

Magistrát města Ostravy  
Prokešovo náměstí 8  
Ostrava

SMO/282596/17/LPO/



MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor legislativní a právní	Č. dopor.
Došlo: 31-07-2017	Zpracov.
Č. j.: SMO/282596/17	Ukl. znak: 83/18/5
Přílohy:	

LPO46

183

Vážení,

dne 22.4.2017 ve 14:04:51 jsem e-mailem na SAREZA s.r.o.,

poslal důkladně odůvodněný "podnět k cenám tepla 2018" (dál Podnět), aby neprodleně jednali o nižších cenách tepla v roce 2018, jehož je SAREZA s.r.o. ze systému centralizovaného zásobování teplem významným odběratelem.

Na podnět dodnes adresát věcně nereagoval.

Výsledkem jejich nečinnosti budou zbytečně vysoké náklady za teplo v roce 2018, Vedení SAREZA zřejmě na jen hospodárném vynakládání provozních nákladů nezáleží.

Na takovou ignoranci si stěžuji, a žádám nápravu.

Následuje přepis Podnětu.

Současně dle zákona č. 106/1999 Sb. žádám sdělit, jaké nápravné kroky kdy magistrát podnikne.

Stěžuje si a nápravu + informaci žádá 28.7.2017 Ing [REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: [REDACTED]

Komu:

Datum: 22. 4. 2017 14:04:51

Předmět: podnět k cenám tepla 2018

SAREZA s.r.o.

Vážení,

po usnesení č. 1409/17, přijatém dne 26.6.2002 pouhými 28 ostravskými zastupiteli z celkových 55 (čimž tehdy byly v tisku byly články o korupci), byly mezi Statutárním městem Ostrava (dál SMO) a tehdy Dalkii Morava a.s., uzavřeny 3.7.2002 čtyři navzájem provázané smlouvy.

1) Dle první Smlouvy o prodeji cenných papírů SMO prodalo 19 z celkově dvaceti akcií Zásobování teplem Ostrava a.s.

2) Další smlouvou byla Smlouva o vedení sporu a způsobu vypořádání. Spor byl zn. 1 Cm 221/2000 u Krajského soudu v Ostravě o víc jak 298 milionů Kč k žalobě předané 27.11.2000. Řízení bylo po víc jak sedmi letech 2.1.2008 zastaveno usnesením 1 Cm 221/2000-430 bez jediného jednání ve věc

potom, co nástupce Zásobování teplem Ostrava a.s. byl vymazán z obchodního rejstříku. Tuto smlouvu doporučuji Vaší pozornosti. I kvůli jejímu textu ani Vás magistrát o důsledcích prodeje akcií nikdy neinformoval.

3) Třetí byla Smlouva o budoucí kupní smlouvě.

4) Čtvrtou je Smlouva o spolupráci a závazcích ze 3.7.2002 (dál jen smlouva) upravující vývoj cen tepla v Ostravě na 15 roků, o které dále více.

5) Ke Smlouvě umožnili k materiálu č. 10 minulí městští zastupitelé 12.12.2007 usnesením č. 690/13 podepsat 18.12.2007 její dodatek č.3.

V jeho hlavě II byl sjednán text bodu 2:

" Ve věci kontroly plnění garance vývoje průměrné ceny tepla dle čl. II odst.1

Smlouvy zpracuje Dalkia seznam odběratelů zanikající společnosti Dalkia Ostrava a.s. ke 31.12.2007 a Dalkia zajistí samostatné sledování průměrné ceny těchto odběratelů od roku 2008 ve smyslu a dle podmínek článku II, bodu 1 Smlouvy." Dodavatel tepla však nikdy smluvní závazek zpracovat seznam odběratelů nesplnil, což vedení města ignorovalo a plnění se nedomáhalo.

6) Stejní zastupitelé usnesením č. 1658/28 ze 17.12.2008 k materiálu č. 62 umožnili ke Smlouvě uzavřít dodatek č.4, který byl podepsán 19.12.2008, a ve kterém dobrovolně umožnili zvýšit referenční cenu tepla o 15 Kč/GJ + DPH.

