

SVZ 1

106

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Odesílatel:



Adresát:

Magistrát města Ostravy
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30, Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor sociálních věcí a zdravotnictví - Projekt sociálního bydlení v Ostravě

Datum: 10. 8. 2025

Věc: Žádost o informace k Projektu sociálního bydlení v Ostravě (dle zákona č. 106/1999 Sb.)

Vážené dámy a pánové,

na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás tímto žádám o poskytnutí následujících informací vztahujících se k **Projektu sociálního bydlení v Ostravě**, a to za období **od 10/2019 do 07/2025**:

1. Přehledná tabulka vyhodnocení projektu obsahující tyto položky:

- zapojené byty + lokalita
- zabydlené domácnosti (celkem)
- aktuálně bydlící domácnosti
- ukončené smlouvy z důvodu úmrtí / vrácení bytu
- ukončené smlouvy pro porušení povinností nájemce
- ukončené smlouvy ostatní
- % úspěšnost (zabydlené domácnosti ve vztahu k ukončeným smlouvám pro porušení povinností nájemce)
- situační faktory: charakteristiky domácností, které si bydlení udržely, a těch, které si ho neudržely

Doplňující specifikace k tomuto bodu:

Žádám, aby vyhodnocení bylo poskytnuto **ve stejné podobě a rozsahu**, jako je uvedeno v tabulce, která byla veřejně prezentována v dokumentu „**Projekt Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava - TABULKA**“. Tabulka obsahovala konkrétní data dle jednotlivých městských obvodů (např. Poruba, Ostrava-Jih atd.) a jednotlivé sloupce zahrnovaly:

- ÚMOB - MO
- Zapojené byty
- Zabydlené domácnosti

- Aktuálně bydlící domácnosti
- Ukončené smlouvy z důvodu úmrtí, vrácení bytu
- Ukončené smlouvy pro porušení povinnosti nájemce
- Ukončené smlouvy ostatní
- % úspěšnost (vztah k porušení nájemních povinností)

Prosím, aby byly poskytnuty **konkrétní číselné údaje**, nikoli pouze procenta či popisná shrnutí. Výsledky prosím poskytněte v **tabulkové podobě**.

2. Postup při převodu sociálního bytu na byt obecní po splnění podmínek nájemníkem – Pravidla převodu sociálních bytů:

Jakým způsobem postupuje Úřad městského obvodu Ostrava - Poruba v případech, kdy nájemník sociálního bytu po uplynutí doby sociálního nájmu řádně plní své povinnosti a splňuje stanovené podmínky - zejména, zda v těchto případech dochází k automatickému převodu nájemního vztahu z režimu sociálního bytu na byt obecní, a jaký je konkrétní proces tohoto převodu (včetně všech kroků, lhůt a rozhodovacích pravomocí).

Tuto informaci žádám poskytnout přímo Magistrátem města Ostravy, který v rámci Projektu sociálního bydlení s ÚMOB Ostrava - Poruba spolupracuje a disponuje těmito údaji, nikoli formou odkazu či doporučení obrátit se na ÚMOB Ostrava - Poruba.

Lhůta pro vyřízení:

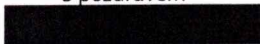
Dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. Vás žádám o vyřízení žádosti do zákonné lhůty **15 pracovních dnů**. Pokud bude zpracování složitější, prosím o sdělení důvodu prodloužení lhůty dle § 15.

Důvod žádosti:

Informace uvedené výše jsou veřejného charakteru, částečně již byly zveřejněny v prezentacích přístupných široké veřejnosti. Žádám proto o jejich doplnění a aktualizaci v uvedeném rozsahu. Tyto údaje jsou důležité k orientaci v systému podpory a fungování sociálního bydlení ve městě Ostrava.

Děkuji za spolupráci a včasné poskytnutí požadovaných údajů.

S pozdravem



Vyhodnocení – úspěšnost

Přehled zapojených bytů a ukončených nájemních smluv

ÚMOb	Zapojené byty	Zabydlené domácnosti celkem	Aktuálně bydlící domácnosti	Ukončené smlouvy z důvodu úmrtí, vrácení bytu	Ukončené smlouvy pro porušení povinnosti nájemce	Ukončené smlouvy ostatní	% úspěšnost (zabydlené domácnosti ve vztahu k ukončeným smlouvám pro porušení povinnosti nájemce)
Mariánské Hory a Hulváky	5	6	5	0	1	0	83
Moravská Ostrava a Přívoz	16	18	14	0	3	1	83
Ostrava-Jih	59	73	54	3	13	5	82
Poruba	10	16	9	0	5	2	69
Slezská Ostrava	3	3	3	0	0	0	100
Vítkovice	7	9	5	1	3	0	67
SMO, magistrát	2	2	2	0	0	0	100
Celkem	102	127	92	4	25	8	80

OSTRAVA!!!

