

V Ostravě dne 22.8.2025

Statutární město Ostrava

KOPIE ELEKTRONICKÉHO
DOKUMENTU

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	C. DOPOR.
	25-08-2025	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTŮ
	ecpis	1
SK. ZN./LH.	C. J.	
	170/514425/25	

Žádost o informace dle zákona 106/1999Sb.

Na základě výše uvedeného zákona žádáme odpovědi na dotazy níže:

Na ploše výstaviště Černá louka, pravděpodobně na parcele 86/1 v k.ú. Moravská Ostrava jsou umístěny konteinery viz. přiložené foto.

- Hnědý otevřený konteiner se zastřešením a fotovoltaikou na střeše, který slouží k posezení a konzumaci jídla.

- Černé konteinery, které slouží k výrobě jídla, prodeji piva a prodeji ostatních nápojů. Tyto jsou spojeny pochozí konstrukcí se zábradlím. Na této pochozí konstrukci jsou instalovány stoly a lavice k sezení. Tyto jsou napojeny na elektro, vodu a odpad.

- Bílý konteiner, který slouží jako WC. Tento je napojen na elektro, vodu a odpad.

Žádnou z těchto konstrukcí jsme nenalezli ani na mapách, ani v katastru nemovitostí. Máme pochybnosti, jestli se jedná o stavby, nebo ne. Proto žádáme o zodpovězení a doložení následných dotazů.

1) Jakým způsobem byla každá z těchto konstrukcí zkolaudována. Poskytněte nám anonymizované kolaudační rozhodnutí, vyjádření HZS a hygieny. Doložte PBR.

2) Od roku 2022 doznala konstrukce spojující všechny 3 unimobuňky změnu. Doložte prosím dokumenty, které byly vlastníkem předloženy ke kolaudaci a to včetně statického výpočtu.

3) Tato parcela je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy. Pokud je provozovatel někdo jiný než vlastník pozemku, doložte prosím nájemní smlouvu a také způsob, jakým byl nájemce vybrán.

4) Pokud tyto konstrukce nejsou stavbou (dle stavebního zákona), doložte nám prosím dokumenty, kterými bylo povoleno umístění těchto konstrukcí na místo, kde se aktuálně nachází.

5) Sdělte nám povolenou kapacitu zákazníků a počty pánských a dámských toalet, zde instalovaných.

6) Jakým způsobem je z těchto staveb/nestaveb odváděna daň z nemovitosti. Zajímá nás jestli jako za stavbu, nebo zeleň, nebo zpevněnou plochu, nebo jak?

7) Jakým způsobem je vyřešeno venkovní ohniště? Jedná se o to, že v tržním řádu pro centrum Ostravy bylo zakázané mít otevřené ohniště, nebo grilovat. Jedná se nám tedy o to, jestli byla vyjednána nějaká výjimka, nebo jak to vlastně je.

8) Ani v mapách a ani na katastru jsme nenašli to dětské hřiště, co je v bezprostřední blízkosti. Doložte prosím kolaudaci.

S pozdravem

spolek Ostražitý Ostravák, z.s.
IČ 04763556



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/549835/25/ÚPaSŘ/

Sp. zn.: S-SMO/517725/25/ÚPaSŘ/4

Ostražitý Ostravák, z.s.

Nádražní 3222/138c

702 00 Ostrava

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 09.09.2025

SDĚLENÍ

Vážení,

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „magistrát“), jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SvInf“), obdržel dne 22.08.2025 Vaši žádost o informace dle SvInf nazvanou jako „Žádost o informace dle zákona 106/1999 Sb.“ ze dne 22.08.2025 (dále jen „žádost“).

Ve své žádosti se domáháte informací týkajících se (citace):

„Na ploše výstaviště Černá louka, pravděpodobně na parcele 86/1 v k.ú. Moravská Ostrava jsou umístěny kontejnery viz. přiložené foto.

- Hnědý otevřený kontejner se zastřešením a fotovoltaihou na střeše, který slouží k posezení a konzumaci jídla.

- Černé kontejnery, které slouží k výrobě jídla, prodeji piva a prodeji ostatních nápojů. Tyto jsou spojeny pochozí konstrukcí se zábradlím. Na této pochozí konstrukci jsou instalovány stoly a lavice k sezení. Tyto jsou napojeny na elektro, vodu a odpad.

