

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Povinný subjekt :

Statutární město Ostrava, Magistrát, Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žadatel: ██████████ zastoupen JUDr.Hanou Skotnicovou

Věc: Žádost o informace k pozemku p.č. 2101/3 v k.ú. Moravská Ostrava

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací a podkladů:

- Historický vývoj funkčního využití:** Jaké funkční využití bylo stanoveno pro pozemek p.č. 2101/3 v k.ú. Moravská Ostrava ve všech schválených územních plánech města Ostravy v období od roku 1974 do současnosti? Prosím o uvedení konkrétních kategorií (např. plochy dopravy, sídelní zeleň atd.) pro jednotlivá časová období.
- Zákres tělesa komunikací:** Byl v grafických částech územněplánovací dokumentace v období 1974 - 2024 na výše uvedeném pozemku zakreslen sjezd, nájezd či jiné těleso (včetně násypů) komunikací Mariánskohorská (II/647) a Novinářská ? Žádám o poskytnutí příslušných výřezů mapových podkladů, pokud tyto zábor pozemku potvrzovaly.
- Změna na "Ochrannou zeleň":** Na základě jakého konkrétního podkladu, studie či odborného posouzení došlo k zařazení pozemku p.č. 2101/3 do plochy "Ochranná zeleň" (ÚS 02/2016)?
- Soulad s kolaudací:** Disponuje odbor územního plánování a stavebního řádu informací o tom, že stávající těleso komunikací v daném úseku neodpovídá kolaudačnímu rozhodnutí z roku 1975 a zasahuje do nevykoupených částí pozemku p.č.2101/3 ?
- Evidence staveb:** Je v pasportu komunikací města Ostravy evidována stavba sjezdu/nájezdu z ulice Novinářská na pozemku p.č. 2101/3 k.ú.Moravská Ostrava ?
- Kolaudační rozhodnutí:** Žádám o poskytnutí kopie kolaudačního rozhodnutí (včetně všech jeho příloh a situačních nákresů) pro stavbu komunikace Mariánskohorská a sjezdu a nájezdu z ulice Novinářská, realizovaných v období let 1974 - 1976 na pozemcích v k.ú. Moravská Ostrava.
- Dokumentace skutečného provedení:** Žádám o poskytnutí geodetického zaměření skutečného provedení stavby komunikace Mariánskohorská a nájezdu z ul. Novinářská v úseku dotýkajícím se p.č.2101/3 k.ú.Moravská Ostrava, které bylo podkladem pro kolaudační řízení v roce 1975.

Informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky mé právní zástupkyně.

V Ostravě 29.4.2026

Magistrát města Ostravy

30 -04- 2026

PODATELNA!!!

SMO/308869/26



smoves@af.bcebe

Příloha : Plná Moc , Advokátní kancelář Ostrava , JUDr.Hana Skotnicová, ev.č. ČAK: 09993
ID datové schránky: vbsgdbk, Sídlo: Poštovní 1794/17, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

PLNÁ MOC

Já podepsaný (á) :

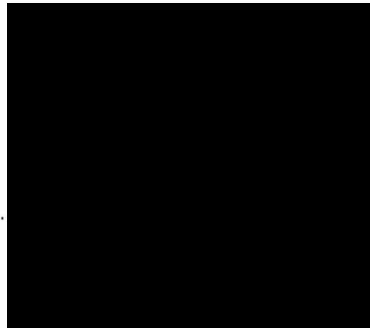


zmocňuji advokátku : **JUDr. Hanu Skotnicovou**

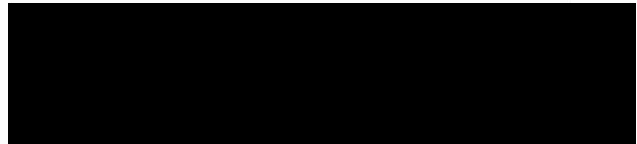
Poštovní 1794/17
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
ev.č. ČAK 09993

aby mne zastupovala ve všech záležitostech a ve všech právních jednáních, zejména aby vykonávala veškeré úkony, činila právní jednání, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, podávala opravné prostředky, námitky, stížnosti, a vzdávala se jich, aby mne zastupovala ve veškerých jednáních před orgány státní správy a samosprávy, státními a správními orgány, třetími osobami, účastnila se veškerých jednání, úkonů, nahlížela do spisů včetně pořízení kopií spisů atd., to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle správního řádu, soudního řádu správního, občanského soudního řádu, trestního řádu, přestupkového zákona.

