

Private & Confidential

Praha 21. 3. 2025

Žádost o poskytnutí informací a nájemní smlouvy nemovitostí

Vážený pane

s odvoláním na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů se na Vás dovoluujeme obrátit s žádostí o poskytnutí nájemní smlouvy k nemovitostem Městského stadionu v Ostravě-Vítkovicích, které se nacházejí v katastrálním území 714089 Zábřeh-VŽ a které jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostrava.

Zároveň prosíme o sdělení, kolik činí aktuální nájemné pro výše uvedené nemovitosti.

O dané informace žádáme s ohledem na přípravu komplexní analýzy mapující nastavení nájemních vztahů sportovních areálů.

Případné dotazy Vám zodpovíme na emailu:

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Vaše značka:

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Ze dne:

Č. j.: SMO/200473/25/MJ/

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 1.4.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

povinný subjekt (statutární město Ostrava) obdržel Vaši žádost ze dne 24.03.2025 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“).

Žádost byla doručena do datové schránky statutárního města Ostravy dne 21.03.2025. Statutární město Ostrava eviduje Vaši žádost pod č.j. SMO/183442/25/MJ/

Magistrát města Ostravy vystupuje jako povinný subjekt při poskytování informací podle InfZ.

K předmětné žádosti poskytujeme následující informace:

Zasíláme Vám následující podklady:

- kopii znaleckého posudku č. 10665/2025 ze dne 05.02.2025
- smlouvu o smlouvě budoucí o využívání sportoviště
- smlouvu o využívání sportoviště.

Vezměte, prosím, na vědomí, že z důvodu ochrany osobních údajů je Vám poskytována anonymizovaná verze informací.

Nad rámec výše uvedeného je současně nutno uvést, že statutární město Ostrava, vlastní pouze malou část sportovního areálu Městského stadionu Ostrava, kdy zbývající část vlastní společnost Vítkovice Aréna, a. s., jež je 100% vlastněná statutárním městem Ostrava. Současně je nutno uvést, že statutární město Ostrava na realizaci svých částí Městského stadionu Ostrava obdrželo dotaci a dotační podmínky zavázaly statutární město Ostrava k poskytování částí stadionu dotčených dotací třetím subjektům do bezúplatného užívání (viz. mj. také odkazy v rámci uzavřených smluvních vztahů). Současně je vhodné uvést, že část stadionu, u které již skončila udržitelnost projektu je nyní vkládána do základního kapitálu společnosti Vítkovice Aréna, a. s. a obdobné bude činěno také u zbývající části po skončení udržitelnosti dotace. Z hlediska dotazů na smluvní podmínky společnosti Vítkovice Aréna, a. s. je nutno se obracet na tuto společnost.

Tímto považujeme Vaši žádost za zcela vyřízenou.

S pozdravem

-podepsáno elektronicky-