

BIG SMOKE s.r.o.  
IČO 30062152  
Příkop 838/6, 602 00 Brno

Statutární město Ostrava

Naše č. j.: BS-106/2026/0139  
- datovou schránkou

V Brně dne 29. 9. 2026

**Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k  
informacím**

Vážení, s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb. žádáme o poskytnutí následujících informací týkajících se pozemku evidovaného na LV č. [REDAKCE] v katastrálním území Bartovice, který se nachází v územním obvodu Vaší obce:

1. Existuje k výše uvedenému pozemku, případně k lokalitě, v níž se nachází, schválený nebo projednávaný záměr změny územního plánu, případně jiný nástroj územního plánování (regulační plán, územní studie), který by se ho dotýkal, a to včetně záměru výstavby dálnice, silnice, obchvatu či jiné dopravní stavby nebo vedení technické infrastruktury, pokud je Vám znám nebo je součástí územně plánovací dokumentace obce?
2. Pokud takový záměr existuje, v jaké je aktuálně fázi (podnět, návrh zadání, projednávání, schválení) a jaké je jeho číslo jednací nebo označení?
3. Žádáme o zaslání příslušné dokumentace nebo usnesení zastupitelstva obce, které se tohoto záměru týká, případně jeho relevantní části.

Žádáme o poskytnutí informací ve lhůtě podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. a o sdělení čísla jednacího, pod kterým je tato žádost evidována; v odpovědi prosíme o uvedení našeho čísla jednacího BS-106/2026/0139.

Děkujeme za vyřízení.

S pozdravem

[REDAKCE]  
BIG SMOKE s.r.o.

BIG SMOKE s.r.o.  
IČO 30062152  
Příkop 838/6, 602 00 Brno

Statutární město Ostrava

Naše č. j.: BS-106/2026/0139  
- datovou schránkou

V Brně dne 30. 9. 2026

Vážení, pro jednoznačnost upřesňujeme naši žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. č. j. BS-106/2026/0139 tak, že se týká pozemků parc. č. [REDACTED] evidovaných na LV č. [REDACTED] v katastrálním území Bartovice.

Děkujeme za vyřízení.

S pozdravem

[REDACTED]  
[REDACTED] BIG SMOKE s.r.o.



Vaše značka: BS-106/2026/0139

Ze dne: 29.09.2026

Č. j.: SMO/700839/26/ÚPaSŘ/ [redacted]

Sp. zn.: S-SMO/667083/26/ÚPaSŘ/3

BIG SMOKE s.r.o.

Pan

Příkop 838/6

602 00 Brno

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

ID DS: 7x6vuv6

Datum: 14.10.2026

**Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.,  
o svobodném přístupu k informacím**

Vážený pane,

dne 29. 9. 2026 byla Magistrátu města Ostravy doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), v níž žádáte o

**poskytnutí informací týkajících se pozemku evidovaného na LV č. [redacted] v katastrálním území Bartovice.**

Dne 30. 9. 2026 bylo Magistrátu města Ostravy doručeno upřesnění Vaší žádosti, v níž doplňujete, že požadované informace se týkají

**pozemků parc. č. [redacted] v katastrálním území Bartovice.**

Konkrétně žádáte (citace):

*1. Existuje k výše uvedenému pozemku, případně k lokalitě, v níž se nachází, schválený nebo projednáváný záměr změny územního plánu, případně jiný nástroj územního plánování (regulační plán, územní studie), který by se ho týkal, a to včetně záměru výstavby dálnice, silnice, obchvatu či jiné dopravní stavby nebo vedení technické infrastruktury, pokud je Vám znám nebo je součástí územně plánovací dokumentace obce?*

*2. Pokud takový záměr existuje, v jaké je aktuálně fázi (podnět, návrh zadání, projednávání, schválení) a jaké je jeho číslo jednací nebo označení?*

*3. Žádáme o zaslání příslušné dokumentace nebo usnesení zastupitelstva obce, které se tohoto záměru týká, případně jeho relevantní části.*

Dále žádáte o sdělení čísla jednacího, pod kterým je tato žádost evidována.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy jako pořizovatel Územního plánu Ostravy sděluje následující:

K bodu 1)

Pořizovatel prověřil pozemky parc. č. [redacted] v katastrálním území Bartovice a jejich nejbližším okolí (lokalitu) v rámci území obce Ostrava (dále jen „zájmové území“).

V současnosti se pořizuje Změna č. 5b Územního plánu Ostravy, která v rámci položky č. 72 původního zadání prověřuje podmínky využití území v záplavových územích a dalších lokalitách ohrožených povodněmi. Toto prověřování se týká také pozemku parc. č. [REDAKCE] a s ním sousedících pozemků parc. č. [REDAKCE], parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Bartovice.

Pro zájmové území se nepořizuje regulační plán ani územní studie. Pořizovatel neeviduje záměr dopravní či technické infrastruktury, který by se zájmového území týkal.

K bodu 2)

Změna č. 5b Územního plánu Ostravy se nachází ve fázi pořizování po schválení zadání; ke dni vyřízení žádosti nebyl zpracován její návrh. Položka č. 72 byla do Změny č. 5b zařazena při rozdělení původní Změny č. 5 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1742/ZM2226/27 ze dne 3. 12. 2025. Původní zadání bylo součástí *Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostravy za období 2020–2024*, schválené usnesením č. 1597/ZM2226/25 ze dne 17. 9. 2025.

Zastupitelstvo města Ostravy vydalo dne 23. 9. 2026 usnesením č. 2161/ZM2226/32 Změnu č. 5 Územního plánu Ostravy. Ke dni vyřízení žádosti tato změna dosud nenabyla účinnosti; její účinnost je stanovena na 21. 10. 2026. V zájmovém území se jedná o převedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu podle požadavků zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bez věcných změn v řešení využití území.

Ke dni vyřízení žádosti pořizovatel neeviduje žádný individuální podnět na pořízení změny Územního plánu Ostravy vztahující se k zájmovému území, který by byl schválen k dalšímu pořizování.

K bodu 3)

V příloze zasíláme související usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. 1597/ZM2226/25, č. 1742/ZM2226/27 a č. 2161/ZM2226/32 a *Zprávu o uplatňování Územního plánu Ostravy za období 2020–2024*, včetně zadání Změny č. 5 Územního plánu Ostravy. Uvedené dokumenty jsou rovněž zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiální webové stránce statutárního města Ostravy.

Číslo jednací Vaší žádosti je SMO/667083/26/ÚPaSŘ.

S pozdravem

„otisk razítka“

[REDAKCE]  
oprávněná úřední osoba

– podepsáno elektronicky –

Přílohy:

- pril1\_zprava\_o\_upl-upo\_2020-2024-vc-zadani-zm5.pdf
- pril2\_usnZM\_1597-ZM2226-25.pdf
- pril3\_usnZM\_1742-ZM2226-27.pdf
- pril4\_usnZM\_2161-ZM2226-32.pdf