

ŽÁDOST O INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB.**Zastavitelná plocha B270, k. ú. Stará Bělá**

Adresát: Magistrát města Ostravy – odbor územního plánování

Věc: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. – zastavitelná plocha B270, k. ú. Stará Bělá

Dobrý den,

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí informací a kopií dokumentů vztahujících se ke vzniku zastavitelné plochy B270 v katastrálním území Stará Bělá, která byla do Územního plánu Ostravy zařazena v rámci Změny č. 1 Územního plánu Ostravy.

Žádám konkrétně o:

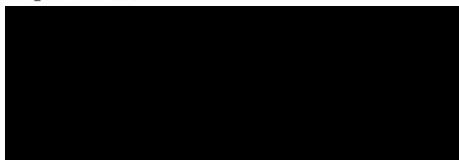
1. kopii původního návrhu, podnětu nebo žádosti, na jejichž základě bylo zahájeno pořizování změny funkčního využití území, která vedla k vymezení zastavitelné plochy B270,
2. informaci, kdo byl navrhovatelem této změny, případně alespoň zda šlo o fyzickou osobu, právnickou osobu, vlastníka dotčených pozemků, městský obvod Stará Bělá, Statutární město Ostrava nebo jiný subjekt veřejné správy,
3. kopii posouzení tohoto konkrétního návrhu pořizovatelem územního plánu,
4. kopii stanoviska nebo vyjádření městského obvodu Stará Bělá k tomuto návrhu,
5. kopie stanovisek dotčených orgánů vztahujících se přímo k ploše B270, zejména v oblasti ochrany před povodněmi, vodního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a dopravy,
6. informaci, zda bylo při pořizování Změny č. 1 u plochy B270 již známo, že část území leží v záplavovém území Q100, a pokud ano, jak byla tato skutečnost při rozhodování o zařazení plochy do zastavitelného území vyhodnocena,
7. kopii vypořádání připomínek, námitek a stanovisek, pokud se vztahovaly konkrétně k ploše B270,
8. označení usnesení, materiálů zastupitelstva nebo jiných dokumentů, ve kterých bylo o ploše B270 samostatně rozhodováno.

Pokud některý z požadovaných dokumentů obsahuje osobní údaje nebo jiné zákonem chráněné informace, žádám o jeho poskytnutí v anonymizované podobě, nikoli o úplné odmítnutí poskytnutí dokumentu.

V případě, že jsou požadované dokumenty zveřejněny, žádám o uvedení přesného odkazu na konkrétní dokument a jeho část vztahující se k ploše B270.

Prosím o poskytnutí informací elektronicky.

S pozdravem





Vaše značka: – neuvedeno –

Ze dne: 14.09.2026

Č. j.: SMO/665865/26/ÚPaSŘ/ [redacted]

Sp. zn.: S-SMO/628647/26/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 29.09.2026

Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane [redacted]

dne 14. 9. 2026 byla Magistrátu města Ostravy doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), v níž žádáte o

poskytnutí informací a kopií dokumentů vztahujících se ke vzniku zastavitelné plochy B270 v katastrálním území Stará Bělá, která byla do Územního plánu Ostravy zařazena v rámci Změny č. 1 Územního plánu Ostravy.

Konkrétně žádáte (citace):

