

67

SMO/206646/11/LPO/Voj.



smoves4195a11e

LPO 17

Vojvodíková Iva

Od: [redacted]
Odesláno: 3. července 2011 17:48
Komu: posta
Předmět: Prodej poslední akcie-žádost o informaci.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor legislativní a právní	Č. dopor.
Došlo: - 4 -07- 2011 Č. j.: SMO/206646/11	Zpracov.
Přílohy: [redacted]	Ukl. znak. 83/1/5/5

Statutární město Ostrava (SMO)
magistrát
Prokešovo náměstí 8
Ostrava

Vážení,

v návaznosti na ostravským zastupitelům předložený materiál číslo 10 (dál M10) ti rozhodli usnesením číslo 290/8 dne 30.5.2007, že se SMO zbaví poslední akcie teplárenské firmy za dohodnutou cenu 41 milionů Kč. O tom byl uzavřena Kupní smlouva o převodu akcie podpisem náměstka primátora 7.6.2007 (dál Smlouva). V této souvislosti v rámci práva na informace dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění (Zákon), žádám sdělit:

- 1) Který orgán SMO, jakým způsobem, a kdy, ve smyslu znění třeba §§ 38 a 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (dál ZoO), rozhodl o zveřejnění "záměru" zbavit se této poslední akcie, a prodat ji žadateli - výrobci tepla?
- 2) Jakým způsobem, kde a v jakém období, byl tento záměr následně zveřejněn?
- 3) Pokud k úkonům dle předchozích bodů 1) a 2) nedošlo, z jakého zákonného důvodu se tak nestalo?
- 4) Když následující okolnosti nebyly uvedeny v důvodové zprávě k M 10, proč byl záměr prodeje této akcie posouzen jako souladný s povinností města dle § 2, odstavce (2) ZoO a) pečovat o potřeby svých občanů a samozřejmě i samotného SMO na placení přijatelných cen tepla, a b) chránit veřejný zájem, když podnikání v teplárenství je jak známo podnikáním ve veřejném zájmu, c) když dle mého názoru kontrolu obojího lépe umožňovalo držení bytů poslední akcie městem?
- d) Proč byl prodej (tedy zbavení se) této poslední akcie posouzen jako souladný s povinností SMO pečovat o zachování a rozvoj obecního majetku dle § 38, odstavce (2) ZoO, a jako jediná alternativa zastupitelům proto v návrhu usnesení M10 uveden?
- 5) Které výbory zastupitelstva, a komise rady města, se kdy tímto zbavením poslední akcie, a s jakým výsledkem, případně i opakovaně, zabývaly?
- 6) Která ustanovení konkrétních právních předpisů, a s jakým výsledkem, kdo prověřil před tím, než jste do Smlouvy začlenili prohlášení prodávajícího - její bod 4.1?
- 7) Jak byl vyřešen (a v jaké výši později uhrazen) nárok SMO na dividendu, náležející k této akci za období roku 2007, kdy akci vlastnilo SMO?
- 8) Kolik Kč bylo za výsledky roku 2007 na dividendy v tomto subjektu rozděleno?
- 9) Kdy skutečně SMO obdrželo prodejní cenu 41 milionů Kč?
- 10) Proč se v "Doložce platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 ZoO" (článek 7.7 Smlouvy) píše jen o schválení prodeje zastupitelstvem, a ne i o "zveřejnění", jak výslovně stanoví § 41, odstavec (1) ZoO?
- 11) Proč v materiálu č. 10 byl jako jediná alternativa zastupitelům předložen návrh na zbavení se poslední akcie, a ne i alternativa této akcie se nezbavit?
- 12) Hrozila snad SMO nějaká finanční újma, pokud by na nabídku koupě poslední akcie kladně do určité lhůty nereagovalo?
- 13) Zjistilo SMO "v místě obvyklou cenu" poslední jediné akcie, a pokud ano, jakým způsobem, a v jaké výši, byla tato cena zjištěna (§ 39, odstavec (2) ZoO)? Předpokládám, že SMO v rámci řádného výkonu veřejné správy se těmito otázkami při přípravě M10 zabývalo, a zřejmě pouze nedopatřením výsledky v M10 nebyly uvedeny. Pokud je zde něco nejasného, na výzvu (třeba e-mailem) to neprodleně doplním. Za poskytnutí informace děkuji.

