

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

a současně žádost o informování o zahajovaných řízeních a podnět k procesnímu zařazení spolku

Adresát / povinný subjekt	Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy Odbor územního plánování a stavebního řádu Oddělení stavebně správní Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava ID datové schránky: 5zubv7w
Žadatel	Genius loci Zámostí z.s. IČO: 22108831 se sídlem U Staré elektrárny 291/11, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava ID datové schránky: uypihb5
Věc	Žádost o informace k povolovacímu řízení / žádosti o povolení záměru „Novostavba bytového domu na p. č. 1280 a 1281 v k. ú. Slezská Ostrava“ a související žádost o včasné informování spolku

I. Vymezení požadovaných informací a identifikace záměru

Žadatel tímto podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádá povinný subjekt o poskytnutí níže specifikovaných informací vztahujících se ke stavebnímu záměru:

„Novostavba bytového domu na p. č. 1280 a 1281 v k. ú. Slezská Ostrava, včetně napojení na IS, vnějších domovních rozvodů a doplňkových staveb“

Z dostupných podkladů je žadateli známo, že k tomuto záměru bylo vydáno koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy ze dne 18. 6. 2025, č. j. SMO/363345/25/ÚPaSŘ/███, ev. č. KS 340/2025, pro žadatele / stavebníka Biskupství ostravsko-opavské, IČO: 65468953, se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, zastoupené █████ IČO: 03858545, následně změněno Krajským úřadem pro Moravskoslezský kraj.

Záměr je dle dostupných podkladů umístován zejména na **pozemcích parc. č. 1279, 1280, 1281, 1284/2, 1285/1, 1288, 1183/1 a 1168/2 v k. ú. Slezská Ostrava**. Žadatel žádá, aby povinný subjekt při vyhledávání informací zohlednil i případné drobné odchylky v označení záměru, parcel, stavebníka, zmocněnce, projektanta nebo řízení.

II. Žádost o sdělení, zda již byla podána žádost / návrh k povolení záměru

Žadatel žádá o informaci, zda ke dni vyřízení této žádosti již bylo u Magistrátu města Ostravy, případně prostřednictvím Portálu stavebníka, Informačního systému stavebního řízení nebo jiného elektronického systému veřejné správy, podáno jakékoli podání směřující k povolení shora uvedeného záměru nebo jiného stavebního záměru na některém z pozemků: „**parc. č. 1279, 1280, 1281, 1284/2, 1285/1, 1288, 1183/1 a 1168/2 v k. ú. Slezská Ostrava**“.

Žadatel žádá, aby povinný subjekt posoudil žádost věcně a nikoli formalisticky, tedy aby zahrnul zejména tyto možné varianty podání nebo řízení:

- žádost o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru;
- žádost o povolení stavby nebo zařízení, případně formulář podle vyhlášky č. 149/2024 Sb.;
- žádost o povolení záměru projednávaná ve zrychleném řízení nebo jiném zjednodušeném režimu podle stavebního zákona;
- jakékoli podání stavebníka nebo jeho zástupce, které bylo stavebním úřadem vyhodnoceno jako žádost o zahájení řízení o povolení záměru, žádost vadná, neúplná nebo vyžadující doplnění;
- případně podání podle dosavadních právních předpisů, pokud by stavební úřad z jakéhokoli důvodu postupoval podle přechodných ustanovení, zejména žádost o územní rozhodnutí, stavební povolení nebo společné územní a stavební řízení.
- Jiné podání nebo žádost či podnět vztahující se k některému z pozemků: **parc. č. 1279, 1280, 1281, 1284/2, 1285/1, 1288, 1183/1 a 1168/2 v k. ú. Slezská Ostrava** či k více z těchto pozemků nebo ke všem uvedeným parcelám.

Pokud taková žádost nebo jiné relevantní podání dosud podáno nebylo, žádá žadatel o výslovné sdělení této skutečnosti.

Žadatel žádá take zaslání kopie takové písemnosti shora uvedené.

IV. Forma poskytnutí informací

Žadatel žádá o poskytnutí informací elektronicky do datové schránky žadatele.

V. Samostatná žádost o informování o zahajovaných řízeních a podnět k procesnímu zařazení spolku

Nad rámec žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb. činí žadatel současně samostatné podání níže uvedené. Žadatel žádá, aby jej stavební úřad včas a adresně informoval o zahájení jakéhokoli správního řízení nebo jiného postupu týkajícího se shora uvedeného záměru, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména ochrana dřevin, náhradní výsadba, zásah do kořenového prostoru dřevin, vodní poměry, vsakování a odvádění srážkových vod, vrtů pro tepelná čerpadla, krajinný ráz, městská zeleň a navazující veřejné zájmy či zájmy žadatele samotného a jeho práva.

Tato žádost o informování se vztahuje zejména avšak ne výlučně na řízení o povolení záměru podle stavebního zákona.