- Bílý kontejner, který slouží jako WC. Tento je napojen na elektro, vodu a odpad.“

Ve Vaší žádosti v bodu 3) se domáháte poskytnutí následujících informací (citace):

„3) Tato parcela je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy. Pokud je provozovatel někdo jiný než vlastník pozemku, doložte prosím nájemní smlouvu a také způsob, jakým byl nájemce vybrán.“

Dle ust. § 4a ve spojení s § 14 odst. 5 písm. d) SvInf je magistrát, jako povinný subjekt, povinen poskytnout požadované informace v souladu s Vaší žádostí.

Magistrát jako povinný subjekt sděluje, že nájemní smlouva byla uzavřena za účelem využití předmětu nájmu v areálu „Černá louka“ k podnikatelským činnostem nájemce, tj. společnosti Černá louka s.r.o., a to: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona, vyplývající z předmětu jeho podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1941.



Na základě čl. VII. bod 1. smlouvy o nájmu je nájemce oprávněn přenechat část předmětu nájmu do užívání třetím osobám výlučně na základě podnájemní smlouvy **bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele** tedy statutárního města Ostravy.

Magistrát přikládá k tomuto sdělení kopii smlouvy o nájmu ev. č. 2636/2017/MJ ze dne 30.08.2017 včetně dodatků č. 1 až č. 11 (vše v anonymizované podobě).

Nad to magistrát uvádí, že v bodu 1), 2), 4), 5), 6), 7) a 8) Vaší žádosti byla žádost částečně odložena opatřením č. j. **SMO/550035/25/ÚPaSŘ** [redacted] ze dne 09.09.2025.

S pozdravem



-podepsáno elektronicky-

Příloha:

- Smlouva o nájmu ev. č. 2636/2017/MJ ze dne 30.08.2017 včetně dodatků č. 1 až č.11 (vše v anonymizované podobě)



Vaše značka:

OZe dne:

Č. j.: SMO/550035/25/ÚPaSŘ [redacted]

Sp. zn.: S-SMO/517725/25/ÚPaSŘ/5

Ostražitý Ostravák, z.s.

Nádražní 3222/138c

702 00 Ostrava

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 09.09.2025

Odložení žádosti o informace

Vážení,

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „magistrát“), jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SvInf“), obdržel dne 22.08.2025 Vaši žádost o informace dle SvInf nazvanou jako „Žádost o informace dle zákona 106/1999 Sb.“ ze dne 22.08.2025 (dále jen „žádost“).

Ve své žádosti se domáháte informací týkajících se (citace):

„Na ploše výstaviště Černá louka, pravděpodobně na parcele 86/1 v k.ú. Moravská Ostrava jsou umístěny kontejnery viz. přiložené foto.

- Hnědý otevřený kontejner se zastřešením a fotovoltaihou na střeše, který slouží k posezení a konzumaci jídla.

- Černé kontejnery, které slouží k výrobě jídla, prodeji piva a prodeji ostatních nápojů. Tyto jsou spojeny pochozí konstrukcí se zábradlím. Na této pochozí konstrukci jsou instalovány stoly a lavice k sezení. Tyto jsou napojeny na elektro, vodu a odpad.

- Bílý kontejner, který slouží jako WC. Tento je napojen na elektro, vodu a odpad.“

Konkrétně žádáte tyto informace: (citace)

„1) Jakým způsobem byla každá z těchto konstrukcí zkolaudována. Poskytněte nám anonymizované kolaudační rozhodnutí, vyjádření HZS a hygieny. Doložte PBŘ.

2) Od roku 2022 doznala konstrukce spojující všechny 3 unimobuňky změnu. Doložte prosím dokumenty, které byly vlastníkem předloženy ke kolaudaci a to včetně statického výpočtu.

3) Tato parcela je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy. Pokud je provozovatel někdo jiný než vlastník pozemku, doložte prosím nájemní smlouvu a také způsob, jakým byl nájemce vybrán.

4) Pokud tyto konstrukce nejsou stavbou (dle stavebního zákona), doložte nám prosím dokumenty, kterými bylo povoleno umístění těchto konstrukcí na místo, kde se aktuálně nachází.

5) Sdělte nám povolenou kapacitu zákazníků a počty pánských a dámských toalet, zde instalovaných.