7) později jiní městští zastupitelé ke Smlouvě usnesením č. 0320/ZM1014/7 ze 27.4.2011 k materiálu č. 58 umožnili uzavřít její dodatek č.6, podepsaný až 30.8.2011, ve kterém opět dobrovolně umožnili všem odběratelům tepla, tady i OJ, zvýšit referenční cenu tepla o dalších 7,50 Kč/GJ+DPH.

8) V období po platnosti smlouvy nebude žádný důvod k přetrvávání dobrovolných zvýšení referenčních cen, a tak ceny tepla v prosincových cenových ujednáních na další roky by již měly vyhovovat jejich věcné regulaci pod dozorem Energetického regulačního úřadu a Státní energetické inspekce.

9) Vzhledem k tomu, že magistrát nikdy o uzavření uvedených tří dodatků veřejnost, ani Vás neinformoval, je třeba se dále o ceny tepla jako řádní hospodáři dle zákona o obcích starat sami.

10) Pro posouzení oprávněnosti požadavku na ceny tepla lze údaje o hospodářské situaci výrobce tepla zjistit i na internetu třeba o výši každoročních dividend na každou akcii 40 Kč základního jmění.

11) Důležitost řešení této situace ukazuje zjednodušený výpočet dopadů dodatků č. 4 a 5 smlouvy, tedy zvýšení referenční ceny tepla o  $15 + 7,50 = 22,50$  Kč/GJ. Při uvažovaném prodeji tepla třeba 2,8 milionu GJ za rok městští zastupitelé umožnili roční zvýšení referenčních cen o 61,6 milionů Kč.

12) Při dodržování věcného usměrňování cen tepla by proto mělo dojít k jejich skokovému snížení zdaleka nejen o jejich dobrovolné zvýšení.

13) K umožnění přechodu do stavu příznivějšího pro ostravské občany je třeba, abyste včas vypověděli stávající verze smluv o dodávce tepla.

14) Snížená cena tepla již v roce 2018 by samozřejmě měla být obsahem cenových ujednání již letos v prosinci.

15) S dodavatelem tepla je proto o tom nutno jednat co nejdřív.

S ohledem na výše napsané Vám dle zákona o obcích dávám podnět:

a) abyste s dodavatelem tepla na rok 2018 dojednali jenom cenu, vyhovující její věcné regulaci, stanovené Energetickým regulačním úřadem pod dohledem Státní energetické inspekce, obsahující jen **přiměřený zisk** dodavatele,

b) V tomto směru si alespoň z veřejných zdrojů (na internetu) zjistit výši každoročních dividend dodavatele tepla na jednu akcii 40 Kč základního jmění,

c) řešení cen tepla na rok 2018 zahájit co nejdřív, neboť půjde o značné částky.

d) Případné nejasnosti po výzvě e-mailem vyjasním. Rovněž po výzvě mohu pomoci se zajišťováním písemností.

Podnět posílá 22.4.2017 Ing [REDACTED]

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor legislativní a právní

Vaše značka:  
Ze dne:  
Č. j.: SMO/282596/17/LPO  
Sp. zn.:

Vyřizuje:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:

Datum: 16.8.2017

### Poskytnutí informace

Na základě Vaší žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, doručené Magistrátu města Ostravy dne 28.7.2017, Vám sdělujeme následující:

Dle ust. § 195 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění zákona č. 458/2016 Sb. (dále jen „ZOK“), přísluší obchodní vedení společnosti jednatelem. Dále dle ust. § 195 odst. 2 ZOK není nikdo oprávněn udělovat jednatelem obchodní společnosti pokyny týkající se obchodního vedení.

Dojednání cen ze strany obchodní společnosti s dodavatelem tepla spadá plně do působnosti jednatele obchodní společnosti, tedy jedná se o věc týkající se obchodního vedení. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že Magistrát města Ostravy není oprávněn zasahovat do obchodního vedení společnosti ani udělovat jednatelem společnosti pokyny týkající se obchodního vedení.

Na základě výše uvedeného Vám dále sdělujeme, že jsme dne 14.8.2017 zaslali podnět dozorčí radě společnosti Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., k projednání Vaší stížnosti týkající se Vámi zaslání „podnětu k cenám tepla 2018“ výše uvedené společnosti, ze dne 22.4.2017.

S pozdravem