

Zápis průběhu 17. zasedání zastupitelstva města konaného dne 18.07.2024

| | |
|----------------------|--|
| Místo konání: | zasedací místnost č. 306 v budově Radnice města Ostravy |
| Předsedající: | Jan Dohnal, primátor |
| Přítomno: | počet členů zastupitelstva 50 vedoucí odborů MMO 7 ostatní 12 hosté 1 |
| Omluveni: | Aleš Boháč, Michal Hořínek, Petr Míka, Ondřej Němeček |
| Nepřítomni: | Robert Čep |
| Zahájení: | 10.07 hod. |
| Ukončení: | 10.45 hod. |
| Zapisovatel: | Lenka Čapčová, odbor legislativní a právní |

Primátor Jan Dohnal zahájil 17. zasedání zastupitelstva města a přivítal všechny přítomné. Informoval, že zasedání je možné sledovat v on-line režimu přes odkaz umístěný na webových stránkách města a zároveň je pro účely informování veřejnosti pořizován audiovizuální záznam, který bude následně po provedení potřebné anonymizace údajů zveřejněn na oficiálních internetových stránkách města. Upozornil, že pořízením tohoto záznamu dochází ke zpracování osobních údajů, kdy bližší informace k účelu, titulu a způsobu zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou k nalezení na internetových stránkách města.

Požádal členy zastupitelstva města, aby se prezentovali, aby bylo možno zjistit počet přítomných členů zastupitelstva města. Z celkového počtu 55 členů zastupitelstva města bylo v zasedací síni v době zahájení prezentovaných 49 členů, takže zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Sdělil, že do zahájení zasedání zastupitelstva města se omluvil pan Aleš Boháč, pan Michal Hořínek, pan Petr Míka a pan Ondřej Němeček. Pozdější příchod avizoval pan Martin Juroška. Dále uvedl, že ze 17. zasedání je omluven tajemník magistrátu pan Břetislav Gibas a jeho místo zaujímá vedoucí odboru legislativního a právního paní Renata Kolková.

Materiál č. ZM_M 0

Schválení programu 17. zasedání zastupitelstva města konaného dne 18.07.2024

Primátor sdělil, že rada města schválila návrh programu dne 10.07.2024 a na své schůzi dne 12.07. projednala materiál č. 3 s názvem „Návrh prodat nemovité věci – pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy ve strategické průmyslové zóně Ostrava – Mošnov“, který byl společně s informací o činnosti orgánů města publikován na vzdáleném přístupu. Sdělil, že materiál č. 3 bude předložen s úvodním slovem předkladatele.

Dále řekl, že na stůl obdrželi:

- návrh programu 17. zasedání,
- usnesení z 16. jednání finančního výboru,
- a na vědomí k materiálu č. 3 stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu a stanovisko společnosti OAMP Holding s.r.o. Podotkl, že tato stanoviska byla členům zastupitelstva města zaslána včera odpoledne v elektronické podobě.

Připomněl, že bod dotazy, připomínky a podněty občanů města bude výjimečně na programu v době od 10.15 do 10.45 hod. tak, jak si to odhlasovali na předchozím zasedání.

Dotázal se, zda má někdo k předloženému návrhu programu nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil. Primátor dal hlasovat o předloženém návrhu programu. Hlasovalo 49 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování. **Program 17. zasedání zastupitelstva města byl schválen.** Bylo přijato usnesení č. **0944/ZM2226/17.**



Materiál č. ZM_M 0

Volba ověřovatelů zápisu ze 17. zasedání zastupitelstva města konaného dne 18.07.2024

Za ověřovatele zápisu byli navrženi pan Libor Pavel a pan Rostislav Řeha. Ověřovatelé souhlasili.

Primátor dal hlasovat o zvolení ověřovatelů zápisu ze 17. zasedání zastupitelstva města. Hlasovalo 49 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování. **Schváleno.** Bylo přijato usnesení č. **0945/ZM2226/17.**



Primátor konstatoval, že zápis ze 17. zasedání zastupitelstva města provede pracovnice odboru legislativního a právního paní Lenka Čapčová. Dále sdělil, že usnesení ze 17. zasedání podepíše spolu s ním náměstkyně primátora Hana Tichánková. Uvedl, že písemné dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva města budou soustředěny u náměstka primátora Zbyňka Pražáka.