1. kopii původního návrhu, podnětu nebo žádosti, na jejichž základě bylo zahájeno pořizování změny funkčního využití území, která vedla k vymezení zastavitelné plochy B270,
2. informaci, kdo byl navrhovatelem této změny, případně alespoň zda šlo o fyzickou osobu, právnickou osobu, vlastníka dotčených pozemků, městský obvod Stará Bělá, Statutární město Ostrava nebo jiný subjekt veřejné správy,
3. kopii posouzení tohoto konkrétního návrhu pořizovatelem územního plánu,
4. kopii stanoviska nebo vyjádření městského obvodu Stará Bělá k tomuto návrhu,
5. kopie stanovisek dotčených orgánů vztahujících se přímo k ploše B270, zejména v oblasti ochrany před povodněmi, vodního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a dopravy,
6. informaci, zda bylo při pořizování Změny č. 1 u plochy B270 již známo, že část území leží v záplavovém území Q100, a pokud ano, jak byla tato skutečnost při rozhodování o zařazení plochy do zastavitelného území vyhodnocena,
7. kopii vypořádání připomínek, námitek a stanovisek, pokud se vztahovaly konkrétně k ploše B270,
8. označení usnesení, materiálů zastupitelstva nebo jiných dokumentů, ve kterých bylo o ploše B270 samostatně rozhodováno.

Pokud některý z požadovaných dokumentů obsahuje osobní údaje nebo jiné zákonem chráněné informace, žádám o jeho poskytnutí v anonymizované podobě, nikoli o úplné odmítnutí poskytnutí dokumentu.

V případě, že jsou požadované dokumenty zveřejněny, žádám o uvedení přesného odkazu na konkrétní dokument a jeho část vztahující se k ploše B270.



K jednotlivým bodům Vaší žádosti Magistrát města Ostravy uvádí následující:

ad 1.

Zastavitelná plocha B270 byla Změnou č. 1 Územního plánu Ostravy (dále jen „ÚPO“) vymezena na základě dvou návrhů na pořízení změny územního plánu evidovaných pod ozn. 18 a 19, které v anonymizované podobě zasíláme v přílohách:

pril_ad1_podnet_18_anonymizovano.pdf

pril_ad1_podnet_19_anonymizovano.pdf

ad 2.

Návrhy na pořízení změny ÚPO evidované pod. ozn. 18 a 19 podaly osoby, které byly v té době vlastníky pozemků, jichž se navrhovaná změna ÚPO týkala.

ad 3.

Posouzení návrhů na pořízení změny ÚPO evidované pod ozn. 18 a 19 pořizovatelem zasíláme v příloze (začerněné jsou části týkající se dalších obdržených návrhů, které nejsou předmětem Vaší žádosti):

pril_ad3_stanovisko_porizovatele.pdf

ad 4.

Městský obvod Stará Bělá přímo k návrhům na pořízení změny ÚPO evidovaným pod. ozn. 18 a 19 – společně označených jako položka č. 9 návrhu změny – nevydal žádné samostatné vyjádření.

Městský obvod Stará Bělá k návrhu Změny č. 1 ÚPO zaslal písemnou reakci, která je citována v dokumentu *Odůvodnění změny č. 1 ÚPO*, v části 3 *Vyhodnocení splnění požadavků zadání / 3.3 Požadavky na rozvoj území obce / 3.3.1 Požadavky městských obvodů / Odpovědi městských obvodů / MOB Stará Bělá* (str. 29).

Dokument je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese uzemniplan.ostrava.cz, ve složce 01-ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVY-ZMĚNA č. 1 / 1_Textová část / 1.2- Textová část odůvodnění ÚP / ÚPO odůvodnění územního plánu_zm1_Anonymizováno.pdf.

ad 5.

Přímo k návrhům na pořízení změny ÚPO evidovaným pod. ozn. 18 a 19 – společně označených jako položka č. 9 návrhu změny – nebyla vydána samostatná stanoviska dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚPO a jejich vyhodnocení jsou citována v dokumentu *Příloha č. II. 1. odůvodnění – Vyhodnocení stanovisek a připomínek obdržených v rámci společného a opakovaného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚPO* (str. 5 až 60).

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání připravované Změny č. 1 ÚPO a jejich vyhodnocení jsou citována v dokumentu *Příloha č. IV. 1. odůvodnění*, v části 4 *Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržených v rámci veřejného projednání k návrhu Změny č. 1 ÚPO* (str. 92 až 114).

