

Statutární město Ostrava (SMO)
Prokešovo náměstí 8
Ostrava



208

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor legislativní a právní		Č. dopr.
Došlo: 15-10-2014		Zpracov.
Č. j.: SMO/373751/14		Úkl. znak.
Přílohy:		83/1/C/5

Vážení,

znaleckým ústavům (jejichž seznam vede dle zákona č. 36/1967 Sb. a vyhlášky č. 37/1967 Sb. Ministerstvo spravedlnosti, ne krajské soudy) jste v rocích 2001 a 2005 zadali zpracování po jednom ocenění, v roce 2007 dvě ocenění, a v rocích 2011, 2013 a 2014 dosud po jednom ocenění, celkem tedy se jedná o sedm ocenění.

Proto na základě předchozího v rámci základního práva na informaci dle čl. 17 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 106/1999 Sb., žádám jednotlivě ke každému z těchto sedmi ocenění sdělit:

- a) zda se na jednotlivá ocenění uskutečnilo nějaké výběrové řízení, a v tom případě šlo o veřejnou zakázku jakého číselného označení,
- b) nebo bylo ocenění kdy kterým orgánem SMO objednáno bez výběrového řízení,
- c) jak označená a datovaná smlouva se kterým subjektem jakého IČ za jakou částku bez DPH byla uzavřena, a
- d) ocenění jakého "předmětu" bylo žádáno?

Za poskytnutí informace děkuji.

Informaci žádá 15. října 2014 Ing [REDACTED]

LPO84 (208)

Statutární město Ostrava (SMO)
Prokešovo náměstí 8
Ostrava

SMO/373752/14/LPO/Voj.



smova53781e0e

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor legislativní a právní		Č. dokl.:
Došlo: 15-10-2014	Zpracov. <i>Kad</i>	
Č. j.: SMO/373752/14	Úkl. znak:	
Přílohy: <i>✓</i>	83/15/5	

Vážení,

znaleckým ústavům (jejichž seznam vede dle zákona č. 36/1967 Sb. a vyhlášky č. 37/1967 Sb. Ministerstvo spravedlnosti, ne krajské soudy) jste v rocích 2001 a 2005 zadali zpracování po jednom ocenění, v roce 2007 dvě ocenění, a v rocích 2011, 2013 a 2014 dosud po jednom ocenění, celkem tedy se jedná o sedm ocenění. Proto na základě předchozího v rámci základního práva na informaci dle čl. 17 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 106/1999 Sb., žádám jednotlivě ke každému z těchto sedmi ocenění sdělit:

- a) zda se na jednotlivá ocenění uskutečnilo nějaké výběrové řízení, a v tom případě šlo o veřejnou zakázku jakého číselného označení,
- b) nebo bylo ocenění kdy kterým orgánem SMO objednáno bez výběrového řízení,
- c) jak označená a datovaná smlouva se kterým subjektem jakého IČ za jakou částku bez DPH byla uzavřena, a
- d) ocenění jakých "předmětů" bylo jednotlivě žádáno?
- e) **Dále se táži**, jakým způsobem a v jakém finančním rozmezí (zejména výše hodinové sazby za službu) sledujete hledisko hospodárnosti a přiměřenosti vynakládaných nákladů na právní služby, jak tvrdíte v listu z 6.10.2014,
- f) jakým způsobem máte zřejmě smluvně zajištěno právo kontroly reálnosti vykazovaného počtu hodin, a zda před vystavením faktury máte smluvně zajištěno právo předem odsouhlasit počet hodin právě poskytnuté pomoci, a
- g) jakou formou při zřejmě dlouhodobých smlouvách na poskytování právních služeb kdo z MMO uplatňuje poskytnutí právní pomoci v jednotlivých případech, a
- h) zda při uplatnění nového požadavku po poskytovateli služby vyžadujete od poskytovatele alespoň odhad počtu hodin, které si poskytnutí služby bude vyžadovat, a
- i) zda možnosti dle bodů g) a h) máte v dlouhodobých smlouvách sjednány?

Toto je doplněná Vám dnes v 10:22:50 zaslaná žádost, kterou ruším, a nahrazuji tímto textem s otázkami a) až i).

Za poskytnutí informace děkuji.

Informaci žádá 15.října 2014 Ing

[Redacted signature]

Statutární město Ostrava
Odbor legislativní a právní

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/373752/14/LPO

Sp. zn.:

Vážený pan

Ing. [REDACTED]

Srbská 21

Ostrava 30

Vyřizuje: JUDr. Josef Kadlec

Telefon: +420 599 44 3357

Fax: +420 599 44 2057

E-mail: jkadlec@ostrava.cz

Datum: 5.11.2014

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 15. 10. 2014, č.j. SMO/373752/14/LPO zasílá Vám povinný subjekt následující informace:

A) K jednotlivým oceněním:

Ocenění z r. 2001

K písm. a) Veřejná zakázka č. 294/2001.

K písm. b) Viz informace k bodu a).