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 20.8.2025

Odpověď na žádost o informace

Vážená paní

statutární město Ostrava, magistrát, odbor sociálních věcí a zdravotnictví obdržel dne 10.08.2025 Vaši žádost o informace k projektu sociálního bydlení v Ostravě podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádáte o poskytnutí informací k projektu sociálního bydlení v Ostravě za období 10/2019 – 07/2025. V tomto období byly realizovány dva projekty:

1. Projekt Sociální bydlení ve městě Ostrava (realizace projektu 01.10.2019 – 31.10.2022, registrační číslo: CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0014001)
2. Projekt Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava (realizace projektu 01.11.2022 – 31.10.2025, registrační číslo: CZ.03.02.01/00/22_007/0000081)

Bod č. 1: Přehledná tabulka vyhodnocení projektu obsahující vyjmenované položky

Požadované tabulky zasiláme v příloze této odpovědi. S ohledem na skutečnost, že Vámi požadované údaje se vztahují ke dvěma různým projektům, jsou tyto údaje zpracovány do dvou tabulek, pro každý projekt zvlášť.

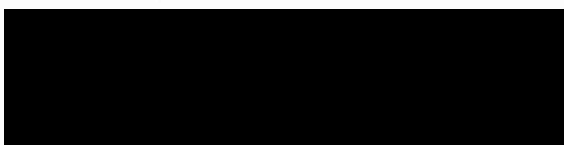
Bod č. 2: Postup při převodu sociálního bytu na byt obecní po splnění podmínek nájemníkem – pravidla převodu sociálních bytů

V rámci projektu Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava (reg. č. CZ.03.02.01/00/22_007/0000081) není převod nájemního vztahu ze sociálního bytu na byt obecní automatický. Sociální pracovník projektu zpracuje zprávu o spolupráci s nájemníkem, která slouží jako podklad pro jednání hodnotící skupiny. Hodnotící skupina posuzuje splnění stanovených podmínek, zejména bezdlužnost vůči pronajímateli a dodavatelům energií, absenci opakovaných stížností a aktivní spolupráci se sociálním pracovníkem projektu. Na základě tohoto posouzení vydá hodnotící skupina doporučení k prodloužení či neprodloužení nájemní smlouvy.

Doporučení hodnotící skupiny slouží jako podklad pro rozhodování rady městského obvodu, protože právě jednotlivé městské obvody mají dle statutu města Ostravy rozhodující pravomoc při správě obecního bytového fondu, resp. při prodlužování, neprodužování nebo ukončování nájemních smluv. Rada městského obvodu se nemusí řídit doporučením hodnotící skupiny. Hodnotící skupina zasedá zpravidla čtyři až šest týdnů před koncem platnosti nájemní smlouvy. Délka nájmu sociálního bytu je standardně dva roky, v odůvodněných, individuálně vyhodnocovaných, případech může být kratší nebo delší.

Magistrát města Ostravy v projektu s městským obvodem Poruba spolupracuje, avšak nositelem procesu a subjektem s rozhodující pravomocí je dle statutu města příslušný městský obvod.

S pozdravem



Příloha:

Údaje k projektům v oblasti sociálního bydlení

Vyhodnocení projektu obsahující vyjmenované položky

Projekt: Sociální bydlení ve městě Ostrava
Reg. číslo CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0014001
Realizace: 01.10.2019 - 31.10.2022

ÚMOb	Zapojené byty	Zabydlené domácnosti celkem	Aktuálně bydlící domácnosti	Ukončené smlouvy z důvodu úmrtí, vrácení bytu	Ukončené smlouvy pro porušení povinnosti nájemce	Ukončené smlouvy ostatní	% úspěšnost ¹	Charakteristiky domácností, které si neudržely bydlení	Charakteristiky domácností, které si udržely bydlení
Mariánské Hory a Hulváky	6	6	6	0	0	0	100%	Dluhy na nájemném; sousedské spory v kombinaci s dluhy na nájemném	Aktivní přístup při řešení nepříznivé situace; spolupráce se sociálním pracovníkem projektu; bezdlužnost vůči pronajímateli; motivace k udržení si bydlení; klidné sousedské vztahy
Moravská Ostrava a Přívoz	16	18	15	1	1	0	94%		
Hrabová	4	4	2	1	0	0	100%		
Poruba	9	10	7	1	2	0	80%		
Slezská Ostrava	5	5	5	0	0	0	100%		
Vítkovice	6	7	4	1	1	0	86%		
Radvanice a Bartovice	3	4	2	2	0	0	100%		
Heimstaden	20	20	14	1	4	0	80%		
Celkem	69	74	55	7	8	0	89%		