O informaci dle Zákona žádá dne 3.7.2011 [redacted] Srbská 21, Ostrava 30
[redacted] starožen dne 15.5.1936.

Informace od ESET NOD32 Antivirus, verze databaze 6261 (20110703)

Tuto zprávu proveril ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.cz>

Statutární město Ostrava
magistrát

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/ 206646 /11/LPO/Car

Sp. zn.:

Vyřizuje: Mgr. Vladimíra Carbolová

Telefon: +420 599 44 22 54

Fax: +420 599 44 20 10

E-mail: vcarbolova@ostrava.cz

Datum: 11.7.2011

Statutární město Ostrava (povinný subjekt) obdrželo e-mailem dne 3.7.2011, č.j. SMO/206646/11/LPO/Car žádost Ing. Jaroslava Novotného, bytem Srbská 21, 700 30 Ostrava (dále jen „žadatel“), o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Povinný subjekt tímto poskytuje žadateli Ing. Jaroslavu Novotnému, bytem Srbská 21, 700 30 Ostrava na základě výše specifikované žádosti následující informace:

1.

Usnesením č. 290/8 ze dne 30.5.2007 Zastupitelstvo statutárního města Ostrava rozhodlo o pozbytí účasti statutárního města Ostravy v obchodní společnosti Dalkia Ostrava, a.s. formou prodeje 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 33 206 679,50 Kč (dále pro účely tohoto sdělení „Akcíe“) za cenu 41.000.000,- Kč společnosti Dalkia Česká republika, a.s. a dále o uzavření Kupní smlouvy o převodu akcie mezi statutárním městem Ostrava a společností Dalkia Česká republika, a.s. Tomuto rozhodnutí zastupitelstva města nepředcházelo žádné rozhodnutí o zveřejnění záměru pozbyt (dle textu žádosti „zbavit se“) Akcii a prodat ji „žadateli – výrobci tepla“.

2.

S odkazem na obsah odpovědi pod bodem 1. se uvádí, že záměr pozbyt (dle textu žádosti „zbavit se“) Akcii a prodat ji „žadateli – výrobci tepla“ nebyl nikdy, nikde a žádným způsobem zveřejněn.

3.

Záměr pozbyt (dle textu žádosti „zbavit se“) Akcii a prodat ji „žadateli – výrobci tepla“ nebyl zveřejněn, resp. o něm nebylo rozhodnuto z následujících důvodů. Povinnost zveřejnit takovýto záměr neplyne obci z žádného právního předpisu. Nutno dodat, že povinnost předchozího zveřejnění záměru v intencích § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) je stanovena pro případy záměru obce prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku. V případě prodeje Akcie se nejedná o prodej nemovitého majetku, a to s odkazem na § 119 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tudíž statutárnímu městu Ostrava v tomto případě neplynula dle § 39 zákona o obcích žádná povinnost.

4.

Držením 1 ks akcie společnosti Dalkia Ostrava, a.s. mělo statutární město Ostrava podíl ve společnosti ve výši 5%, který neumožňuje výrazným způsobem ovlivňovat chod společnosti a podílet se na jejím řízení. Již

při podeji akcií v roce 2002 uzavřelo statutární město Ostrava se společností Dalkia Morava, a.s. Smlouvu o spolupráci a závazcích, v rámci které bylo sjednáno cenové ujednání pro všechny odběratele ZTO.

5.

Finanční výbor na svém 6. jednání dne 28.5.2007 projednával mimo jiné materiál č. 10 - „Prodej 1 ks akcie Dalkia Ostrava, a.s.“ předložený Zastupitelstvu statutárního města Ostrava s datem konání 30.5.2007. K tomuto materiálu však finanční výbor nepřijal žádné usnesení.

6.

Při posuzování právní i věcné stránky smluvního dokumentu, jehož smluvní stranou je statutární město Ostrava, posuzuje Magistrát města Ostravy prostřednictvím zaměstnanců zařazených do magistrátu (a to s odkazem na § 109 odst. 3 zákona o obcích) soulad s právními předpisy komplexně s přihlédnutím k celému právnímu řádu. Ve věci prodeje Akcie lze uvést konkrétně:

- zákon o obcích (§§ 1, 2, 7, 35, 38, 40 odst. 2, 84 – 85, 119)
- zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (§§ 156, 193, 173, 409 a násl.)
- zákon č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů (§§ 13, 17 a násl.)

