

Vážení,

obracím se na Vás jako předseda SVJ Čihálkova 350, v souvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení stavby „Rekonstrukce vodovodu ul. Sládečkova, Obecní, Bláhova, Bolkova, Panská a Petřvaldská“.

Náš bytový dům se nachází přímo u ulice Panská a jediný příjezd k domu i na naše parkoviště vede právě přes místo, kde mají stavební práce probíhat. Proto bychom Vás chtěli požádat o několik informací, které jsou pro obyvatele našeho domu důležité. Pokud některé z požadovaných informací nespadají do rámce tohoto řízení, žádáme o jejich poskytnutí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, případně o postoupení na příslušný odbor nebo investora stavby. Především bychom rádi věděli, jak bude během stavby zajištěn příjezd k našemu domu a na parkoviště. V rozhodnutí je uvedeno, že bude zachován přístup ke stávajícím nemovitostem, proto bychom uvítali podrobnější informaci, jak to bude konkrétně řešeno v našem případě.

Současně bychom Vás chtěli požádat o informaci, v jakém časovém horizontu plánujete stavbu zahájit a kdy by měly začít práce právě v ulici Panská. Zajímá nás také, jak dlouho bude tato etapa přibližně trvat a zda již byl vybrán zhotovitel stavby.

Rádi bychom také věděli, zda bude rekonstrukce vodovodu koordinována s plánovanou výstavbou kanalizace v této lokalitě. Bylo by škoda, aby byla komunikace během krátké doby rozkopána opakovaně a obyvatelé byli omezeni více, než je nutné.

Prosíme také o informaci, zda již byla zpracována projektová dokumentace přechodného dopravního značení. Pokud ano, rádi bychom věděli, zda je možné do ní nahlédnout nebo zda nám můžete zaslat její elektronickou kopii.

Náš bytový dům je starší objekt a dlouhodobě řešíme problém se spodní vodou. V době vyšší hladiny podzemní vody dochází k jejímu pronikání do sklepních prostor. Proto máme obavy, aby průběh stavby tuto situaci ještě nezhoršil. Stejně tak, se obáváme působení vibrací, při používání hutnicí techniky v bezprostřední blízkosti, na statiku domu.

Rádi bychom se proto zeptali, zda je před zahájením stavby plánována pasportizace okolních budov a zda bude do ní zařazen také náš bytový dům.

Z rozhodnutí jsme zjistili, že potrubí bude uloženo do pískového lože, obsypáno pískem a následně zasypáno hutněným kamenivem. Máme obavu, aby výkop společně s pískovým obsypem nevytvořil jakousi podzemní drenáž, která by mohla změnit přirozený směr proudění podzemní vody a soustředovat ji směrem k našemu domu (který se nachází pod kopcem). Vzhledem k tomu, že již dnes máme problémy se zatékáním spodní vody do sklepů, rádi bychom věděli, zda byla tato možnost odborně posouzena a jaká opatření budou přijata, aby se hydrogeologické poměry v okolí našeho domu nezhoršily. Nebylo by lepší uvažovat o použití bezvýkopové technologie?

Budeme také rádi, pokud bude naše společenství vlastníků před zahájením prací v ulici Panská včas informováno o termínu zahájení stavby, plánovaných dopravních omezeních a případných uzavírkách, abychom mohli tyto informace včas předat obyvatelům domu.

Předem děkujeme za Vaši odpověď a poskytnuté informace.

[Redacted signature]

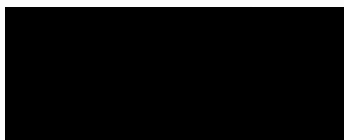
[Redacted stamp]



Vaše značka: neuvedena
Ze dne: 09.07.2026
Č. j.: SMO/491019/26/ÚPaSŘ/ [redacted]
Sp. zn.: S-SMO/466351/26/ÚPaSŘ/5

Společenství vlastníků Čihálíkova 350/26
Čihálíkova 350/26
715 00 Ostrava-Michálkovice
IČ 29450900

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Datum: 21.07.2026

Poskytnutí informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy obdržel dne 9. července 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Ve svém podání žádáte o poskytnutí informací v souvislosti s vydaným rozhodnutím č. 328/26/VD o povolení stavby „**Rekonstrukce vodovodu ul. Sládečkova, Obecní, Bláhova, Bolkova, Panská, Petřvaldská**“, které vydal odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy dne 03.07.2026, a to:

