



smoves33744df4

SMO/131275/14/LPO/Voj.



smoves33744df4

Vojvodíková Iva

Od: info <info@ostrava.cz>
 Odesláno: 7. dubna 2014 7:20
 Komu: Vojvodíková Iva
 Kopie: Hájek Aleš
 Předmět: Fw: Žl Spolek [<AX416>]

Dobrý den,

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor legislativní a právní	Č. dopr.
Došlo: - 7 - 04 - 2014	Zpracov.
Č. j.: 840/131275/14	Úkl. znak.
Přílohy: /	23/4/15

na centrální e-mailovou adresu Magistrátu města Ostravy (esmo@ostrava.cz, info@ostrava.cz) byla doručena žádost o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., kterou Vám předáváme k dalšímu řešení. E-mailová adresa odesílatele je [REDACTED]. Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	Č. dopr.
Došlo: - 7 - 04 - 2014	Zpracov.
Č. j.: SMO/131275/14	Úkl. znak.
Přílohy: /	

Michaela Herichová
 Operátor
 Kontaktní centrum
 Magistrát města Ostravy
 Tel: 844 12 13 14
 email: esmo@ostrava.cz

Email from Customer

Date: 7. dubna 2014 8:10:11

From: [REDACTED]
 To: unsignedinfo@localhost

Subject: Žl Spolek

Magistrát Statutárního města Ostravy (SMO, MMO)
 Prokešovo náměstí 8
 Ostrava

Vážený,

19.2.2014 městští zastupitelé na základě materiálu číslo 54 projednali návrh na nesvěření nemovitosti Spolku městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a nemovitosti Spolku obvodu nesvěřili.

Na základě několika smluv byla tato nemovitost již od roku 2000 pronajata akciové společnosti 3E projekt.

V návaznosti na předchozí v rámci práva na informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. se táži, či žádám sdělit:

a) z jakého důvodu došlo k ukončení užívání nemovitosti dle nájemní smlouvy z 25.8.2000, změněné třemi

dodatky, sjednaného na dobu neurčitou,

- b) zda od roku 2000 trvale nájemce sám provozoval ve Spolku restauraci, když podnájím, či přenechání části nemovitosti jinému subjektu, smlouva nepřipouštěla,
- c) zda o stavu nájemcem "vracených nemovitostí" byl před 26.2.2012 sepsán nějaký třeba protokol o fyzickém a údržbovém stavu dlouho užívané nemovitosti, zejména o stavu a využívání prvního patra budovy? Pokud ano, žádám poskytnout informace, obsažené v takovém "protokolu", a to poskytnutím jeho textu.
- d) Žádám sdělit, zda jste někdy mezi roky 2000 a 2012 vykonali nějaké kontroly dle článku V/2 nájemní smlouvy, v jakém stavu nemovitost je, a pokud ano se táží, co jste zjistili, a
- e) zda jste někdy, a v kladném případě kdy, vyzvali nájemce k nápravě? V tom případě žádám poskytnout informace, obsažené v takové "výzvě", a to poskytnutím jejího textu.
- f) Táží se, zda nájemce Vás někdy vyzval k odstranění nějakých třeba stavebních závad, pokud neměl povinnost sám je opravit, a v tom případě žádám sdělit, jaké závady, či požadavky Vám oznamoval, a
- g) zda jste měli nějaké poznatky, že se v budově provozují činnosti, které nejsou v náplni hostinské činnosti, či provozování restaurace, a pokud ano, o jaké poznatky šlo?
- h) Táží se, proč je v článku VI/8 nájemní smlouvy z 19.12.2012 oprávnění přenechat místnosti 105,106 a 107 přízemí společnosti FRABAR, provozující zřejmě restauraci, či pivnici, když nájemce má prostory pronajaty právě k provozování restaurace?
- i) To jsou ve Spolku v provozu dvě hostinská zařízení různých provozovatelů, nebo k jakému účelu jsou užívány místnosti 103 (pivnice 1) a 104 (pivnice 2) v přízemí, a místnosti v prvním patře?
- i) Táží se, zda je Vám známo, jaké místní poplatky za užívání prostor Spolku nájemci platí zřejmě městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a v kladném případě, o jaké místní poplatky jde?

Pokud je něco nejasného, na výzvu e-mailem odpovím.

Písemnosti není třeba posílat, na výzvu e-mailem je vyzvednu.

Za poskytnutí informace děkuji.

Napsal 7.4.2014 Ing [REDACTED]

Magistrát města Ostravy
odbor majetkový

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/137664/14/MJ/Klí

Sp. zn.: S-SMO/131275/14/MJ/2

Vyřizuje: Ivana Klímková

Telefon: +420 599 443 451

E-mail: iklimkova@ostrava.cz

Datum: 2014-04-14

Pan
Ing.

Poskytnutí informace

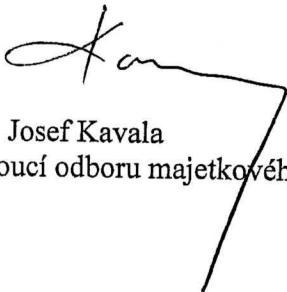
Poskytujeme vám informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve věci informací k restauraci „Spolek“ umístěné v budově č.p. 143, která je součástí pozemku parc.č. 361, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v tomto znění:

K žádosti ze dne 7.4.2014 poskytujeme tyto informace:

- a) k ukončení užívání předmětu nájmu došlo na základě výpovědi nájmu viz usnesení rady města č. 3021/RM1014/39 ze dne 22.11.2011, které je k dispozici na internetových stránkách <http://www.ostrava.cz/cs/urad/mesto-a-jeho-organy/rada-mesta/usneseni-rady>
- b) o skutečnosti, že předmět nájmu užíval i jiný subjekt, se pronajímatel dozvěděl v listopadu roku 2011
- c) o vrácení předmětu nájmu byl sepsán předávací protokol ze dne 25.2.2012 viz příloha č. 1
- d) kontroly nemovitosti jsou prováděny permanentně. Byly-li zjištěny závady, nebo jsme na ně byli upozorněni nájemcem - byly odstraněny.
- e) k písemné výzvě nikdy nedošlo, jednalo se vždy ústně či telefonicky
- f) pronajímatel byl vyzván k opravě poškozené dlažby v zahradní restauraci, opravě sociálních zařízení, výměně nevyhovujících vodovodních baterií, odstranění porevizních závad el. instalace, opravě topení, veškeré závady byly odstraněny.
- g) není v kompetenci odboru majetkového ani odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy posuzovat co je a co není náplní hostinské činnosti.
- h) smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn dát pronajatou věc do podnájmu třetí osobě a výsledek jejich jednání je uveden ve smlouvě.
- i) dle souhlasu s podnájmem, uvedeném v předešlém odstavci, je pronajímatel oprávněn přenechat část předmětu nájmu (místnost č. 105 – 107) do podnájmu společnosti FRABAR spol. s r.o.

Vzhledem k tomu, že předmětem podnikání společnosti FRABAR spol. s r.o. je hostinská činnost, je proto účel užívání předmětu nájmu v souladu se smlouvou.

j) nejsou nám známy žádné místní poplatky za užívání prostor Restaurace Spolek.


Ing. Josef Kavala
vedoucí odboru majetkového

Příloha č. 1 – předávací protokol ze dne 25.2.2012

PREVZAL :

DNE : 16.4.2014