7.

Dne 1.1.2008 nabyla právní účinky fúze společnosti Dalkia Česká republika, a.s. (nástupnická společnost) a společnosti Dalkia Ostrava, a.s. (zanikající společnost), přičemž jako rozhodný den této fúze byl stanoven 1. leden 2007. Zánikem společnosti Dalkia Ostrava, a.s. zanikly i její akcie. Z tohoto důvodu nebyly za rok 2007 vypláceny žádné dividendy, tedy ani statutárnímu městu Ostrava.

8.

Vzhledem k fúzi specifikované v bodě 7. této odpovědi a vzhledem k zániku společnosti Dalkia Ostrava, a.s. nebyly vypláceny žádné dividendy za rok 2007.

9.

Kupní cena za Akcii byla připsána na účet statutárního města Ostrava dne 12.6.2007.

10.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona o obcích Kupní smlouvy o převodu akcie uzavřené mezi statutárním městem Ostrava a společností Dalkia Česká republika, a.s. ze dne 7.6.2007, ev.č. 1152/2007/LPO zní: *O uzavření této Kupní smlouvy o převodu akcie rozhodlo na straně PRODÁVAJÍCÍHO zastupitelstvo města svým usnesením č. 290/8 ze dne 30.5.2007.*

Doložka platnosti právního úkonu tohoto znění je plně v souladu s § 41 odst. 2 zákona o obcích, neboť listina osvědčující právní úkon se opatří doložkou, jíž bude potvrzeno, že jsou splněny podmínky vyžadované pro konkrétní právní úkon, tedy předchozí zveřejnění, schválení nebo souhlas. Jelikož pro konkrétní právní úkon – Kupní smlouvu o převodu akcie – není zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích územnímu samosprávnému celku uloženo (viz bod 3 tohoto sdělení), není jeho zveřejnění ani podmínkou, jejíž splnění by mělo být doložkou platnosti právního úkonu potvrzeno. Proto doložka platnosti právního úkonu Kupní smlouvy o převodu akcie v celém svém rozsahu plně odpovídá zákonným požadavkům.

11.

Materiál ohledně převodu Akcie byl zpracován pouze v jedné variantě v souladu s usnesením rady města, která dle Jednacího řádu zastupitelstva města předkládá zastupitelstvu města návrhy k projednání. Zastupitelé mohou v rámci zasedání zastupitelstva města uplatňovat pozměňující návrhy, doplňující návrhy nebo protinávrhy, přičemž v takovém případě se o takovém návrhu hlasuje nejdříve.

12.

Statutárnímu městu Ostrava nehrozila žádná finanční újma v případě odmítnutí návrhu společnosti Dalkia Česká republika, a.s. na odkoupení Akcie. V této souvislosti je však třeba zmínit ustanovení čl. VII. Smlouvy

o převodu cenných papírů, uzavřené mezi statutárním městem Ostrava a Dalkií Morava, a.s., podle kterého bylo sjednáno předkupní právo ve prospěch kupujícího a dále prodejní opce ve prospěch prodávajícího (tedy statutárního města Ostrava), za kupní cenu 1 ks akcie ve výši 31.750.000,- Kč. Konečná prodejní cena Akcie 41.000.000,- Kč dle Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu byla tedy sjednána jako cena vyšší.

13.

Statutární město Ostrava nezjišťovalo „v místě obvyklou cenu“ Akcie – její stanovení by bylo obtížné vzhledem k tomu, že společnost Dalkia Ostrava, a.s. neměla v oblasti dodávek tepla z centrálních zdrojů tepla přímého konkurenta. Ocenění podílu ve společnosti se provádí určením tržní ceny tohoto podílu. Tržní cena 1 ks akcie - Akcie byla proto stanovena soudním znalcem pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady podniků, pohledávek, nehmotného majetku a cenných papírů ve znaleckém posudku z dubna 2007 ve výši 25.256.650,- Kč.

S pozdravem



Mgr. Renata Kolková
vedoucí odboru legislativního a právního