- a) *Jak bude během stavby zajištěn příjezd k domu na adrese Čihálíkova 350/26 v Ostravě-Michálkovicích a na parkoviště.*
- b) *V jakém časovém horizontu je plánováno stavbu zahájit, kdy by měly začít práce v ulici Panská, jak dlouho bude tato etapa přibližně trvat a zda již byl vybrán zhotovitel stavby.*
- c) *Zda bude rekonstrukce vodovodu koordinována s plánovanou výstavbou kanalizace v této lokalitě.*
- d) *Zda již byla zpracována projektová dokumentace dopravního značení. V případě, že již zpracována byla, prosíme o její poskytnutí.*
- e) *Zda je před zahájením stavby plánována pasportizace okolních budov a zda do ní bude zařazen bytový dům na adrese Čihálíkova 350/26.*
- f) *Zda byla odborně posouzena možnost zatékání spodní vody do sklepů a jaká opatření budou přijata, aby se hydrogeologické poměry v okolí předmětného domu nezhoršily.*
- g) *Zda bude společenství vlastníků před zahájením prací v ulici Panská informováno o termínu zahájení stavby, plánovaných dopravních omezeních a případných uzavírkách.*

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy při zpracování odpovědi požádal o součinnost odbor investiční Magistrátu města Ostravy, který poskytl vyjádření k bodům b), c), d), e), f) a g) žádosti o poskytnutí informací.



Na základě Vaší žádosti Vám odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy jako povinný subjekt podle ust. § 2 odst. 1 zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

- ad a) V průběhu provádění stavby dojde k omezení a usměrnění provozu v dotčených ulicích. Příjezd k domu na adrese Čihalíkova 350/26 v Ostravě-Michálkovicích a na parkoviště bude zajištěn formou provizorního přemostění výkopu.
- ad b) Stavba je plánována k realizaci společně se stavbou „Rekonstrukce a rozšíření kanalizace Michálkovice – I. etapa“. Předpokládaný termín realizace je po roce 2030, a to v závislosti na finančních možnostech investora, zajištění potřebných povolení a rozhodnutí o prioritách investiční výstavby. V současné době nebyl zhotovitel stavby vybrán.
- ad c) Rekonstrukce vodovodu bude koordinována se stavbou „Rekonstrukce a rozšíření kanalizace Michálkovice – I. etapa“.
- ad d) Projektová dokumentace přechodného dopravního značení byla zpracována pro stavbu „Rekonstrukce vodovodu ul. Sládečkova, Obecní, Bláhova, Bolkova, Panská, Petřvaldská“. Projektová dokumentace stavby „Rekonstrukce a rozšíření kanalizace Michálkovice – I. etapa“ je v současné době ve fázi výběru zpracovatele projektové dokumentace, proto přechodné dopravní značení pro tuto stavbu dosud zpracováno nebylo. V příloze poskytujeme projektovou dokumentaci přechodného dopravního značení pro stavbu rekonstrukce vodovodu.
- ad e) V rámci přípravy stavby jsou vytipovávány objekty, které by mohly být ovlivněny stavební činností. U těchto objektů bývá standardně před zahájením prací provedena pasportizace a následně monitoring po dobu realizace stavby. V současné fázi přípravy stavby dosud nebyl stanoven konečný rozsah objektů určených k pasportizaci.
- ad f) Projektová dokumentace byla navržena odborným projektantem s autorizací v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, který posoudil vliv navržené stavby na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí, vliv na odtokové poměry v území aj. To posouzení je součástí technické zprávy, kde se mimo jiné uvádí „Stavbou nedojde ke zhoršení a změně odtokových poměrů v lokalitě.“ Dále dodáváme, že nový vodovodní řad je navržený dále od nemovitosti Čihalíkova 350, než řad původní a v rámci stavby se ani nezasahuje do vodovodní přípojky, neboť ta je nyní z ulice Čihalíkova, kde výměna vodovodu již proběhla.
- ad g) Před zahájením stavby jsou vlastníci dotčených nemovitostí standardně informováni o termínu zahájení stavebních prací, plánovaných dopravních omezeních a případných uzavírkách. Konkrétní forma a termín informování budou stanoveny v rámci přípravy realizace stavby.

Informace Vám poskytujeme bezplatně.



-podepsáno elektronicky-

Příloha:

- výkres G8 – Rekonstrukce vodovodu ul. Sládečkova, Obecní, Bláhova, Bolkova, Panská, Petřvaldská – projekt přechodného dopravního značení