LPO14 (255)

Adresát (povinný subjekt):
Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava
ID datové schránky: 5zubv7w

Žadatelka:
[redacted]

Žádost o poskytnutí informací

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – smlouvy s investory o rozvoji veřejné infrastruktury

Vážení,

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vás žádám o poskytnutí těchto informací:

1. Zda statutární město Ostrava přijalo dokument, který upravuje spolupráci s investory (stavebníky) při rozvoji veřejné infrastruktury nebo požadavky města na plnění investorů v souvislosti s jejich stavebními záměry či se změnou územního plánu (např. zásady, metodiku, pravidla). Pokud ano, žádám o poskytnutí jeho posledního schváleného znění včetně příloh (postačí přímý odkaz na zveřejnění), o sdělení čísla a data usnesení, jímž byl přijat, popř. změněn nebo zrušen, a o sdělení, zda jej město ke dni podání žádosti nadále uplatňuje.
2. Pokud takový dokument nebyl přijat nebo již není uplatňován: zda orgány města (zastupitelstvo, rada, jejich výbory či komise) v období od 1. 1. 2021 do dne podání této žádosti projednávaly přijetí takového dokumentu, popř. uložily jeho zpracování. Pokud ano, žádám o poskytnutí příslušných usnesení a materiálů (důvodových zpráv), na jejichž základě orgány města rozhodly.
3. Zda město při jednání s investory o jejich stavebních záměrech požaduje nebo sjednává peněžní příspěvky či jiné plnění na rozvoj veřejné infrastruktury nebo veřejných prostranství nad rámec infrastruktury nezbytné pro samotný záměr, a to v rozsahu vymezeném v bodě 4 písm. b) níže. Pokud ano, žádám o sdělení, zda se výše nebo rozsah tohoto plnění určuje podle předem stanoveného postupu (např. sazby za m^2 podlahové plochy), individuálně, nebo kombinací obou způsobů. Žádám také o poskytnutí existujících dokumentů, které tento postup upravují, a vzorů smluv, pokud je město používá, a to i při individuálním sjednávání plnění.
4. Přehled smluv, které statutární město Ostrava uzavřelo od 1. 1. 2021 do dne podání této žádosti s investory (stavebníky) v souvislosti s jejich stavebními záměry nebo se změnou územního plánu, a to:
   a) plánovacích smluv podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, popř. podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném v době uzavření smlouvy;
   b) jiných smluv, jimiž se investor zavázal poskytnout městu peněžní příspěvek nebo jiné plnění na rozvoj veřejné infrastruktury či veřejných prostranství (např. na školu, hřiště, park či parkoviště).

   U písmene b) nežádám smlouvy, jejichž jediným předmětem je vybudování a převod infrastruktury nezbytné pro samotný záměr (zejména pro jeho dopravní a technické napojení). Do přehledu však prosím zahrňte i smlouvy, které vedle takové infrastruktury obsahují další peněžní či nepeněžní plnění na rozvoj veřejné infrastruktury nebo veřejných prostranství.

   U každé smlouvy postačí uvést datum uzavření, investora (u fyzických osob postačí anonymizované označení), předmět, popis sjednaného plnění investora a jeho výši, je-li sjednána, a ID záznamu nebo přímý odkaz na smlouvu v registru smluv, byla-li uveřejněna. U nepeněžního plnění postačí jeho popis; ocenění žádám pouze tehdy, je-li již uvedeno v existujících podkladech.

   Pokud souhrnný přehled nevedete, postačí existující výpis z evidence nebo poskytnutí uvedených údajů z dostupných podkladů. Namísto přehledu lze poskytnout přímé odkazy na příslušné smlouvy nebo jejich kopie.

5. Zda smlouvy uvedené v bodě 4 uzavírají v rámci své působnosti také městské obvody a zda některý městský obvod přijal vlastní dokument uvedený v bodě 1. Pokud máte tyto informace k dispozici, žádám o označení příslušných městských obvodů, o poskytnutí jejich dokumentů podle bodu 1 nebo odkazů na ně a o údaje o smlouvách ve stejném rozsahu jako v bodě 4.
6. Který útvar nebo útvary (odbory) Magistrátu města Ostravy zajišťují jednání s investory o smlouvách uvedených v bodě 4.

Žádám o informace z existujících dokumentů a evidencí; nepožaduji zpracování právního stanoviska ani nové odborné analýzy.

Informace prosím poskytněte elektronicky do datové schránky, z níž žádost odesílám. Žádost podávám vlastním jménem; informace potřebuji pro akademické účely. Pro případné upřesnění jsem k dispozici na tel. [redacted]

Děkuji a jsem s pozdravem

V Praze dne 18. 10. 2026

[redacted]

Magistrát města Ostravy
odbor legislativní a právní

smoves9aff6fab

Vaše značka:
Ze dne: 18.10.2026
Č. j.: SMO/726615/26/LPO/[redacted]
Sp. zn.: S-SMO/716556/26/LPO/3

Vyřizuje: [redacted]
Telefon:
E-mail:

Datum: 22.10.2026

Vážená paní
[redacted]

Odpověď na žádost

Vážená paní [redacted]

Statutárnímu městu Ostrava byla dne 19.10.2026 doručena ***Žádost o poskytnutí informací*** *podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – smlouvy s investory o rozvoji veřejné infrastruktury*, č.j SMO/716556/26/LPO/[redacted] (dále **žádost**).

Statutární město Ostrava na základě výše specifikované žádosti k jednotlivým bodů poskytuje následující informace / odpovědi.

1. Statutární město Ostrava dokument specifikovaný v bodě 1 žádosti nepřijalo.
2. Orgány města, ani výbory či komise v období od 1.1.2021 do dne podání této žádosti přijetí dokumentu specifikovaného v bodě 2 žádosti neprojednávaly.
3. Odpověď na dotaz uvedený ve větě první bodu 3 je negativní; na dotaz uvedený ve větě druhé bodu 3 se proto neodpovídá; k dotazu uvedenému ve větě třetí bodu 3 se uvádí, že takto specifikované dokumenty neexistují.
4. K bodu 4 žádosti se uvádí, že v bodě 4 vymezené smlouvy nebyly od 1.1.2021 mezi statutárním městem Ostrava a investory uzavřeny.
5. K bodu 5 žádosti se uvádí, že statutární město Ostrava takovou informací nedisponuje; v záležitostech týkajících se městských obvodů je vzhledem k právní úpravě provedené (i) zákonem č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a (ii) obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění změn a doplňků, zapotřebí obrátit se na příslušné městské obvody.
6. V rámci Magistrátu města Ostravy zajišťují jednání s investory především odbor strategického rozvoje, odbor legislativní a právní a odbor majetkový.

S pozdravem

[redacted]

-podepsáno elektronicky-