

**Statutární město Ostrava**  
Magistrát města Ostravy  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

V Opavě, 26. února 2026

**Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Žadatel: **THRE Fin 1, s.r.o.**  
IČO: 09271945  
se sídlem U půjčovny 953/4, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha

Zastoupen: **JUDr. Michal Vítek, Ph.D.**  
advokát, č. ev. ČAK 17932  
se sídlem: Rooseveltova 40, 746 01 Opava  
ID datové schránky: bbvzr33

*Datovou schránkou*

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si Vás tímto jako právní zástupce Žadatele dovoluji požádat o poskytnutí následujících informací týkajících se poskytování náhrad za změnu v území v případech, které se týkají působnosti statutárního města Ostravy.

Žádám o sdělení následujících informací za období uplynulých 20 let:

1. V kolika případech bylo rozhodnuto o poskytnutí náhrady za změny v území podle § 102 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (ve znění účinném do 31. 12. 2023), resp. podle § 133 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
2. Kterým subjektům (včetně uvedení právní formy a IČO, pokud bylo přiděleno) byla náhrada v jednotlivých případech poskytnuta.
3. Jaká byla výše jednotlivých poskytnutých náhrad.
4. Zda bylo statutární město Ostrava v uvedeném období z titulu náhrady za změny v území žalováno, případně zda byl takový nárok uplatněn soudní cestou, a pokud ano:
  - kolik takových řízení bylo vedeno,
  - u kterého soudu,
  - s jakým výsledkem (pravomocně skončeno / probíhá),
  - jaká byla výše uplatněného nároku.

Informace žádáme poskytnout v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky právního zástupce Žadatele.

S pozdravem,

v zastoupení  
**THRE Fin 1, s.r.o.**

**JUDr. Michal Vítek, Ph.D.**  
advokát

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/183899/26/ÚPaSŘ/  
Sp. zn.: S-SMO/144231/26/ÚPaSŘ/4

JUDr. Michal Vítek, Ph.D.  
Rooseveltova 40  
746 01 Opava

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 16.3.2026

## Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane doktore,

dne 26. 2. 2026 obdrželo Statutární město Ostrava žádost společnosti THRE Fin 1, s. r. o., IČO: 09271945, se sídlem U půjčovny 953/4, Nové Město, 110 00 Praha, o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou jste podal na základě plné moci jako zastupující advokát.

V této žádosti žádáte o poskytnutí těchto informací za období uplynulých 20 let:

1. V kolika případech bylo rozhodnuto o poskytnutí náhrady za změny v území podle § 102 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (ve znění účinném do 31. 12. 2023), resp. podle § 133 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
2. Kterým subjektům (včetně uvedení právní formy a IČO, pokud bylo přiděleno) byla náhrada v jednotlivých případech poskytnuta.
3. Jaká byla výše jednotlivých poskytnutých náhrad.
4. Zda bylo statutární město Ostrava v uvedeném období z titulu náhrady za změny v území žalováno, příp. zda byl takovýto nárok uplatněn soudní cestou, a pokud ano:
  - kolik takových řízení bylo vedeno,
  - u kterého soudu,
  - s jakým výsledkem (pravomocně skončeno / probíhá),
  - jaká byla výše uplatněného nároku.

K jednotlivým bodům žádosti sdělujeme následující:

Ad 1) O poskytnutí náhrady za změny v území podle § 102 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (ve znění účinném do 31. 12. 2023), resp. podle § 133 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nebylo v uplynulých 20 letech rozhodnuto v žádném případě.

Ad 2) Náhrada za změny v území nebyla poskytnuta v uplynulých 20 letech žádným subjektům.

Ad 3) Žádná náhrada za změny v území nebyla v uplynulých 20 letech poskytnuta.



Ad 4) Takové řízení bylo v uplynulých 20 letech vedeno jedno; Statutární město Ostrava bylo žalováno u Okresního soudu v Ostravě; řízení bylo pravomocně ukončeno tak, že žaloba byla zamítnuta; nárok byl uplatněn ve výši 906.600 Kč s příslušenstvím.

S pozdravem

-podepsáno elektronicky-

**Statutární město Ostrava**  
Magistrát města Ostravy  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

ÚPaSŘ 15

41  
dod

V Opavě, 23. března 2026

**Doplnění žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.**

ke sp.zn. SMO/183899/26/ÚPaSŘ/ [REDAKCE]

Žadatel: **THRE Fin 1, s.r.o.**  
IČO: 09271945  
se sídlem U půjčovny 953/4, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha

zastoupena: **JUDr. Michal Vitek, Ph.D.**  
advokát, č. ev. ČAK 17932  
se sídlem Rooseveltova 40, 746 01 Opava  
ID datové schránky: bbvzr33

*Datovou schránkou*

V návaznosti na Vaši odpověď ze dne 16. 3. 2026, č. j. SMO/183899/26/ÚPaSŘ/ [REDAKCE] sp. zn. S-SMO/144231/26/ÚPaSŘ/4, kterou byla vyřízena žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., si dovoluujeme požádat o doplnění poskytnutých informací.

V bodě Ad 4) Vaší odpovědi uvádíte, že bylo vedeno jedno soudní řízení u Okresního soudu v Ostravě, které bylo pravomocně ukončeno zamítnutím žaloby.

Tímto žádáme o poskytnutí spisové značky tohoto soudního řízení, resp. rozsudku, kterým byla věc skončena.

S pozdravem  
**JUDr. Michal Vitek, Ph.D.**  
advokát

v zastoupení  
**THRE Fin 1, s.r.o.**



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/234723/26/ÚPaSŘ

Sp. zn.: S-SMO/201154/26/ÚPaSŘ/2

JUDr. Michal Vítek, Ph.D.

Rooseveltova 40

746 01 Opava

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 02.04.2026

### Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane doktore,

dne 23. 3. 2026 obdržel Magistrát města Ostravy (dále jen „magistrát“) podání společnosti THRE Fin 1, s. r. o., IČO: 09271945, se sídlem U půjčovny 953/4, Nové Město, 110 00 Praha, nazvané „Doplnění žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.“, které jste podal na základě plné moci jako zastupující advokát. K Vašemu doplňujícímu dotazu k poskytnutí informací ze dne 16. 3. 2026 magistrát uvádí, že spisová značka (číslo jednací) rozsudku Okresního soudu v Ostravě, kterým bylo rozhodnuto v řízení o žalobě o zaplacení částky ve výši 906.600,- Kč s příslušenstvím, je 123 C 4/2019-103. Tento rozsudek byl následně co do výroku I. potvrzen, a co do výroku II. (náklady řízení) změněn rozsudkem Krajského soudu v Ostravě č. j. 57 Co 388/2019-127.

S pozdravem

-podepsáno elektronicky-