

Magistrát města Ostravy
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb..

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím se na Vás obracím s žádostí o následující informace:

- 1) Jaký je počet bytů v majetku města?
- 2) Kdo městské byty spravuje?
- 3) Jaký je počet pronajatých bytů v majetku města?
- 4) Kolik bytů město pronajímá jako sociální byty?
- 5) Jaká je průměrná cena nájmu na m² v bytech v majetku města?
- 6) Jaký je počet nepronajatých bytů v majetku města?
- 7) Jaká je rozloha jednotlivých nepronajatých bytů v majetku města?
- 8) Jaké jsou důvody neobydlenosti bytů v majetku města?
- 9) Jaké jsou celkové roční náklady na údržbu nepronajatých městských bytů?
- 10) Jaký je systém přidělování městských bytů?
- 11) Jaká jsou kritéria přidělování městských bytů?
- 12) Jaký je počet privatizovaných městských bytů v posledních deseti letech?
- 13) Jaké plány má město ohledně další privatizace v horizontu příštích deseti let?

Preferuji zaslání informací v elektronické podobě na níže uvedený e-mail.

Děkuji za Váš čas a jsem s pozdravem,

Otevřená společnost, o.p.s.

adresa pro doručování:

Statutární město Ostrava
magistrát
odbor majetkový

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO /85412/17/MJ
Sp. zn.: S-SMO/85412/17/MJ/2

[Otevřená společnost, o.p.s.]

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 7. 3. 2017

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 3. 3. 2017 jsme od Vás obdrželi Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“) týkající se bytového fondu v majetku statutárního města Ostravy (dále jen „SMO“).

Poskytujeme Vám požadované informace podle Zákona dle jednotlivých bodů Vaši žádosti, a to:

1. Jaký je počet bytů v majetku SMO?

„K 31. 12. 2016 vlastnilo SMO 12.872 bytů.“

2. Kdo městské byty spravuje?

„Byty ve vlastnictví SMO spravují městské obvody (dále jen „MOB“) nebo Magistrát města Ostravy.“

3. Jaký je počet pronajatých bytů v majetku města?

„K 31. 12. 2016 bylo pronajato 11.970 bytů v majetku SMO.“

4. Kolik bytů město pronajímá jako sociální byty?

„SMO k 31. 12. 2016 pronajímalo 1.183 bytů jako sociální byty.“

5. Jaká je průměrná cena nájmu na m² v bytech v majetku města?

„Průměrná výše nájemného v bytech ve vlastnictví SMO je k 31. 12. 2016 ve výši cca 49,50 Kč/m² podlahové plochy bytu.“

6. Jaký je počet nepronajatých bytů v majetku města?

„K 31. 12. 2016 bylo nepronajato 902 bytů ve vlastnictví SMO.“

7. Jaká je rozloha jednotlivých nepronajatých bytů v majetku města?

„Tuto informaci, z důvodu velkého počtu nepronajatých bytů k datu 31. 12. 2016, nemáme k dispozici.“

8. Jaké jsou důvody neobydlenosti bytů v majetku města?

„Důvody neobydlení bytů ve vlastnictví SMO jsou:

- vyklizení pro provedení rekonstrukce a opravy,*
- nezpůsobilé k užívání (vybydlené, špatný technický stav)*
- dům určený k demolici*
- určené jako náhradní nebo krizové byty*
- určené k prodeji*
- v nabídkovém řízení na obsazení bytu*
- probíhá soudní nebo notářské jednání*
- o byty není zájem (důvod – např. lokalita)“*

9. Jaké jsou celkové roční náklady na údržbu nepronajatých městských bytů?

„Tuto informaci, z důvodu velkého počtu nepronajatých bytů, velké různorodosti vybavení bytů a domů (např. různé typy vytápění) a možnosti různých důvodů neobsazení bytů, nemáme k dispozici.“

10. Jaký je systém přidělování městských bytů?

„Byty se přidělují podle výběrového řízení nebo již v menší míře podle pořadníku.“

11. Jaká jsou kritéria přidělování městských bytů?

„Při přidělování bytů ve vlastnictví SMO výběrovým řízením je kritériem především nabízená výše nájemného a v případě pořadníku je kritériem především pořadí zapsání žádosti o městský byt.“

12. Jaký je počet privatizovaných městských bytů v posledních deseti letech?

„Od roku 2007 do roku 2016 bylo prodáno v rámci privatizace SMO ve svěření MOb celkem 5.507 bytů.“

13. Jaké plány má město ohledně další privatizace v horizontu příštích deseti let?

„V současné době se zpracovává strategický dokument Koncepce bydlené SMO, který po schválení zastupitelstvem města stanoví další vývoj a rozvoj bytového fondu ve vlastnictví města.“

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA