



ANEXUS 537A7343

221

MAY 10

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový		C. dopor.
Došlo: 31-10-2014	Zpracov. str.	
C. j. SMO/394253/14	Okl. znak 83.1	
Přílohy: 743		

Markéta Čechmanová
sekretariát

Magistrát města Ostravy
Odbor majetkový
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava
T: +420 599 443113
E mcechmanova@ostrava.cz
W www.ostrava.cz

From: Kučinská Marie
Sent: Thursday, October 30, 2014 7:06 AM
To: Čechmanová Markéta
Subject: FW: Žiadosť o poskytnutie informácií

Prosím o časové razítko. Děkuji

Bc. Marie Kučinská
Magistrát města Ostravy
odbor majetkový
vedoucí oddělení evidence a převodu nemovitostí
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

T +420 599 443 424
M +420 604 226 150
E mkucinska@ostrava.cz
W www.ostrava.cz

From: [redacted] [mailto:[redacted]]
Sent: Wednesday, October 29, 2014 5:11 PM
To: Kučinská Marie
Subject: Žiadosť o poskytnutie informácií

Dobrý deň,

v příloze Vám posílám žádost o poskytnutí zopár informácií k potrebe spracovania seminárnej práce. Budem rád za Vaše odpovede na otázky. V prípade akýchkoľvek nejasností ma prosím neváhajte spätne kontaktovať.

S prianim pekného dňa,

[redacted]

Bc. [REDACTED]
[REDACTED]
Tel. [REDACTED]
[REDACTED]

29. OKTÓBRA 2014

Bc. Marie Kučinská

Predmet: Žiadosť o poskytnutie informácií podľa zákona č. 106/1999 Sb., o slobodnom prístupe k informáciám

Váž. pani Kučinská,

K spracovaniu seminárnej práce s názvom „Bytová politika města Ostrava“ Vás prosím o zopár informácií.

1. Počet bytov vo vlastníctve mesta v roku 1990
2. Podiel bytov vo vlastníctve mesta v roku 1990
3. Počet bytov vo vlastníctve mesta dnes (2014)
4. Podiel bytov vo vlastníctve mesta dnes (2014)
5. Počet privatizovaných mestských bytov od roku 1990 do dnes (ročné údaje + ročné výnosy z predaja bytov)
6. Celkový výnos z privatizácie mestských bytov po roku 1990 do dnes
7. Počet neobývaných bytov vo vlastníctve mesta (2014)
8. Počet novopostavených bytov z obecných financií (1990–2014)
9. Ročné náklady na udržiavanie obecného bytového fondu
10. Podiel vyššie uvedených nákladov z celkového rozpočtu mesta
11. Spôsob platby nájomného

S pozdravom

[REDACTED]
Univerzita Palackého v Olomouci

Statutární město Ostrava
magistrát
odbor majetkový

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO /394253/14/MJ/Str

Sp. zn.: S-SMO/394253/14/MJ/2

Vyřizuje: Ing. Kamil Stračánek

Telefon: +420 599 443 389

Fax: +420 599 444 034

E-mail: kstracanek@ostrava.cz

Datum: 4.11.2014

Pan

Bc. [redacted]

e-mail [redacted]

"K" - zast. e-maile.

5.11.2014

JK

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 30.10.2014 jsme od Vás obdrželi „Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“) týkající se otázek bytové politiky statutárního města Ostravy (dále jen město nebo SMO).

Poskytujeme Vám požadované informace podle Zákona, a to podle jednotlivých otázek žádosti:

1) Počet bytů ve vlastnictví města v roce 1990

V roce 1990 mělo město ve vlastnictví 45.741 bytů.

2) Podíl bytů ve vlastnictví města v roce 1990

Tato informace není u nás k dispozici. Údaj o celkovém počtu bytů v městě Ostravě v roce 1990 by mohl možná být na Českém statistickém úřadě.

3) Počet bytů ve vlastnictví města v roce 2014

K 1.1.2014 bylo ve vlastnictví SMO 13.326 bytových jednotek.

4) Podíl bytů ve vlastnictví města v roce 2014

Podíl bytových jednotek ve vlastnictví SMO ke všem jednotkám pro bydlení na území města byl k 1.1.2014 cca 10%.

5) Počet privatizovaných městských bytů od roku 1990 do dnes (roční údaje a roční výnosy z prodeje bytů)

Od roku 1990 do roku 2014 bylo privatizováno cca 33.616 bytů

Počty bytů od roku 2001 do roku 2013 jsou uvedeny v příložené tabulce.