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci opakovaného veřejného projednání připravované Změny č. 1 ÚPO a jejich vyhodnocení jsou citována v dokumentu *Příloha č. V. 1. odůvodnění*, v části 4 *Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržených v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu Změny č. 1 ÚPO* (str. 48).

Dokumenty jsou zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese uzemniplan.ostrava.cz, ve složce 01-ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVY-ZMĚNA č. 1 / 1_Textová část / 1.2- Textová část odůvodnění ÚP / PŘÍLOHY /

- *PŘÍLOHA II – vyhodnocení stanovisek obdržených v rámci spol_jed / Příloha II_1 odůvodnění_zm1_Anonymizováno.pdf*
- *PŘÍLOHA IV – veřejné projednání / Příloha IV. 1. odůvodnění_zm1_Anonymizováno.pdf*
- *PŘÍLOHA V – opakované veřejné projednání / Příloha V. 1. odůvodnění_zm1_Anonymizováno.pdf*



Odůvodnění Změny č. 1 ÚPO je souhrnně zpracováno v dokumentu *Textová část – Odůvodnění*, v němž jsou mj. rekapitulovány informace obsažené ve výše uvedených přílohách odůvodnění.

Zastavitelná plocha ozn. B270, resp. návrhy na pořízení změny ÚPO evidované pod. ozn. 18 a 19 – společně ozn. jako položka č. 9 návrhu změny – je zmiňována zejména na str. 36 až 37, 45, 77 až 78 a 117.

Dokument je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese uzemniplan.ostrava.cz, ve složce 01-ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVY-ZMĚNA č. 1 / 1.2- Textová část odůvodnění ÚP / ÚPO odůvodnění územního plánu_zm1_Anonymizováno.pdf.

ad 6.

ÚPO a jeho změny byly při svém pořizování zpracovávány mj. na základě územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“), které podle § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném v rozhodné době, sloužily jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace. ÚAP byly podle § 27 odst. 2 téhož zákona pořizovány na základě údajů o území poskytovaných subjekty uvedenými v § 27 odst. 3 stavebního zákona.

Údaje o záplavovém území byly pořizovateli pro potřeby ÚAP poprvé poskytnuty Krajským úřadem Moravskoslezského kraje (dále jen „KÚ MSK“) dne 1. 10. 2007. Podle nich zasahovalo záplavové území Q100 také do předmětného území. Tyto údaje byly promítnuty do grafické části tehdy platného Územního plánu města Ostravy z roku 1994, který tehdy v předmětném území vymezoval plochu pro obytnou výstavbu.

V roce 2009 Zastupitelstvo města Ostravy (dále jen „ZMO“) rozhodlo o pořízení nového územního plánu. Plocha pro obytnou výstavbu byla v průběhu přípravy nového územního plánu z předmětného území vypuštěna; nový ÚPO byl vydán v roce 2014.

V průběhu jeho pořizování došlo k aktualizaci údajů o záplavovém území. Dne 11. 11. 2011 obdržel pořizovatel aktualizované údaje od Povodí Odry, s. p., které byly následně dne 24. 4. 2012 potvrzeny KÚ MSK. Podle těchto aktualizovaných údajů již záplavové území Q100 do předmětného území nezasahovalo.

Dne 8. 8. 2014 byly podány návrhy (viz bod 1) na pořízení změny ÚPO, jejichž předmětem bylo opětovné vymezení předmětného území jako zastavitelné plochy pro bydlení. V době projednávání těchto návrhů a následného pořizování Změny č. 1 ÚPO (2014-2017) byly v ÚAP evidovány aktualizované údaje o záplavovém území, podle nichž záplavové území Q100 – jakožto limit využití území do předmětného území nezasahovalo.

Na základě uvedených podkladů byla plocha v rámci Změny č. 1 ÚPO vymezena jako zastavitelná plocha pro bydlení s označením B270. Při jejím opětovném vymezení proto podle tehdy aktuálních údajů evidovaných v ÚAP nebylo záplavové území Q100 v předmětném území identifikováno jako limit využití území.