V Ostravě dne 3.3.2026



Přijímám zmocnění



JUDr. Hana Skotnicová
advokátka

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **14493285-000-260504085510**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Statutární město Ostrava, IČ: 00845451

Datum vyhotovení: **04.05.2026**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovaciodolozky>.



14493285-000-260504085510



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/332811/26/Vnitř. [redacted]

Sp. zn.: S-SMO/308869/26/Vnitř./9

Paní

JUDr. Hana Skotnicová, advokátka

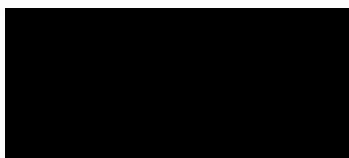
Poštovní 1794/17

702 00 Ostrava

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Datum: 13.5.2026

Vyrozumění žadatele o prodloužení lhůty pro poskytnutí informací

Odbor vnitřních věcí Magistrátu města Ostravy (dále jen „povinný subjekt“) jako povinný subjekt dle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) obdržel dne 30.04.2026 žádosti o poskytnutí informací pana [redacted] (dále jen „žadatel“), právně zastoupeného JUDr. Hanou Skotnicovou, advokátkou se sídlem Poštovní 1794/17, Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „právní zástupkyně“) dle ust. § 13 zákona o svobodném přístupu k informacím, v nichž požaduje poskytnutí informací vztahujících se k pozemkům p. č. 2101/2 a 2101/3 v katastrálním území Moravská Ostrava (dále jen „žádosti“).

V souladu s ust. § 14 odst. 6 písm. c) zákona o svobodném přístupu k informacím povinný subjekt žadatele prostřednictvím právní zástupkyně vyrozumívá, že žádosti budou vyřízeny ve lhůtě prodloužené o 10 dní, tj. **do 25.05.2026**.

Závažným důvodem pro prodloužení lhůty je skutečnost, že s ohledem na rozsah informací požadovaných v žádostech a jejich věcný obsah se tyto týkají působnosti více odborů Magistrátu města Ostravy. Povinný subjekt tak za účelem řádného vyřízení žádosti oslovil příslušné odbory s žádostí o konzultace, jelikož sám nevykonává působnost v oblastech, k nimž se požadované informace a dokumenty vztahují, a tedy nemůže bez dalšího posoudit, jaké informace mají být poskytnuty, zda existují a zda je lze poskytnout.



-podepsáno elektronicky-



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/344639/26/Vnitř. [redacted]

Sp. zn.: S-SMO/308869/26/Vnitř./10

Paní

JUDr. Hana Skotnicová, advokátka

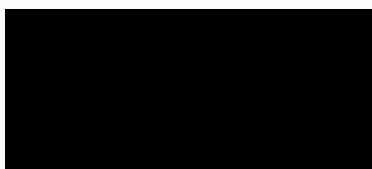
Poštovní 1794/17

702 00 Ostrava

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



ID DS: vbsgdbk

Datum: 25.5.2026

Poskytnutí informací

Odbor vnitřních věcí Magistrátu města Ostravy (dále jen „povinný subjekt“) jako povinný subjekt dle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) obdržel dne 30.04.2026 žádosti o poskytnutí informací pana [redacted] (dále jen „žadatel“), právně zastoupeného JUDr. Hanou Skotnicovou, advokátkou se sídlem Poštovní 1794/17, Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „právní zástupkyně“) dle ust. § 13 zákona o svobodném přístupu k informacím, v nichž požaduje poskytnutí informací vztahujících se k pozemkům p. č. 2101/2 a 2101/3 v katastrálním území Moravská Ostrava.

V souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím Vám povinný subjekt prostřednictvím právní zástupkyně poskytuje níže uvedené informace.

K žádosti o informace k pozemku p. č. 2101/3 v k. ú. Moravská Ostrava

1. Pro předmětný pozemek p. č. 2101/3 v k. ú. Moravská Ostrava bylo v jednotlivých časových obdobích od roku 1974 do současnosti stanoveno toto funkční využití:
 - **období od roku 1974 do roku 1994** - za uvedené období je nám známa existence doplňku územního plánu z roku 1985, který se oficiálně nazýval „Směrný územní plán města Ostravy – doplněk 1985“, jež doplňoval tehdy platný generální územní plán z roku 1980, přičemž tento koncept byl následně zcela nahrazen novým územním plánem města Ostravy v roce 1994. Podle tohoto doplňku a zřejmě i původního znění generálního územního plánu z roku 1980 byla na daném pozemku vymezena funkční plocha, která jej určovala pro zeleň, a to shodně s následnými územně plánovacími dokumenty. Územní plány byly v dané době zpracovávány jinou formou, než je nyní běžné, a to technikou odpovídající dané době, tzn. „pomocí pastelek a fixů“ na pauzovací podklad s následnou reprografii. Z uvedeného vyplývá, že podklady, které jsou navíc v malých měřítcích, nebyly tak podrobné, aby se z nich daly vyčíst přesné podrobnosti. Nicméně lze přesto dovodit, že i v těchto územně plánovacích dokumentech byl pozemek určen pro zeleň umístěvanou do nájezdových dopravních ok.
 - **období od roku 1994 do roku 2014** - Podle tehdy platného územního plánu města Ostravy z roku 1994 byl pozemek zařazen do funkční plochy „Drobná a ochranná zeleň“.
 - **Období od roku 2014 do současnosti (rok 2026)** - Podle aktuálně platného územního plánu města Ostravy (vydaného v roce 2014) se pozemek nachází v ploše s funkčním využitím „Ochranná zeleň“, přičemž jeho severní okraj nově zasahuje do plochy „Plochy dopravních komunikací“.