Roční výnosy z prodejů máme pouze v letech:

2005 – 318.368 tis. Kč

2006 – 363.620 tis. Kč

2007 – 249.897 tis. Kč

2008 – 183.499 tis. Kč

2009 – 113.600 tis. Kč

2010 – 367.130 tis. Kč

2011 – 169.146 tis. Kč

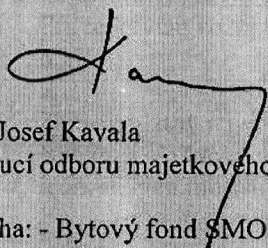
2012 – 454.674 tis. Kč

2013 – 266.554 tis. Kč

- 6) Celkový výnos z privatizace městských bytů po roce 1990 do dnes
Celkový výnos za 25 let nemáme k dispozici.
- 7) Počet neobydlených bytů ve vlastnictví města (2014)
K 1.1.2014 bylo ve vlastnictví SMO 871 neobydlených bytových jednotek.
- 8) Počet nově postavených bytů z obecních financí (1990-2014)
Tento údaj za 25 let nemáme k dispozici
- 9) Roční náklady na udržování obecního bytového fondu
Náklady na bytový fond ve vlastnictví SMO za rok 2013 byly ve výši 437.696.777,- Kč
- 10) Podíl výše uvedených nákladů z celkového rozpočtu města
Při celkovém rozpočtu SMO v roce 2013 ve výši 7.031.366 tis. Kč je podíl nákladů na bytový fond 6,2%.
- 11) Způsob platby nájemného
Nájemné je nejvíce placeno v rámci SIPA. Dále je hrazeno složenkou, na pokladně SMO a jednotlivých městských obvodů, ale také elektronicky z účtu nájemců.

Další informace o problematice bydlení ve SMO můžete najít na webových stránkách SMO v oddíle aktuálních projektů, kde je uložen zpracovaný dokument v roce 2010 společností Proces pod názvem „Analýza, strategické cíle a opatření pro rozvoj bydlení SMO“.

S pozdravem



Ing. Josef Kavala
vedoucí odboru majetkového

Příloha: - Bytový fond SMO

Bytový fond SMO

N Rok	počet domů	z toho DPS	počet bytů	z toho DPS	bezb. byty souč.	NP	celk. NJ	počet neob. BJ	kvalita bytů		velikost					bezbar.byty		za roční období	
									standard	snížená kval.byty	0+1	0+2 1+1	1+2	1+3	1+4 a víc	běžn. DPS		domy	byty
2000																			
2001	2 701		33 268			1 533	57 800		31908*	1350*	1 582	7 664	13 371	9 817	854				
2002	2 535		30 989			1 442	32 431		29819*	1170*	1 562	7 325	12 272	9 019	811			166	2 279
2003																			
2004	2 221	28	26 614	837		1 292	27 906		25663*	951*	1 454	6 418	10 561	7 591	590	71	30	314	4 375
2005	1 930	28	23 609	1 079	111	1 260	24 869	390	22780*	829*	1 209	5 761	9 502	6 619	518	71	40	291	3 005
2006	1 742	29	20 508	1 076	105	1 213	21 721	328	19 199	1 309	1 192	5 255	8 154	5 463	444	65	40	188	3 101
2007	1 643	25	18 379	1 042	107	1 186	19 565	425	17 183	1 196	1 197	5 138	7 014	4 683	347	69	38	99	2 129
2008	1 438	26	16 581	1 042	107	1 177	17 758	404	15 449	1 130	1 338	4 759	5 726	4 402	356	69	38	205	1 798
2009	1 281	41	15 998	1 121	107	1 091	17 089	495	14 987	1 011	1 367	4 502	5 457	4 327	345	69	38	157	583
2010	1 223	41	15 417	1 121	107	1 027	16 444	557	14 464	953	1 356	4 350	5 278	4 110	320	69	38	58	581
2011	1 193	41	15 090	1 125	105	1 104	16 194	715	14 222	868	1 284	4 295	5 229	3 966	316	67	38	30	327
2012	1 114	41	13 982	1 125	105	1 116	15 098	849	13 205	777	1 241	4 201	4 465	3 776	299	67	38	79	1 108
2013	1 073	41	13 326	1 124	105	1 011	14 337	871	12 609	717	1 180	4 073	4 226	3 559	288	67	38	41	656

Ostrava,
Zpracoval odbor majetkový magistrátu