6) Jakým způsobem je z těchto staveb/nestaveb odváděna daň z nemovitosti. Zajímá nás jestli jako za stavbu, nebo zeleň, nebo zpevněnou plochu, nebo jak?

7) Jakým způsobem je vyřešeno venkovní ohniště? Jedná se o to, že v tržním řádu pro centrum Ostravy bylo zakázáno mít otevřené ohniště, nebo grilovat. Jedná se nám tedy o to, jestli byla vyjednána nějaká výjimka, nebo jak to vlastně je.

8) Ani v mapách a ani na katastru jsme nenašli to dětské hřiště, co je v bezprostřední blízkosti. Doložte prosím kolaudaci.“

Dle ust. § 14 odst. 5 písm. c) SvInf platí, že v případě, že požadované informace se nevztahují k působnosti povinného subjektu, žádost odloží a tuto odůvodněnou skutečnost sdělí žadateli.

V bodu 1), 2), 4), 5) a 8) Vaší žádosti žádáte kolaudační rozhodnutí předmětných konstrukcí, vč. podkladů k těmto rozhodnutím, popř. povolení umístění těchto konstrukcí, vyjádření Hasičského záchranného sboru České republiky a Krajské hygienické stanice k těmto konstrukcím, dále žádáte požárně bezpečnostní řešení, povolenou kapacitu zákazníků a počty pánských a dámských toalet a kolaudační rozhodnutí dětského hřiště, přičemž se tyto objekty nacházejí na parcele 86/1 v k. ú. Moravská Ostrava.

K poskytnutí těchto informací je příslušný dle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obecný stavební úřad. Dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je místní příslušnost správního orgánu určena v řízeních týkajících se nemovitosti místem, kde se nemovitost nachází. Vzhledem k umístění předmětných konstrukcí na parc. č. 86/1 v k. ú. Moravská Ostrava, je věcně a místně příslušným správním orgánem k poskytnutí informací v této věci Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, a to dle čl. 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 Statutu města Ostravy č. 10/2022, v platném znění, a dle Přílohy č. 1 tohoto Statutu.

V bodu 6) Vaší žádosti žádáte o informaci, jakým způsobem je odváděna daň z nemovitostí u takových konstrukcí.

Orgánem veřejné správy k poskytování informací týkajících se daní z nemovitosti dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je příslušný finanční úřad, konkrétně Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, a to v souladu se zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

V bodu 7) Vaší žádosti žádáte o informaci týkající se otevřených ohnišť v centru statutárního města Ostravy.

Magistrát jako orgán veřejné moci musí dodržovat své zákonem stanovené kompetence a nesmí je překračovat. Oprávněn je tak zasahovat do autonomní sféry jednotlivců pouze pokud to zákon výslovně stanoví. V tomto případě však magistrát, tedy žádný odbor magistrátu, nemá zákonem nařízenou kontrolu veřejných ohnišť, neboť regulace veřejných ohnišť nespadá do kompetencí magistrátu, tudíž ani není příslušným k poskytování takového druhu informací v rámci SvInf.

Vzhledem k tomu, že pro poskytnutí Vámi požadovaných informací v bodu 1), 2), 4), 5), 6), 7) a 8) Vaší žádosti jsou příslušné jiné správní orgány, magistrát nedisponuje požadovanými informacemi a ani nemá zákonnou povinnost těmito informacemi disponovat.



Z toho důvodu magistrát jako povinný subjekt Vaši žádost o informace dle SvInf ze dne 22.09.2025 v **bodě 1), 2), 4), 5), 6), 7) a 8)** odkládá v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. c) SvInf, neboť se požadované informace nevztahují do jeho působnosti.

Nad to magistrát uvádí, že v bodu 3) Vaší žádosti Vám budou poskytnuty informace sdělením č. j. SMO/549835/25/ÚPaŘ [redacted] ze dne 09.09.2025.

Poučení

Proti tomuto postupu při vyřízení žádosti (sdělení) je možné podat stížnost dle ust. § 16a SvInf. Stížnost lze podat písemně nebo ústně u povinného subjektu, tj. Magistrátu města Ostravy, oddělení územního plánování a stavebního řádu, a to do 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení. Dle ust. § 16a odst. 4 rozhodne o stížnosti nadřízený orgán. Nadřízeným orgánem je v této věci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava.

S pozdravem



-podepsáno elektronicky-