Informace o ověření zápisu z 16. zasedání zastupitelstva města

Primátor informoval, že zápis z 16. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 26.06.2024, byl ověřovatelé zápisu panem Maximem Pachomovem a panem Tomášem

Výtiskem podepsán, byl vyložen k nahlédnutí na odboru legislativním a právním, na informačním středisku odboru vnitřních věcí magistrátu a zveřejněn na webových stránkách města. Sdělil, že proti zápisu nebyly vzneseny žádné námítky, proto se pokládá za schválený.



Bod č. 1

Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva města na oprávněné zástupce právnických osob založených nebo zřízených městem a oprávněné zástupce právnických osob s majoritním podílem města

Primátor sdělil, že k tomuto bodu nebyl předem vznesen žádný dotaz a na včerejší poradě předsedů politických klubů nebyl podán ani žádný požadavek na přítomnost některého ze zástupců těchto společností. Otevřel k tomuto bodu diskusi. Do diskuse se nikdo nepřihlásil, proto bod 1 ukončil a přešel k projednávání bodu č. 2.



Materiál č. ZM_M 2

Informace o činnosti orgánů města

Primátor upozornil na to, že informace o činnosti orgánů města je vystavena s ostatními materiály na vzdáleném přístupu a na lavicích mají k dispozici dodatek této zprávy. Sdělil, že pro občany je tato informace vystavena na webových stránkách města a je k dispozici na středisku informačních služeb odboru vnitřních věcí magistrátu, na balkónech a také v předsáli zasedací místnosti č. 306.

Diskuse:

T. Macura sdělil, že zaregistroval a kvituje, že rada města na jedné ze svých posledních schůzí schválila novou koncesní smlouvu se společností OVAK. Uvedl, že ta smlouva byla v podstatě připravována dva roky a původně byla koncipována jako desetiletá, což má dle jeho názoru logiku, protože samozřejmě návratnost investic do vodohospodářské infrastruktury je extrémně dlouhá na obou stranách, a to jak na straně poskytovatele, tak i příjemce služeb. Zdůraznil, že aby bylo možné sestavit nějaký smysluplný byznys plán tak je těch deset let dle jeho názoru minimum. Řekl, že nicméně uzavřeli tu smlouvu na tři roky, což je extrémně krátký investiční horizont a dotázal se, jaký je záměr v tomto ohledu a co bude následovat po těch třech letech, vzhledem k tomu, že nová smlouva se určitě bude připravovat minimálně rok, tzn., že za chvíli by se mělo připravovat něco nového.

J. Dohnal poděkoval za dotaz a řekl, že na něho odpoví. Řekl, že se s druhým majoritním akcionářem společností SUEZ na tomto bodě střetávají zhruba rok. Potvrdil slova pana Macury, že tříletý kontrakt je opravdu krátký pro to, aby se do něj mohly promítnout nějaké investice. Dále řekl, že je potřeba říct, že ta smlouva, která byla nachystána původně na těch deset let v sobě zahrnovala z těch klíčových investic pouze jednu, a to právě investici do dispečinku, který byl součástí této smlouvy, a proto logicky není součástí té krátké smlouvy. Dodal, že těch výzev, které vodohospodářskou síť města čeká, je celá řada. Se společností SUEZ jako s největším akcionářem OVAKu začali diskutovat možnost promítnutí právě těchto dalších investic do jejich smluvního vztahu a byly tam dvě možné varianty dalšího postupu. Pro upřesnění uvedl, že ty další plánované velké investice jsou investice v řádech stovek miliónů korun, kdy největší z nich je rekonstrukce úpravny vod v Nové vsi, což je investice, která je dle