¹ zabydlené domácnosti ve vztahu k ukončeným smlouvám pro porušení povinnosti nájemce

V rámci projektu Sociální bydlení ve městě Ostrava (reg. č. CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0014001) bylo vyčleněno celkem 69 bytů pro účely sociálního bydlení, z toho 49 obecních bytů a 20 bytů soukromých vlastníků. Do těchto bytů bylo postupně zabydleno 74 domácností, přičemž 55 bydlelo aktuálně k datu ukončení tohoto projektu (tj. k 31.10.2022). U 7 domácností došlo k ukončení smlouvy z důvodu úmrtí nebo vrácení bytu. Celkem u 8 domácností došlo k ukončení či neprodloužení nájemní smlouvy z důvodu porušení povinnosti nájemce. Celková úspěšnost udržení si bydlení v rámci projektu tak k datu jeho ukončení dosáhla 89 %.

Projekt: Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava
Reg. číslo CZ.03.02.01/00/0.0/22_007/0000081
Realizace: 01.11.2022 - 31.10.2025

ÚMOb	Zapojené byty	Zabydlené domácnosti celkem	Aktuálně bydlící domácnosti	Ukončené smlouvy z důvodu úmrtí, vrácení bytu	Ukončené smlouvy pro porušení povinnosti nájemce	Ukončené smlouvy ostatní	% úspěšnost ¹	Charakteristiky domácností, které si neudržely bydlení	Charakteristiky domácností, které si udržely bydlení
Mariánské Hory a Hulváky	1	1	1	0	0	0	100%	Dluhy na nájemném; opakované stížnosti	Aktivní přístup při řešení nepříznivé situace; spolupráce se sociálním pracovníkem projektu; bezdlužnost vůči pronajímateli; motivace k udržení si bydlení; klidné sousedské vztahy
Moravská Ostrava a Přívoz	4	5	4	1	0	0	100%		
Hrabová	2	3	2	0	1	0	67%		
Poruba	10	14	10	2	2	0	86%		
Slezská Ostrava	2	2	2	0	0	0	100%		
Vitkovice	1	1	1	0	0	0	100%		
Radvanice a Bartovice	2	2	2	0	0	0	100%		
Heimstaden	21	21	17	1	3	0	86%		
Krasspol	2	2	1	0	1	0	50%		
Celkem	45	51	40	4	7	0	86%		

¹ zabydlené domácnosti ve vztahu k ukončeným smlouvám pro porušení povinnosti nájemce

Shrnutí: V rámci projektu Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava (reg. č. CZ.03.02.01/00/22_007/0000081) máme k 07/2025 do klíčové aktivity Podpora zabydlování a podpora bydlení vyčleněno celkem 45 bytů pro účely sociálního bydlení, z toho je 22 obecních bytů a 23 bytů soukromých vlastníků. Do těchto bytů bylo postupně zabydlováno 51 domácností, přičemž 40 je aktuálně stále bydlících. U 4 domácností došlo k ukončení smlouvy z důvodu úmrtí nebo vrácení bytu. Celkem u 7 domácností došlo k ukončení či neprodloužení nájemní smlouvy z důvodu porušení povinnosti nájemce. Celková úspěšnost udržení si bydlení v rámci projektu tak aktuálně dosahuje 86 %.

Aktuálně spolupracuje se sociálními pracovníky v rámci projektu Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava celkem 56 domácností, z toho 1 domácnost zabydlena v rámci projektu Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava (realizace 01.10.2016 – 30.09.2019), 4 domácnosti zabydlené v rámci projektu Sociální bydlení ve městě Ostrava (realizace 01.10.2019 – 31.10.2022), 40 domácností zabydlených v rámci projektu Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava (realizace 01.11.2022 – 31.10.2025) a 11 domácností je zapojeno v aktivitě Prevence ztráty bydlení.