

Vážení,

obracím se na Váš odbor s žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, případně jako dotaz v rámci přípravy investičního záměru.

Mám zájem o koupi pozemku parc. č. 3186/1 v katastrálním území Moravská Ostrava, o výměře 1 266 m². Dle dostupných podkladů je tento pozemek zahrnut do připravované změny územního plánu, přičemž má dojít ke změně funkčního využití ze současné veřejné zeleně na plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU).

V této souvislosti si dovoluji požádat o sdělení následujících informací:

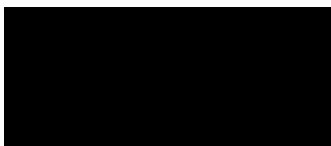
V jaké procesní fázi se předmětná změna územního plánu aktuálně nachází (zadání, návrh, veřejné projednání, schválení zastupiteli apod.)?

Jaký je předpokládaný termín nabytí právní moci příslušné změny územního plánu?

Byly ve vztahu k předmětné změně podány jakékoli námitky nebo připomínky ze strany fyzických osob, právnických osob, orgánů ochrany přírody či jiných dotčených orgánů? Pokud ano, jakým způsobem byly vypořádány?

Existuje jakékoli jiné riziko nebo okolnost, která by mohla schválení změny ohrozit nebo výrazně zdržet? Předem děkuji za Vaši odpověď a vstřícný přístup.

S pozdravem,





Vaše značka: — neuvedeno —

Ze dne: 01.06.2026

Č. j.: SMO/415061/26/ÚPaSŘ

Sp. zn.: S-SMO/378980/26/ÚPaSŘ/2

Vážený pan

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 16.06.2026

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

dne 01. 06. 2026 byla Magistrátu města Ostravy doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), týkající se připravované *Změny č. 5 Územního plánu Ostravy* (dále jen „ÚPO“).

Konkrétně žádáte o informace týkající se procesního stavu pořizování změny územního plánu, předpokládaného termínu jejího vydání a účinnosti, průběhu projednávání návrhu změny a případných okolností, které by mohly ovlivnit další postup pořizování. A to ve vztahu k položce změny zahrnující *pozemek parc. č. 3186/1 v k. ú. Moravská Ostrava*. Konkrétně se jedná o následující dotazy (cituji):

V jaké procesní fázi se předmětná změna územního plánu aktuálně nachází (zadání, návrh, veřejné projednání, schválení zastupiteli apod.)?

Jaký je předpokládaný termín nabytí právní moci příslušné změny územního plánu?

Byly ve vztahu k předmětné změně podány jakékoli námitky nebo připomínky ze strany fyzických osob, právnických osob, orgánů ochrany přírody či jiných dotčených orgánů? Pokud ano, jakým způsobem byly vypořádány?

Existuje jakékoli jiné riziko nebo okolnost, která by mohla schválení změny ohrozit nebo výrazně zdržet?

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy jako pořizovatel ÚPO sděluje následující:

Změna č. 5 ÚPO se v současné době nachází ve fázi po sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu této změny a po vyhodnocení výsledků těchto projednání, včetně vyhodnocení uplatněných připomínek, stanovisek a výsledku dohodovacího řízení s dotčeným orgánem. Pořizovatel v souladu s § 101 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zaslal návrh



vyhodnocení připomínek, výsledky konzultací, návrh vyhodnocení stanovisek a výsledek řešení rozporu nadřízenému orgánu, který k němu vydal stanovisko. Následně bude postupováno podle § 104 stavebního zákona.

V současné době se předpokládá předložení návrhu *Změny č. 5 ÚPO* schvalujícímu orgánu – Zastupitelstvu města Ostravy k vydání v průběhu září 2026. Uvedený termín však představuje pouze aktuální předpoklad vycházející ze současného stavu pořizování a může být ovlivněn dalšími skutečnostmi vzniklými v průběhu procesu pořizování změny.

K dotazu na termín nabytí právní moci změny územního plánu sdělujeme, že pojem „nabytí právní moci“ se používá výhradně u individuálních správních aktů (např. rozhodnutí orgánů veřejné moci), zatímco u opatření obecné povahy, mezi která patří i územně plánovací dokumentace, se používá pojem „účinnost“. Postup vydání a nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace upravuje § 105 stavebního zákona. V současné fázi pořizování nelze konkrétní termín vydání ani nabytí účinnosti *Změny č. 5 ÚPO* s jistotou stanovit. Podle aktuálního předpokladu by však v případě bezproblémového průběhu navazujících kroků mohlo k vydání a následnému nabytí účinnosti dojít na konci roku 2026 nebo na počátku roku 2027. Tento předpoklad vychází z aktuálního stavu pořizování změny a může být ovlivněn dalšími skutečnostmi vzniklými v průběhu procesu pořizování.

K položce změny, jejíž součástí je pozemek parc. č. 3186/1 v k. ú. Moravská Ostrava, nebyly v rámci projednávání návrhu *Změny č. 5 ÚPO* uplatněny žádné připomínky ani podmiňující či nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Obecně však byly v rámci projednávání návrhu *Změny č. 5 ÚPO* uplatněny připomínky fyzických a právnických osob. Dále byla uplatněna stanoviska příslušných dotčených orgánů. Připomínky i stanoviska byly vyhodnoceny způsobem stanoveným § 98 stavebního zákona. V odůvodněných případech bylo připomínkám vyhověno zcela nebo částečně, v některých případech nebylo připomínkám vyhověno nebo byly vyhodnoceny jako nerelevantní. V případě rozporu se stanoviskem dotčeného orgánu bylo vedeno dohodovací řízení podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Podrobné informace o průběhu projednání návrhu *Změny č. 5 ÚPO*, o vyhodnocení připomínek a stanovisek i o výsledku dohodovacího řízení budou obsaženy v *Odůvodnění Změny č. 5 ÚPO* (obsah dle přílohy č. 8, části II. stavebního zákona), které bude zveřejněno společně s vydanou územně plánovací dokumentací v souladu s požadavky uvedenými v § 105 stavebního zákona.

K dotazu na existenci jiných rizik nebo okolností, které by mohly schválení *Změny č. 5 ÚPO* ohrozit nebo výrazně zdržet, sdělujeme, že podle § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím se povinnost poskytovat informace nevztahuje na dotazy na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Povinný subjekt proto neposkytuje prognózy budoucího vývoje ani hypotetická hodnocení možných budoucích okolností, které by mohly mít vliv na další průběh pořizování územně plánovací dokumentace.

S pozdravem

„otisk razítka“

– podepsáno elektronicky –