K písm. c) Tržní ocenění spol. ZTO, a.s. - Smlouva ev. č. 07313/2001/OFR/LPO uzavřená dne 27.11.2001 se spol. Dědic a Partneři a.s., Mírová 18, 703 00 Ostrava, IČO 25364391, cena není v evidenci smluv uvedena – smlouva je předána Policii ČR.

K písm. d) Tržní ocenění spol. ZTO, a.s.

Ocenění z r. 2005

K písm. a) Informace je uvedena ve smlouvě, která je zapůjčena Policii ČR.

K písm. b) Viz informace k bodu a).

K písm. c) Tržní hodnota akcií spol. Garáže a.s.- Smlouva ev. č. 1509/2005/LPO uzavřená dne 12.8.2005 se spol. Dědic a Partneři a.s., Mírová 18, 703 00 Ostrava, IČO 25364391, cena není v evidenci smluv uvedena – smlouva je předána Policii ČR.

K písm. d) Tržní hodnota akcií spol. Garáže a.s.

Ocenění z r. 2007

K písm. a) Veřejná zakázka č. 32/2007.

K písm. b) Viz informace k bodu a).

K písm. c) Ocenění majetkového podílu SMO v Dalkii Ostrava, a.s.- Smlouva o dílo uzavřená dne 12.3.2007 ev. č. 0353/2007/OFR/LPO se spol. Dědic a Partneři a.s., Mírová 18, 703 00 Ostrava, IČO 2536439, cena bez DPH 935.000,- Kč.

K písm. d) Ocenění majetkového podílu SMO v Dalkii Ostrava, a.s.

Ocenění z r. 2007

K písm. a) Veřejná zakázka č. 084/207.

K písm. b) Viz informace k bodu a).

K písm. c) Ocenění obchodního podílu – Hotel Atom - Smlouva o dílo ev. č. 1265/2007/MJ/LPO uzanřená se spol. Dědic a Partneři a.s., Opavská 1110, 708 00 Ostrava, IČO 25364391 – VZ č. 084/2007, cena bez DPH 159.000,- Kč.

K písm. d) Ocenění obchodního podílu – Hotel Atom.

Ocenění z r. 2013

- Aktuální tržní hodnota nemovitostí ve vlastnictví společnosti Bazaly, a.s.

K písm. a) Veřejná zakázka č. 24/2013.

K písm. b) Viz informace k bodu a).

K písm. c) Smlouva o provedení ekonomické analýzy a ocenění hodnoty společnosti evid.. č. 0623/2013/MUaSN/LPO uzavřená dne 12.2.2013 se společností, PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ 61063029. Celková cena díla bez DPH byla 980 tis. Kč..

K písm. d) Aktuální tržní hodnota nemovitostí ve vlastnictví společnosti Bazaly, a.s..

- Aktuální tržní hodnota společnosti Bazaly, a.s.

K písm. a) Veřejná zakázka č. 24/2013.

K písm. b) Viz informace k bodu a).

K písm. c) Smlouva o provedení ekonomické analýzy a ocenění hodnoty společnosti evid.. č. 0623/2013/MUaSN/LPO uzavřená dne 12.2.2013 se společností, PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ 61063029. Celková cena díla bez DPH byla 980 tis. Kč.

K písm. d) Aktuální tržní hodnota společnosti Bazaly, a.s..

Ocenění z r. 2014

K písm. a) Jednalo se o zakázku malého rozsahu. Bylo provedlo se poptávkové řízení, kde nabídku podal jen jeden znalecký ústav.

K písm. b) viz informace k bodu a).

K písm. c) MMO realizoval poptávkové řízení a zakázku zadal prostřednictvím objednávky č. 2545/2014/300 z 29. 8. 2014. Znalecký posudek vybraných změn stavby Revitalizace přednádražních prostor Ostrava-Svinov, II. etapa, dodavatel: Znalecký ústav stavební s.r.o. Švábky 52/2, Praha. Cena 56 507,- Kč vč. DPH.

K písm. d) Ocenění vybraných změn stavby Revitalizace přednádražních prostor Ostrava-Svinov, II. etapa.

B) K problematice právních služeb

K písm. e) Hledisko hospodárnosti a přiměřenosti vynakládaných nákladů na právní služby je posuzováno jednotlivě v každém případě podle charakteru posuzovaného případu a dostupných právních služeb v této oblasti na trhu.

K písm. f) Právo kontroly reálnosti vykazovaného počtu hodin a jejich odsouhlasení je v příslušných smlouvách zajištěno.

K písm. g) O žádostech o poskytnutí právní pomoci v jednotlivých případech rozhodují příslušné orgány města (zpravidla rada).

K písm. h) Odhad počtu hodin je nadbytečný není požadován.

K písm. i) Ano možnosti dle bodů g) a h) jsou ve smlouvách sjednány.