jejich rozpočtu dnes okolo nějakých 650 – 750 miliónů korun. Řekl, že toto je první investice, kterou chtějí do případné spolupráce zahrnout. Dále řekl, že tam jsou samozřejmě jakési povinné závazky na vlastní energetiku, kdy dle platné legislativy musí směřovat OVAK k tomu, aby byl částečně energeticky soběstačný, takže chtějí realizovat další investice do technologií souvisejících s energetikou. Dodal, že tam hovoří samozřejmě o nějaké fotovoltaice či o nějaké kogenerační jednotce. Uvedl, že se byli podívat ve Francii konkrétně v Béziers na různé technologie. V souvislosti s tím, kdy ví, že se výhledově bude měnit i evropská legislativa ve vztahu k hodnotám vod, které mohou vycházet z čističek odpadních vod se bude plánovat i rekonstrukce ústřední čističky odpadních vod. Podotkl, že se s druhým akcionářem domluvili, že všechny tyto investice chtějí nechat promítnout do další spolupráce. Zopakoval, že ty cesty byly dvě, kdy první byla ta, že se uzavře již dojednaná koncesní smlouva na deset let a tato se doplní druhým samostatným dokumentem mezi městem a SUEZem o tom, že se na těchto investicích budou společně podílet. Druhá varianta byla ta, kterou město jde, a to že se uzavře nová koncesní smlouva, která již bude tyto investice zahrnovat. Řekl, že tato smlouva se samozřejmě nedá připravit ze dne na den. Ten proces je opravdu složitý, takže se se společností SUEZ dohodli na tom, že vznikne pracovní skupina, která bude mít velké zastoupení právě ze strany druhého akcionáře a zastoupení ze strany města, která tuto smlouvu bude precizovat. Sdělil, že si je vědom toho, že rada města minulý týden uzavřela smlouvu na tři roky, ale že jejich snaha povede k tomu, aby novou koncesní smlouvu, která už tyto investice bude zahrnovat, byli schopni připravit během jednoho roku tak, aby v průběhu příštího roku byli schopni tuto smlouvu uzavřít a prolongovat na delší období, které může být buď desetileté nebo ještě delší. Zdůraznil, že toto však nechce předjímat. Toto období by však už zahrnovalo již tyto zmíněné klíčové investice. Nakonec řekl, že z tohoto důvodu volí tento postup a ta tříletá smlouva je opravdu jenom proto, aby OVAK nenechali v nějakém právním vakuu, a aby si vytvořili prostor pro dojednání nových podmínek k tomu, aby byli schopni se na těchto investicích spolupodílet právě i s druhým významným akcionářem. Dále pochválil zástupce společnosti SUEZ, že jsou velmi proaktivní, přicházeli s řadou řešení, které dle jeho názoru povedou k tomu, že se jim povede dojednat takový kontrakt, který tu infrastrukturu a OVAK obecně posune ještě na vyšší level, než je dnes.

Z. Bajgarová sdělila, že rada města schválila obměnu pracovní skupiny rady města k lokalitě Bedříšky, o které na minulém zasedání hovořili a požádala o to, zda by jim zaslali nové složení této pracovní skupiny.

J. Dohnal řekl, že určitě ano a dodal, že pokud by tento požadavek přišel již na včerejší poradě předsedů politických klubů, tak by to už bylo zasláno.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil, proto dal primátor hlasovat o návrhu usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti orgánů města“

Hlasovalo 49 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování. **Schváleno.** Bylo přijato usnesení č. **0946/ZM2226/17.**



Dotazy, připomínky a podněty občanů města

J. Dohnal zahájil avizovaný bod dotazy, připomínky a podněty občanů města a řekl, že od paní vedoucí Renaty Kolkové obdržel informaci, že neevidují žádnou přihlášku občanů do diskuse. Dotázal se, zda je přítomen nějaký občan, který by chtěl v tomto bodu vystoupit. Do diskuse se z řad občanů nikdo nepřihlásil, a proto primátor ukončil projednávání tohoto bodu.



Návrh prodat nemovité věci – pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy ve strategické průmyslové zóně Ostrava – Mošnov

Úvodní slovo k materiálu předložil primátor Jan Dohnal.

Diskuse:

