

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

ÚP SR 36 (160)

Stavutá města Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

PRÁČOV	DOŠLO	C. DOPRA
	12 - 11 - 2025	
OKL. ZNAK	PRISLOH	CS PIS
		POLET LISTU 1
OKL. ZNAK	PRISLOH	CS PIS
	703394/35	

Ostrava 12. 11. 2025

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů

Žádáme o informaci, jak byl dodržen § 9 odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, na pozemku parcela č. 1156 k. ú. Kunčice nad Ostravicí, ve vlastnictví společnosti MAZURÁK CZ s.r.o., IČ: 27801497, se sídlem U Cementárny 1203/26, Vítkovice, 703 00 Ostrava. Tento pozemek byl veden v katastru nemovitostí jako zahrada o výměře 562 m². V současnosti je veden jako ostatní plocha, tzn. že byl vyňat ze zemědělského půdního fondu.

Již jednou odborem ochrany životního prostředí byla udělena nejnižší možná pokuta pro právnickou osobu na tomto pozemku ve výši 10 000 Kč za porušení zákona! Po pokácení dřevin (opět bez řádného povolení ke kácení, opět udělena pokuta) byla odstraněna orná půda, zpevněná šterkem a osazena zámkovou dlažbou. Byly navezeny UNIMO buňky, které byly odstraněny, jednalo se o černou stavbu. Zámková dlažba z celé plochy byla snížena pod 300 m², ale celá plocha (562 m²) je využívána pro skladování materiálu.

K tomu, co se skladuje na uvedeném pozemku, zasíláme foto. Jedná se o skladování lešení, bednění a dalšího stavebního materiálu. Tento sklad stavební firmy má být v oblasti lehkého průmyslu a ne v oblasti pro bydlení a služby. K přemístění používá těžkou techniku, která způsobuje hluk. Využití pozemku není v souladu s územním plánem – Změna 4a, Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, plochy smíšené - bydlení a služby. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým a architektonickým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem území (hluk, doprava, emise apod.).

Hlavní využití:

- rodinné domy (izolované i řadové domy), nízkopodlažní bytové domy městského charakteru (max. 3NP s podkrovím)
- budovy, zařízení a plochy nezávadné průmyslové výroby a služeb, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž území a nesnižují kvalitu prostředí v této ploše, spojené s bydlením v rodinných a bytových domech.

Nepřípustné využití: činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podnikatel nesplňuje žádnou podmínku využití dle územního plánu v oblasti pro bydlení a služby.

Pokud nebyl předložen stavební záměr dle zákona č. 283/2021 Sb., nejsou splněny podmínky pro využití dle územního plánu, jedná se o černou stavbu a žádáme o její odstranění. Již v minulosti na tomto pozemku podnikal neoprávněně a černou stavbu musel odstranit.

Žádáme o předložení stavebního záměru, na základě kterého byla orná půda převedena na ostatní plochu a zároveň žádáme o sdělení, proč nebylo vypracováno environmentální stanovisko, když se vypracovávají stanoviska např. na:

- 1) Oprava vstupních dveří obj. Poděbradova
- 2) Zhotovení E.ON Dobíjecí stanice
- 3) Výtah v budově AGEL
- 4) Atd.

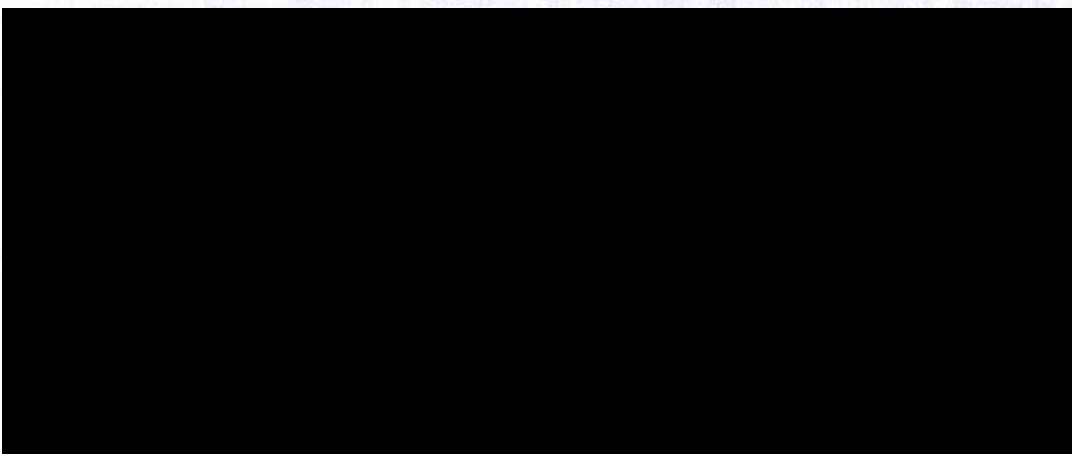
Dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. změna využití pozemků podléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Žádáme, abyste v souladu s § 42 správního řádu do 30 dnů sdělili další postup ve výše uvedené věci.

