

Věc: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážené dámy, vážení pánové,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás tímto žádám o poskytnutí informací týkajících se pozemku parc. č. **335/22** v katastrálním území **Stará Plesná**, který je dle katastru nemovitostí veden jako **orná půda**.

Žádám o poskytnutí následujících informací:

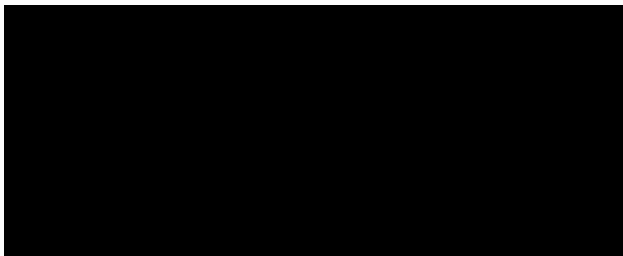
1. Zda se na uvedeném pozemku nachází nebo je plánována **cesta (komunikace)** na základě platné územně plánovací dokumentace, případně jiného schváleného dokumentu.
2. Na základě jakého konkrétního rozhodnutí, opatření obecné povahy, územního rozhodnutí nebo jiného správního aktu byla realizace či vyznačení této cesty umožněna.
3. Zda došlo ke změně využití pozemku nebo k jeho vyjmutí ze zemědělského půdního fondu, případně kdy a na základě jakého rozhodnutí.
4. Zda je tato cesta vedena jako veřejně přístupná komunikace, případně v jakém právním režimu je užívána.

Současně žádám o zaslání kopií relevantních dokumentů, případně odkazů na jejich zveřejnění.

Preferuji poskytnutí informací v elektronické podobě na e-mail uvedený výše (případně do datové schránky).

Děkuji za vyřízení mé žádosti ve lhůtě stanovené zákonem.

S pozdravem





Vaše značka: – neuvedeno –

Ze dne: 24.06.2026

Č. j.: SMO/451083/26/ÚPaSŘ

Sp. zn.: S-SMO/433539/26/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 09.07.2026

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

dne 24. 06. 2026 byla Magistrátu města Ostravy (MMO) doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se pozemku parc. č. 335/22 v k. ú. Stará Plesná.

V žádosti adresované odboru územního plánování a stavebního řádu (ÚPaSŘ) MMO, který vykonává působnost úřadu územního plánování a obecního stavebního úřadu, žádáte o informace týkající se případné existence nebo plánování komunikace na uvedeném pozemku, právního podkladu pro její realizaci, případné změny využití pozemku nebo jeho odnětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF) a právního režimu případné komunikace. Současně žádáte o zaslání kopií relevantních dokumentů nebo odkazů na jejich zveřejnění.

Odbor ÚPaSŘ MMO sděluje následující:

K bodu 1 Vaší žádosti

Podle údajů katastru nemovitostí (KN) k pozemku parc. č. 335/22 v k. ú. Stará Plesná je pozemek evidován s druhem pozemku *orná půda*, nikoli jako komunikace či obdobný způsob či druh využití, které by komunikaci nasvědčovalo.

Pro území, jehož součástí je pozemek parc. č. 335/22 v k. ú. Stará Plesná, je platnou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b, 3 a 4a, vydané usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 dne 4. 12. 2024, s účinností ode dne 2. 1. 2025 (ÚPO).

Podle platného ÚPO se pozemek parc. č. 335/22 v k. ú. Stará Plesná nachází v *nezastavěném území* a je zařazen do *ploch zemědělských* se způsobem využití „*orná půda*“. Tyto plochy slouží *produkci zemědělských plodin a jejich zpracování a uskladnění*, což je i jejich *hlavním využitím*.

Mezi *přípustné využití* těchto ploch patří mimo jiné *dopravní infrastruktura*, zejména *zpevněné a nezpevněné komunikace a manipulační plochy související s provozem ploch k produkci, zpracování a uskladnění zemědělských plodin nebo dopravní a technické infrastruktury*.

Na předmětném pozemku není platným ÚPO vymezena plocha dopravní infrastruktury ani žádný návrhový prvek či územní rezerva pro dopravní infrastrukturu.



Úřad územního plánování nedisponuje jiným schváleným koncepčním dokumentem ani neneviduje podnět na změnu ÚPO, který by se předmětného pozemku týkal.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek vedený v KN jako *orná půda*, doporučujeme se v této věci obrátit na příslušný orgán ochrany ZPF, případně využít informační systém LPIS (Veřejný registr půdy) vedený Ministerstvem zemědělství. Organizace zemědělské půdy, včetně polních cest, je zpravidla řešena v rámci pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů. V systému LPIS lze dohledat mimo jiné vymezení zemědělských půdních bloků a ploch nezpůsobilých k zemědělskému hospodaření, mezi které mohou patřit i polní cesty. Tato agenda je však mimo působnost úřadu územního plánování a obecního stavebního úřadu.

K bodu 2 Vaší žádosti

Z údajů vedených v neveřejném Informačním systému stavebního řízení (ISSŘ), který eviduje řízení zahájená od 1. 7. 2024 podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyplývá, že stavebním úřadem MMO, stavebním úřadem městského obvodu Ostrava-Poruba ani jiným stavebním úřadem nebylo od uvedeného data vydáno rozhodnutí, kterým by byla na předmětném pozemku povolena stavba komunikace nebo jiné zpevněné plochy.

K bodu 3 Vaší žádosti

V ISSŘ není evidováno rozhodnutí, kterým by byla na tomto pozemku povolena změna využití pozemku.

Vlastníkem pozemku je Statutární město Ostrava a svěřen je do správy městskému obvodu Plesná. Odbor majetkový MMO, který zabezpečuje úkoly vyplývající ze samostatné působnosti města a týkající se věcí ve vlastnictví města, včetně nemovitých, sdělil, že ani ve své působnosti neneviduje žádost o odnětí tohoto pozemku nebo jeho části ze ZPF pro účely realizace komunikace.

Vzhledem k tomu, že dotaz směřuje rovněž do oblasti ochrany ZPF, lze informace z této oblasti požadovat u příslušného orgánu ochrany ZPF postupem podle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

K bodu 4 Vaší žádosti

Z hlediska působnosti odboru ÚPaSŘ MMO není na pozemku parc. č. 335/22 v k. ú. Stará Plesná evidována ani územně plánovací dokumentací navržena komunikace. Stavební úřad podle dostupných údajů neneviduje rozhodnutí, kterým by byla na tomto pozemku povolena stavba komunikace.

Posouzení formy komunikace je tedy v daném případě nerelevantní.

K požadavku na zaslání relevantních dokumentů

Vybrané údaje o parcelách, stavbách a právech stavby evidovaných v KN a informace o stavu řízení ve věcech zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem jsou veřejně dostupné v informačním systému Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup prostřednictvím aplikace *Nahlížení do katastru nemovitostí* na adrese <https://nahlizeniidokn.cuzk.gov.cz/>

Platný ÚPO je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://uzemniplan.ostrava.cz/> (*Územní plán Ostravy – úplné znění po Změně č. 4a*), případně na Národním geoportálu územního plánování <https://uzemniplanovani.gov.cz/> (*Dokumenty územního plánování – obec Ostrava*).

S pozdravem

„otisk razítka“



– podepsáno elektronicky –