J. Babka řekl, že tento materiál, který dnes zastupitelstvo města projednává, je jeden z největších prodejů pozemků, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, a ze kterého nebude mít město jakýkoliv přímý finanční příjem. Uvedl, že problematika velké strategické zóny v Mošnově a vůbec průmyslových zón je dlouhodobě i v této oblasti sledována a vyvolává celou řadu otázek zejména u občanů a obcí, které bezprostředně souvisí s Mošnovem, a to až již v souvislosti s vlastním rozvojem letiště Mošnov, ale i některými stavbami, které tam jsou připravovány včetně armádního HUBu, který by měl být v nedaleké vzdálenosti od toho vybudován, a proti kterému poměrně silně bojují. Dále řekl, že se dlouhodobě vyjadřuje k tomu, že jednostranná orientace Moravskoslezského kraje na automobilový průmysl může způsobit tomuto kraji velmi výrazné nebezpečí a velmi výrazné starosti, když celá řada podniků středních a malých je právě napojena na automobilový průmysl. V současné době, jak všichni dobře ví, je velká debata o orientaci využití jednotlivých pohonů, ať jde o spalovací motory, elektromotory, CNG, vodík či jejich případných hybridů. Sděлил, že tato diskuse se průběžně mění, jak jistě všichni zaznamenali zejména v oblasti elektromobility, kdy některé světové automobilky od těchto procesů ne, že odcházejí, ale minimálně pozastavují tempo jejich zavádění. Uvedl, že náš kraj k tomu přistupuje tak, že do automobilového průmyslu směřuje svoji pozornost, a to až už prostřednictvím města Ostravy anebo samotného kraje, ale i vlády České republiky. Připomněl gigafactory v oblasti Dolní Lutyně a v případě města i diskuse o využití pozemku v průmyslové zóně Mošnov. Sděлил, že se domnívá, že podporují příliv zahraničních investorů, kapitálu domácího i zahraničního do našeho regionu i zejména v souvislosti s některými jevy, které v současné době prožíváme. Řekl, že tím má namysli Liberty a tím napojené další podniky, které bezesporu budou potřebovat vytvářet nová pracovní místa pro lidi, kteří budou muset tyto provozy opustit. Za jejich klub řekl, že tato jednostranná orientace na automobilový průmysl jim neumožňuje, aby tento materiál podpořili, a proto se při hlasování zdrží.

M. Svozil sdělil, že řekne pár slov k včerejšímu jednání finančního výboru. Připomněl, že usnesení z jednání výboru mají před sebou jako doplňkový materiál. Předně poděkoval všem čtrnácti členům finančního výboru, kteří se sešli i v této letní době. V této souvislosti upozornil na to, že větší část finančního výboru nejsou členy zastupitelstva města a zopakoval velké díky za usnášeníschopnost. Dále poděkoval vedoucí odboru legislativního a právního a vedoucímu odboru majetkového. Řekl, že chce všechny ujistit, že k tomu přistoupili nesmírně vážně a zodpovědně, a že to usnesení bylo v podstatě podpořeno pro variantu B dvanácti hlasy ze čtrnácti přítomných. Dále řekl, že je toho názoru, že naprosto klíčové bylo stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu k této věci. Sděлил, že pouze podtrhuje, že pro ně byla klíčová možnost té investice ve výši 3,75 miliardy korun. Ta investice je v podstatě jistota, protože v listopadu by se mělo kopnout a měli by začít stavět. Je to značka BMW, což je jedna ze světových značek a dodal, že je tam v podstatě i příslib zvýšeného zájmu dalších investorů, což v podstatě má v této době cenu zlata, která na investice celosvětově a zejména do Evropy je skoupá. Dále řekl, že se ještě vrátí k tomu stanovisku MPO, kde je toho názoru, že je vysvětlující. Z pozice města Ostravy řekl, že jim to MPO říká, že mají být rádi za kvalitního investora, který je prakticky jistý. Dodal, že ví, že na stole na MPO jsou další potencionální zájemci. Sděлил, že řekne jednoho, kde už je v podstatě rozhodnuto, a to je Vitesco Hrušov, ale ví, že jsou další. Souhlasil s panem Babkou, že kraj má samozřejmě strukturální problémy, ale

v podstatě vidí, že i vláda, a i víceméně ministerstvo se stará. Jmenoval Onsemi, což je sice Zlínský kraj, ale je to za kopečkem Pindulou, které není z oblasti automobilů a Vitesco taky není úplně přímo, takže je toho názoru, že úkolem i jejich zastupitelstva je pomoci výhledově pro Ostravu vytvoření optimálního průmyslového mixu. Zdůraznil, že to neříká jenom on, ale říkají to i další významní podnikatelé, že by ten trend měl jít tou cestou optimálního mixu. Dodal, že si dovoří citovat jenom jedno jméno velmi asi známé, a to pana XXXXXXXX. Nakonec řekl, že z tohoto titulu naopak je toho názoru, že toto rozhodnutí, které za pár minut doufá, provedou, je životní a jedno z nejdůležitějších v tomto volebním období. Zopakoval poděkování finančnímu výboru a dodal, že jménem výboru pléduje za variantu B.