S pozdravem



Mgr. Renata Kolková

vedoucí odboru legislativního a právního

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/373752/14/LPO

Sp. zn.: S-SMO/373752/14/88

Vážený pan

Ing. [redacted]
[redacted]
[redacted]

Vyřizuje: JUDr. Josef Kadlec

Telefon: +420 599 443 357

Fax:

E-mail: jkadlec@ostrava.cz

Datum: 6. 11. 2014

ROZHODNUTÍ

Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor legislativní a právní jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Ing. [redacted],

[redacted] ze dne 15.10. 2014, týkající se zpracování ocenění znaleckými ústavy v letech 2001 až 2014, takto:

Podle § 3 odst. 3 a § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se žádost o poskytnutí informace ze dne 15.10. 2014 podaná Ing. [redacted] [redacted] týkající se zpracování ocenění znaleckými ústavy v letech 2001 až 2014 z části **odmítá**, a to v částech požadujících:

- pod písm. a) informaci o čísle veřejné zakázky z r. 2005, která se týkala Tržního ocenění akcií spol. Garáže a.s.;
- pod písm. c) informaci o ceně v ocenění z r. 2001, které se týkalo Tržního ocenění spol. ZTO, a.s. a informaci o ceně v ocenění z r. 2005, které se týkalo Tržního ocenění akcií spol. Garáže a.s..

Odůvodnění:

Ing. [redacted] a (dále jen „žadatel“), podal dne 15.10. 2014 na elektronickou adresu podatelny statutárního města Ostrava, Magistrátu města Ostravy (dále jen „povinný subjekt“) žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), ve které žádal informace týkající se zpracování ocenění znaleckými ústavy v letech 2001 až 2014.

V žádosti ze dne 15.10. 2014, žadatel požadoval:

- pod písm. a) informaci o čísle veřejné zakázky z r. 2005, která se týkala Tržního ocenění akcií spol. Garáže a.s.;
- pod písm. c) informaci o ceně v ocenění z r. 2001, které se týkalo Tržního ocenění spol. ZTO, a.s. a informaci o ceně v ocenění z r. 2005, které se týkalo Tržního ocenění akcií spol. Garáže a.s..

Podle § 3 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím se informací pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakémkoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního.

Požadovanými informacemi ve smyslu § 3 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím povinný subjekt nedisponuje, a proto povinný subjekt nemůže žadateli poskytnout požadované informace o čísle veřejné zakázky, která se týkala Tržního ocenění akcií spol. Garáže a.s., ani informace o ceně v ocenění z r. 2001, které se týkalo Tržního ocenění spol. ZTO, a.s. a ani informaci o ceně v ocenění z r. 2005, které se týkalo Tržního ocenění akcií spol. Garáže a.s..

Odbor legislativní a právní Magistrátu města Ostravy požadované informace, které by byly zaznamenány na jakémkoli nosiči, nenalezl. Povinný subjekt zjistil, zejména ze spisových materiálů SMO/253102/14/LPO/Ada, SMO/220078/14/LPO/Ada, SMO/291116/14/LPO/Ada, že požadované informace nemají k dispozici ani další kompetentní odbory Magistrátu města Ostravy – odbor kancelář primátora, odbor financí a rozpočtu, odbor majetkových účastí a sdruženého nákupu. Požadovanou informaci nebylo možno také dovodit z jiných existujících zaznamenaných informací týkajících se předmětných požadovaných informací.

Z příloh interního sdělení zn. LPO/362/08/Hul. ze dne 18.2.2008 bylo zjištěno, že spisy veřejných zakázek za roky 2001 i 2005 byly předány ke skartaci a dle Protokolu o skartačním řízení čj. Ar 282/610.4.1/45.14/2008/Br ze dne 10.12.2008 byly skartovány. Žadateli bylo dne 15.9.2014 umožněno nahlédnutí do seznamu pro skartaci dokumentů s prošlou úložní dobou ze dne 18.2.2008.

Z protokolu o vydání věci Č.j. OKFK-2050-TČ-2012-252501 ze dne 16. září 2013 bylo zjištěno, že Smlouva ev. č. 07313/2001/OFR/LPO uzavřená dne 27.11.2001 se spol. Dědic a Partneri a.s., Mírová 18, 703 00 Ostrava, IČO 25364391, je předána Policii ČR. Totožné zjištění se týká rovněž Smlouvy ev. č. 1509/2005/LPO uzavřené dne 12.8.2005 se spol. Dědic a Partneri a.s., Mírová 18, 703 00 Ostrava, IČO 25364391.

S ohledem na tuto skutečnost nemůže povinný subjekt žadateli požadované informace poskytnout.

Povinnému subjektu také nepřísluší vytváření nových informací. Podle platné judikatury povinný subjekt je povinen vykonávat svou činnost pouze v mezích a způsoby stanovenými zákonem, pokud v rámci své činnosti fyzicky disponuje některými informacemi, mělo by to být pouze v důsledku jeho zákonné působnosti.

Podle § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti.

Vzhledem k výše uvedenému povinný subjekt rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí. Uvedená 15- ti denní lhůta se počítá ode dne následujícího po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Odvolání se podává u povinného subjektu.

Mgr. Renata Kolková
vedoucí odboru legislativního a právního