Vaše vyjádření nám zašlete na e-mail: 

Za níže uvedené vlastníky nemovitostí





Co:

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/708594/25/ÚPaSŘ/

Sp. zn.: S-SMO/703394/25/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 24.11.2025

Sdělení

Vážení,

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „magistrát“), jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SvInf“), obdržel dne 12.11.2025 Vaši žádost o informace dle SvInf nazvanou „Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů“ (dále jen „žádost“).

V žádosti se s odkazem na SvInf domáháte poskytnutí: (začátek citace)

„Žádáme o informaci, jak byl dodržen § 9 odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, na pozemku parcela č. 1156 k. ú. Kunčice nad Ostravicí, ve vlastnictví společnosti MAZURÁK CZ s.r.o., IČ: 27801497, se sídlem U Cementárny 1203/26, Vítkovice, 703 00 Ostrava.

Tento pozemek byl veden v katastru nemovitostí jako zahrada o výměře 562 m². V současnosti je veden jako ostatní plocha, tzn. že byl vyňat ze zemědělského půdního fondu.

Již jednou odborem ochrany životního prostředí byla udělena nejnižší možná pokuta pro právnickou osobu na tomto pozemku ve výši 10 000 Kč za porušení zákona! Po pokácení dřevin (opět bez řádného povolení ke kácení, opět udělena pokuta) byla odstraněna orná půda, zpevněná štěrkem a osazena zámkovou dlažbou. Byly navedeny UNIMO buňky, které byly odstraněny, jednalo se o černou stavbu. Zámková dlažba z celé plochy byla snížena pod 300 m², ale celá plocha (562 m²) je využívána pro skladování materiálu.

K tomu, co se skladuje na uvedeném pozemku, zasiláme foto. Jedná se o skladování lešení, bednění a dalšího stavebního materiálu. Tento sklad stavební firmy má být v oblasti lehkého průmyslu a ne v oblasti pro bydlení a služby. K přemístění používá těžkou techniku, která způsobuje hluk. Využití pozemku není v souladu s územním plánem – Změna 4a, Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, plochy smíšené - bydlení a služby. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým a architektonickým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem území (hluk, doprava, emise apod.).

Hlavní využití:

- *rodinné domy (izolované i řadové domy), nízkopodlažní bytové domy městského charakteru (max. 3NP s podkrovím)*



• budovy, zařízení a plochy nezávadné průmyslové výroby a služeb, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž území a nesnižují kvalitu prostředí v této ploše, spojené s bydlením v rodinných a bytových domech.

Nepřípustné využití: činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podnikatel nesplňuje žádnou podmínku využití dle územního plánu v oblasti pro bydlení a služby.

Pokud nebyl předložen stavební záměr dle zákona č. 283/2021 Sb., nejsou splněny podmínky pro využití dle územního plánu, jedná se o černou stavbu a žádáme o její odstranění. Již v minulosti na tomto pozemku podnikal neoprávněně a černou stavbu musel odstranit.

Žádáme o předložení stavebního záměru, na základě kterého byla orná půda převedena na ostatní plochu a zároveň žádáme o sdělení, proč nebylo vypracováno environmentální stanovisko, když se vypracovávají stanoviska např. na:

- 1) Oprava vstupních dveří obj. Poděbradova
- 2) Zhotovení E.ON Dobíjecí stanice
- 3) Výtah v budově AGEL
- 4) Atd.

Dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. změna využití pozemků podléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Žádáme, abyste v souladu s § 42 správního řádu do 30 dnů sdělili další postup ve výše uvedené věci.
“ (konec citace)

Dle ust. § 4a odst. 1 a odst. 2 písm. a) ve spojení s § 14 odst. 5 písm. d) SvInf je magistrát, jako povinný subjekt, povinen poskytnout požadované informace v souladu s žádostí.

Magistrát k Vaší žádosti uvádí, že Vaší žádost podle ust. § 14 odst. 5 písm. c) SvInf odkládá z důvodu, že se požadované informace nevztahují k působnosti magistrátu.

Ve Vaší žádosti se domáháte o informace k záměru „převedení orné půdy na ostatní plochu“, přičemž se jedná o změnu využití území podle ust. § 215 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ze článku 22 odst. 1 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „Statut“) vyplývá, že část působnosti a pravomoci obecního stavebního úřadu podle § 30 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a předpisů vydaných k jeho provedení byla svěřena městským obvodům uvedeným v příloze č. 1 Statutu.

Jelikož se jedná o změnu využití území, které se dle žádosti nachází v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, je k této změně příslušný Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu.

S pozdravem,