J. Síla řekl, že by rád podpořil argumenty pana Babky, které jsou samozřejmě pravdivé. Zdůraznil, že klub SPD již v prosinci hlasoval proti prodeji orné půdy na zastavěném průmyslovou zónou. Dále řekl, že hlavní problém, který vidí v současné době v té smlouvě, která byla předložena, je v tom, že se vlastně jedná o prodej „slepice, která bude snad snášet zlatá vejce“ a město na tom nebude mít vůbec nic. Sdělil, že město prodá pozemek, ta půda má dnes nějakou cenu, která každým rokem půjde nahoru a město z toho nebude mít nic, protože to prodá privátní firmě, která se na tom bude opeřovat. Zdůraznil, že musí prohlásit, že z tohoto důvodu klub SPD bude hlasovat proti této smlouvě.

J. Dohnal řekl, že bude krátce reagovat. Sdělil, že to, že se tato zemědělská půda stane průmyslovou zónou, se rozhodlo již v roce 2014. Je to průmyslová zóna, která je zainvestována z prostředků státu, Ministerstva průmyslu a obchodu, takže je logické, že v rámci toho prodeje ty peníze z této zóny jsou směřovány zpátky ke státu. Dále řekl, že by nebyl tak odvážný a neříkal, že z toho statutární město Ostrava nemá, protože hovoří o stovkách nových pracovních míst právě v době, kdy zde mají krizi v hutě Liberty, kdy ví, že jim na trh práce budou směřovat možná tisícovky lidí. Sdělil, že z tohoto důvodu si troufne říct, že každé vyšší stovky pracovních míst jsou přínosem a osobně je rád, že právě v této průmyslové zóně, o které bylo více než před deseti lety rozhodnuto, že zde vznikne takto významný investor, který je garancí kvalitních pracovních míst, které pomohou vyřešit právě v některých případech velmi složité situace.

J. Síla řekl, že by se k tomuto taky rád vyjádřil, protože z materiálu, který předložili, vyplývá, že ta stavba má být zahájena v roce 2028 a má tam být 500 míst. Z toho 200 jenom s přidanou hodnotou a jde o to, že ty pracovní místa potřebují teď, protože teď končí Liberty, teď končí huť ve Vítkovicích. Dodal, že Vítkovické železárny jsou prakticky taky ve špatné situaci či pomalu v insolventu. Zdůraznil, že ty pracovní místa potřebují teď a oni ty pracovní místa chystají až za dva, tři roky nejspíše.

J. Dohnal řekl, že pan Síla nemá v tomto pravdu. Sdělil, že je to v materiálu napsáno a uvedl to i ve svém předkladu, a to, že pokud se rozhodnou pro prodej pozemků společnosti OAMP Holding s.r.o., tak se jedná o rozdělení zóny na dvě části, kdy ta investice ze strany BMW začne ihned. Uvedl, že BMW má uzavřenou smlouvu a v momentě, kdy se proženou všechna povolení, tak se začíná stavět. Zbývá část je adresována do toho roku 2028, tzn., že ta část, na které má vyrůst logistický areál společnosti BMW se začne stavět ihned právě v této době, kdy je potřeba těch pracovních míst. Do diskuse se již nikdo nepřihlásil. Primátor sdělil, že nechá nejprve hlasovat o variantě B předloženého návrhu usnesení, hlasovalo 40 pro, 7 proti, 3 se zdrželi hlasování. **Schváleno.** Bylo přijato usnesení č. **0947/ZM2226/17.**



Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva města a organizační záležitosti

J. Dohnal konstatoval, že dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva města vznesené na tomto zasedání soustřeďoval náměstek primátora Zbyněk Pražák a předal mu slovo.

Z. Pražák sdělil, že dnes neobdržel žádný podnět ani připomínku.



Závěr

Primátor Jan Dohnal připomněl, že příští zasedání zastupitelstva města se uskuteční ve středu 25. září t.r. Sdělil, že vyčerpali všechny body dnešního programu, poděkoval všem za účast na letním 17. jednání zastupitelstva města a popřál všem krásný zbytek léta. V 10.45 hod. ukončil 17. zasedání zastupitelstva města.

- - - - -

Usnesení ze 17. zasedání zastupitelstva města od č. usnesení 0944/ZM2226/17 do č. usnesení 947/ZM2226/17, program 17. zasedání zastupitelstva města a výsledky hlasování jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Zapsala:

Lenka Čapčová
odbor legislativní a právní MMO
místo: Ostrava
datum: 23.07.2024

Ověřovatelé:

Libor Pavel

místo: Ostrava
datum: 25.07.2024

Rostislav Řeha

místo: Ostrava
datum: 25.07.2024

Jan Dohnal

primátor statutárního města Ostravy
místo: Ostrava
datum: 26.07.2024