2. Územně plánovací dokumentace města Ostravy v období let 1974 až 2024 neobsahuje a ze své povahy ani nemůže obsahovat podrobné stavebně technické zákresy prvků jako jsou sjezdy, nájezdy či konkrétní svahy zemních těles (náspů) zmiňovaných komunikací. Územní plány vymezují toliko funkční plochy, které jsou vymezeny pro určité využití pozemků, nikoliv v dané době ještě neznámé konkrétní řešení stavby. V grafické části současného územního plánu jsou tyto prvky zobrazeny pouze orientačně a schematicky pomocí os komunikací vedených uvnitř vymezené dopravní plochy. Toto schématické znázornění slouží výhradně pro zajištění návaznosti v datovém modelu územního plánu obce a pro provádění základních analýz v Geografickém informačním systému. Současně odůvodňují, proč je konkrétní plocha vymezena v rozsahu tak, jak je v návrhu uvedeno. Vzhledem k měřítku grafické části (1:10 000) vyjadřuje poloha os pouze přibližné trasování, nikoliv reálný stavební zábor parcely. Současný územní plán rovněž stanoví, že tyto osy jsou pouze orientační a jimi představované řešení je nezávazné. Mapové podklady pro případné vlastní ověření jsou veřejně přístupné na <https://mapy.ostrava.cz/uha/mapa2/>.
3. Povinný subjekt uvádí, že žádná samostatná textová studie, odborné posouzení ani specifický podklad, který by izolovaně řešil nebo zdůvodňoval zařazení pozemku p.č. 2101/3 do plochy „ochranná zeleň“ neexistuje. Vymezení této plochy vychází z obecných urbanistických zásad tvorby územního plánu. Plochy ochranné zeleně jsou v koncepci města umístěny logicky a funkčně se váží na bezprostředně sousedící plochy dopravy s vysokou intenzitou využití (zde křižovatka a těleso komunikací Mariánskohorská a Novinářská). Jejich účelem je vytvoření nezbytného prostorového a izolačního filtru mezi dopravní infrastrukturou a okolním územím, a to nikoliv na základě individuálního posudku pro jednu konkrétní parcelu.
4. Povinný subjekt nedisponuje informací, že by stávající těleso komunikací v daném úseku neodpovídalo kolaudačnímu rozhodnutí z roku 1975 a zasahovalo do nevykoupěných částí pozemku p. č. 2101/3.
5. V pasportu místních komunikací, vedeném statutárním městem Ostrava, není evidován sjezd/nájezd (rampa) z pozemku p. č. 2101/3 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava na ulici Novinářskou, neboť komunikace Mariánskohorská a rampa, která je její součástí, jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje.
6. Komunikace Mariánskohorská nebyla ve vlastnictví statutárního města Ostravy, tudíž město nemohlo ani disponovat zmíněným kolaudačním rozhodnutím. Ve vztahu ke „sjezdu a nájezdu“ z ulice Novinářská, který by se měl dotýkat pozemku p. č. 2101/3, sdělujeme, že tento je rampou a je součástí komunikace Mariánskohorská, přičemž tato komunikace, jak bylo výše uvedeno, není ve vlastnictví města, tudíž ani v tomto případě statutární město Ostrava nedisponuje žádným kolaudačním rozhodnutím. Stavebně právní předpisy ukládají povinnost mít k dispozici dokumenty vázící se ke konkrétní stavbě po celou dobu její existence toliko vlastníkoví stavby, kterým je Moravskoslezský kraj.
7. V návaznosti na informaci v bodě 6. uvádíme, že pro geodetické zaměření stavby komunikace Mariánskohorská a „nájezdu“ z ulice Novinářská, který by se měl dotýkat pozemku p. č. 2101/3, rovněž platí, že statutární město Ostrava tímto nedisponuje, neboť není vlastníkem předmětné komunikace (komunikace Mariánskohorská).

K žádosti o informace k historii správy, pasportizace a převodu tělesa komunikací na pozemku p. č. 2101/2 a 2101/3 v k. ú. Moravská Ostrava

1. Komunikace Mariánskohorská nebyla ve Vámi uváděném období let 2000 až 2001 předávána z majetku/správy statutárního města Ostravy do majetku/správy Moravskoslezského kraje, tudíž neexistují ani žádné protokoly či dohody, které by měly takovou skutečnost dokládat.
2. Magistrát města Ostravy vede od roku 2001 elektronický pasport komunikací, který je pravidelně aktualizován. Historické pasporty jsou k dispozici na úřadech městských obvodů, v tomto případě na Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.



3. Dle ust. § 10 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů jsou větve mimoúrovňových křižovatek a kruhové křižovatky přiřazeny k pozemní komunikaci vyšší kategorie nebo třídy, větve úrovňových křižovatek jsou přiřazeny k pozemní komunikaci nižší kategorie nebo třídy.

Z tohoto důvodu byla předmětná rampa z komunikace Mariánskohorská na místní komunikaci (ulice Novinářská) součástí původní silnice I/58 a následně, po vybudování dálnice D1, je součástí silnice II/647 - komunikace Mariánskohorská.

4. Správu a údržbu rampy z komunikace II/647 - Mariánskohorská, na místní komunikaci (ulice Novinářská), zajišťovala v letech 1974 až 2001 společnost Ostravské komunikace, rozpočtová organizace, od roku 1997 jako akciová společnost. Od roku 2001 tuto správu vykonávalo Ředitelství silnic a dálnic České republiky a od roku 2010 Moravskoslezský kraj.
5. Statutární město Ostrava nedisponuje dokladem o právním titulu, na jehož základě byla realizována stavba násypů a sjezdů na pozemku p. č. 2101/3.

S pozdravem



-podepsáno elektronicky-