu města Ostravy, je datována **ke dni 30.07.2014** a jako termín realizace předmětné zakázky je uveden **05/2013 – 06/2026, celkové náklady 36,365.490,-- Kč bez DPH**. Současně je v referenční listině uvedeno, že na základě realizační smlouvy ze dne 30.04.2013 a Dodatků č. 1 – 3 byly práce provedeny řádně a odborně.

V jiném zadávacím řízení byla spol. ZÁBOJNÍK - contractors, s.r.o. předložena listina „**REFERENČNÍ LISTINA – OSVĚDČENÍ, vydané Pozemní stavitelství Zlín a.s.**“, týkající se plnění předmětné zakázky jejíž sken je přílohou č. 1 této žádosti. Listina je vystavena Ing. [redacted] vedoucím odboru ekonomického rozvoje Magistrátu města Ostravy, je datována **ke dni 20.01.2020**, a jako termín realizace předmětné zakázky **05/2013 - 12/2019, celkové náklady díla činily 36,365.490,-- Kč bez DPH**. Současně je v referenční listině uvedeno, že na základě realizační smlouvy ze dne 30.04.2013 a Dodatků č. 1 – 3 byly práce provedeny řádně a odborně.

V dalším zadávacím řízení pak spol. ZÁBOJNÍK - contractors, s.r.o. předložil čestné prohlášení ze dne 05.05.2021 (příloha č. 3), podle něž předmětná zakázka byla realizována od 05/2013 – 03/2014 (realizace díla) a od 04/2014 – 12/2019 pak následná péče.

V dokladech předložených spol. ZÁBOJNÍK - contractors, s.r.o. se tak objevují zásadní rozpory - ve vizuálně zcela shodném osvědčení ze dne 30.07.2014 je uvedena doba realizace díla 05/2013 – 06/2026 a v osvědčení ze dne 20.01.2020 (tedy pozdějším) je uvedena realizace díla kratší – 05/2013 – 12/2019, při zachování zcela stejné ceny. Podle čestného prohlášení ze dne 05.05.2021 bylo dílo realizováno v době 05/2013 – 03/2014 a následná péče 04/2014 – 12/2019 – zjevně tedy minimálně v roce 2020 nebyla následná péče vykonávána. Čestné prohlášení ze dne 05.05.2021 je v souladu s osvědčením ze dne 20.01.2020 avšak zcela v rozporu s listinou nyní předloženou, datovanou ke dni 30.07.2014.

Dále, z veřejně dostupných údajů (<https://verejnezakazky.ostrava.cz/detail/1385>) je patrné, v rámci plnění povinnosti Statutárního města Ostravy k uveřejňování skutečně uhrazených cen zakázky je naposledy uváděna uhrazená platba za plnění na této zakázce (část B) v roce 2020 ve výši 339.853,39 Kč s DPH (tj. zřejmě plnění za rok 2019). Od roku 2020 nejsou na této službě uvedeny žádné úhrady, což koresponduje s doklady předloženými dodavatelem dříve, tedy že zakázka byla plněna do 12/2019. Obdobná situace je pak ve vztahu k části A) předmětné služby.

V této souvislosti si Vás dovoluujeme požádat poskytnutí následujících informací, které mají směřovat k objasnění rozporů vyplývajících z dokladů předkládaných spol. ZÁBOJNÍK - contractors, s.r.o. ohledně plnění předmětné veřejné zakázky:

1. Byly vystaveny Ing. [REDAKCE] vedoucím odboru ekonomického rozvoje Magistrátu města Ostravy listiny (osvědčení) tvořící přílohy č. 1 a 2 této žádosti?
2. Pokud ano, z jakého důvodu je v pozdější listině (osvědčení) ze dne 20.01.2020 uváděn termín realizace díla kratší (05/2013 – 12/2019) než v listině (osvědčení) dřívějším ze dne 30.07.2014 (05/2013 – 06/2026)?
3. Jaká byla skutečná doba realizace předmětné zakázky, jednak realizace díla samotného (odstranění rostlin, odplevelení, příprava půdy, výsadby) a dále pak doba realizace následné péče o výsadby?
4. Byla na předmětné zakázce realizována následná péče i v období od 01.01.2020 do současnosti? Pokud ano, kdo tuto následnou péči vykonává, jaká cena byla za tuto následnou péči v jednotlivých letech uhrazena a jak (kde a kdy) jsou údaje o uhrazené ceně v jednotlivých letech uveřejňovány?

Požadované informace zašlete prosím mé advokátní kanceláři v zákonné lhůtě datovou zprávou na v záhlaví uvedenou DS, popř. emailem.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem,

Přílohy:

- Osvědčení SM Ostrava ze dne 30.07.2014
- Osvědčení SM Ostrava ze dne 20.01.2020
- Čestné prohlášení ZÁBOJNÍK - contractors, s.r.o. ze dne 05.05.2021

Vaše značka:

Ze dne: 16.04.2025

Č. j.: SMO/252997/25/OSR [redacted]

JUDr. Petr Navrátil, advokát

Sp. zn.: S-SMO/238328/25/OSR/2

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 25.4.2025

Věc.: Odpověď na dotazy ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane doktore,

Statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 00845451 jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „povinný subjekt“) Vám níže zasílá odpovědi na dotazy ze dne 16.4.2025, týkající se informací, které mají směřovat k objasnění rozporů vyplývajících z dokladů předkládaných společností Zábojník – contractors, s.r.o.