Změna č. 1 ÚPO byla vydána formou opatření obecné povahy usnesením ZMO č. 1868/ZM1418/28 dne 20. 9. 2017 a nabyla účinnosti dne 11. 10. 2017.

K opětovné změně rozsahu evidovaného záplavového území došlo až následnou aktualizací údajů, kterou KÚ MSK pořizovateli poskytl dne 14. 11. 2019. Podle těchto aktualizovaných údajů záplavové území Q100 do řešeného území opět zasahovalo.

Údaje o záplavových územích, včetně záplavového území Q100, byly součástí údajů o území evidovaných v ÚAP. Poskytovatel údajů přitom podle § 27 odst. 3 stavebního zákona odpovídal za správnost, úplnost a aktuálnost jím poskytovaných údajů.

Z uvedeného vyplývá, že je třeba rozlišovat mezi údaji evidovanými v ÚAP v době pořizování Změny č. 1 ÚPO a jejich následnou aktualizací. Zatímco podle údajů, které měl pořizovatel k dispozici od roku 2011 a které byly v roce 2012 potvrzeny KÚ MSK, záplavové území Q100 do předmětného území nezasahovalo, podle aktualizovaných údajů poskytnutých v roce 2019 již do předmětného území zasahovalo. Při pořizování Změny č. 1 proto nebyl podle tehdy aktuálních údajů evidovaných v ÚAP v předmětném území identifikován zásah záplavového území Q100.

Odůvodnění Změny č. 1 ÚPO je souhrnně zpracováno v dokumentu *Textová část – Odůvodnění*, v němž jsou mj. rekapitulovány informace obsažené ve výše uvedených přílohách odůvodnění.



Požadavky týkající se záplavového území a jejich vyhodnocení jsou zmiňovány zejména na str. 14 až 15, 20 až 22, 31, 75 a 91; v souvislosti s položkou č. 9 návrhu změny pak na str. 36 až 37, 77 až 78 a 118.

Textová část – Odůvodnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese uzemniplan.ostrava.cz, ve složce 01-ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVY-ZMĚNA č. 1 / 1.2- *Textová část odůvodnění ÚP / ÚPO odůvodnění územního plánu_zm1_Anonymizováno.pdf*

ad 7.

Vypořádání připomínek, námitek a stanovisek dotčených orgánů je obsaženo v dokumentech uvedených v odpovědi na bod 5; v těchto dokumentech lze dohledat také případná vyhodnocení vztahující se k ploše B270.

ad 8.

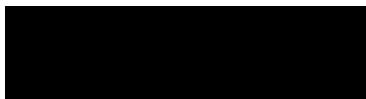
ZMO o ploše ozn. B270 v ÚPO nerozhodovalo samostatně. ZMO v souvislosti s pořízením a vydáním Změny č. 1 ÚPO přijalo tato usnesení:

- č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21. 5. 2014 a č. 121/ZM1418/2 ze dne 17. 12. 2014 – rozhodnutí o pořízení Změny č. 1 ÚPO,
- č. 0347/ZM1418/5 ze dne 29. 4. 2015 – schválení zadání Změny č. 1 ÚPO,
- č. 1868/ZM1418/28 ze dne 20. 9. 2017 – vydání Změny č. 1 ÚPO.

Usnesení Zastupitelstva města Ostravy a materiály předkládané k projednání v posledních dvou volebních obdobích jsou zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese <https://ostrava.cz/cs/urad/mesto-a-jeho-organy/zastupitelstvo-mesta/usneseni>.

S pozdravem

„otisk razítka“



– podepsáno elektronicky –

Přílohy:

pril_ad1_podnet_18_anonymizovano.pdf
pril_ad1_podnet_19_anonymizovano.pdf
pril_ad3_stanovisko_porizovatele.pdf