Dotaz č.1:

Byly vystaveny Ing. [redacted] vedoucím odboru ekonomického rozvoje Magistrátu města Ostravy listiny (osvědčení) tvořící přílohy č.1 a 2 této žádosti?

Odpověď:

Statutární město Ostrava potvrzuje, že vydalo dne 30.7.2014 firmě Pozemní stavitelství Zlín a.s. referenční osvědčení k zakázce „Realizace vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava 1 etapa, část B (příloha č.1 žádosti).

Listina uvedená v příloze č.2 žádosti – referenční osvědčení ze dne 20.1.2020 Statutárním městem Ostrava vystavena nebyla a ani nemohla být vystavena, protože v roce 2020 odbor ekonomického rozvoje již neexistoval a byl nahrazen odborem strategického rozvoje.

Dotaz č.2:

Pokud ano, z jakého důvodu je v pozdější listině (osvědčení) ze dne 20.01.2020 uváděn termín realizace díla kratší (05/2013-12/2019) než v listině (osvědčení) dřívějším ze dne 30.7.2014 (05/2013 - 06/2026).

Odpověď:

Vysvětlení viz odpověď na dotaz č.1.

Dotaz č.3:

Jaká byla skutečná doba realizace předmětné zakázky, jednak realizace díla samotného (odstranění rostlin, odplevelení, příprava půdy, výsadby) a dále pak doba realizace následné péče o výsadby?



Odpověď:

Realizace samotného díla byla zahájena 25.3.2013 a ukončena 18.6.2014 – viz Zápis o odevzdání a převzetí díla ze dne 18.6.2014 (příloha tohoto dopisu). V příloženém zápisu je zároveň uvedena cena zakázky a také doba následné péče, která odpovídá údajům z referenční listiny vystavené firmě Pozemní stavitelství Zlín a.s. dne 30.7.2014.

Dotaz č.4:

Byla na předmětné zakázce realizována následná péče i v období 01.01.2020 do současnosti? Pokud ano, kdo tuto následnou péči vykonává, jaká cena byla z následnou péči v jednotlivých letech uhrazena a jak (kde a kdy) jsou údaje o uhrazené ceně v jednotlivých letech uveřejňovány?

Odpověď:

Ano, v souladu se Smlouvou o dílo 1408/2013/OER/ [redacted] ve znění dodatků 1-3 (dále jen smlouva) byla následná péče o vysazenou zeleň realizována v období od 01.01.2020 až do současnosti.

Následná péče je stále vykonávána dodavatelem dle smlouvy - tedy „Sdružením Pozemní stavitelství Zlín a.s., Zábojník – contractors, s.r.o. a AB Facility a.s.

Na základě smlouvy o sdružení a plné moci, jménem sdružení jedná společnost Pozemní stavitelství Zlín a.s. Veškerá fakturace je tedy proplácena na účet společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. uvedený ve smlouvě.

Péče o zeleň v jednotlivých letech byla a je prováděna dle projektové dokumentace zpracované [redacted] V prvních dvou letech po dokončení výsadby byla prováděna dokončovací a rozvojová péče v celkovém úhrnu 5.825.543 Kč bez DPH.

Od června 2016 je prováděna 10 ti-letá udržovací péče o vysazenou zeleň, konec udržovací péče o vysazenou zeleň je v červnu 2026. Výše finančního plnění v jednotlivých letech odpovídá harmonogramu prací dle projektové dokumentace – tj. není konstantní v každém jednotlivém roce. Celkový objem finančních prostředků za udržovací 10-ti letou péči činí 3.293.669 Kč bez DPH. Níže uvádíme přehled finančního plnění ze smlouvy 1409/2013/OER/ [redacted] v jednotlivých letech:

2013: 3.409.636,00 Kč
2014: 28.728.317,00 Kč
2015: 5.285.663,77 Kč
2016: 1.761.887,87 Kč
2017: 717.360,42 Kč
2018: 876.774,18 Kč
2019: 757.214,16 Kč
2020: 339.853,39 Kč
2021: 79.706,78 Kč
2022: 797.067,90 Kč
2023: 478.240,73 Kč
2024: 79.706,78 Kč

Údaje o uhrazené ceně jsou zveřejněny na profilu zadavatele

[http:// verejnezakazky.ostrava.cz/detail/1385](http://verejnezakazky.ostrava.cz/detail/1385). Jedná se vzhledem k historii zakázky ještě o starý profil zadavatele.

S pozdravem

[redacted]

-podepsáno elektronicky-