Pokud již bylo řízení o povolení záměru zahájeno, žádá žadatel, aby byl bezodkladně evidován jako účastník řízení nebo aby mu bylo umožněno se do řízení v zákonné lhůtě přihlásit a nahlédnout do správního spisu a aby mu bylo sděleno, kdy může do spisu nahlížet jako účastník řízení. Pokud stavební úřad účastenství žadatele neuzná, žádá žadatel o výslovné sdělení důvodů, aby mohl zvážit další procesní postup.

Žadatel výslovně žádá, aby nebyl o zahájení řízení nebo o lhůtě pro uplatnění námitek či připomínek informován pouze formálně nebo na poslední chvíli. Podle stavebního zákona je stavební úřad povinen vyzoomět účastníky a dotčené orgány o zahájení řízení a poučit je o podmínkách uplatnění námitek; žadatel proto žádá, aby mu byla informace zaslána bezodkladně a způsobem umožňujícím reálnou přípravu procesního vyjádření.

VI. Odůvodnění naléhavosti a veřejného zájmu na poskytnutí informací

Žadatel je zapsaným spolkem působícím v lokalitě Slezské Ostravy a Zámostí. Jeho zájmem je ochrana veřejných hodnot v území, včetně zeleně, sousedských vztahů, městského prostředí, historické a urbanistické struktury lokality a životního prostředí.

Požadované informace jsou nezbytné k tomu, aby žadatel mohl včas vyhodnotit, zda a jakým způsobem uplatní procesní práva ve vztahu k předmětnému stavebnímu záměru. Záměr se týká bytového domu v citlivé proluce a podle dosavadních podkladů zahrnuje mimo jiné zásahy do dřevin, otázky náhradní výsadby, zásah do svahu, řešení srážkových vod a vrty pro tepelná čerpadla. Z těchto důvodů se jedná o věc, v níž mohou být dotčeny veřejné zájmy chráněné právními předpisy na úseku ochrany přírody, vodního hospodářství, územního plánování a stavebního řádu.

Včasné poskytnutí informací současně přispěje k procesní ekonomii a transparentnosti. Pokud bude žadatel informován až v pozdní fázi řízení nebo nebude informován vůbec, hrozí vznik procesních sporů o opomenutí účastníka, nedostatečné vypořádání námitek či nedostatek možnosti účinně hájit veřejné zájmy.

VII. Požadavek na postup při případném odmítnutí nebo částečném odmítnutí

Pokud povinný subjekt žádosti zcela nebo zčásti nevyhoví, žádá žadatel, aby povinný subjekt postupoval podle § 15 zákona č. 106/1999 Sb. a vydal rozhodnutí o odmítnutí žádosti nebo o částečném odmítnutí žádosti s řádným odůvodněním a poučením o opravných prostředcích.

Pokud povinný subjekt dospěje k závěru, že některé z požadovaných informací nemá k dispozici, žádá žadatel o výslovné sdělení této skutečnosti. Pokud je povinnému subjektu známo, který orgán nebo organizační útvar požadovanými informacemi disponuje, žádá žadatel o postup podle zákona č. 106/1999 Sb. a správního řádu, zejména o postoupení nebo alespoň sdělení příslušného orgánu.

V Ostravě dne 4.6.2026

Genius loci Zámostí z.s.

IČO: 22108831

Sídlem U Staré elektrárny 291/11, 71000 Ostrava

Vaše značka:

Genius loci Zámostí z.s.

Ze dne:

ID DS: uypihb5

Č. j.: SMO/394657/26/ÚPaSŘ

Sp. zn.: S-SMO/389928/26/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 08.06.2026

Sdělení

Vážení,

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „magistrát“), jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 04.06.2026 Vaši žádost o informace dle InfZ (dále jen „žádost“).

V žádosti se s odkazem na InfZ domáháte poskytnutí: (začátek citace)

„Žadatel tímto podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádá povinný subjekt o poskytnutí níže specifikovaných informací vztahujících se ke stavebnímu záměru:

„Novostavba bytového domu na p. č. 1280 a 1281 v k. ú. Slezská Ostrava, včetně napojení na IS, vnějších domovních rozvodů a doplňkových staveb“

Z dostupných podkladů je žadateli známo, že k tomuto záměru bylo vydáno koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy ze dne 18. 6. 2025, č. j. SMO/363345/25/ÚPaSŘ, ev. č. KS 340/2025, pro žadatele / stavebníka Biskupství ostravsko-opavské, IČO: 65468953, se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, zastoupené, IČO: 03858545, následně změněno Krajským úřadem pro Moravskoslezský kraj.

Záměr je dle dostupných podkladů umístován zejména na pozemcích parc. č. 1279, 1280, 1281, 1284/2, 1285/1, 1288, 1183/1 a 1168/2 v k. ú. Slezská Ostrava. Žadatel žádá, aby povinný subjekt při vyhledávání informací zohlednil i případné drobné odchylky v označení záměru, parcel, stavebníka, zmocněnce, projektanta nebo řízení.

Žadatel žádá o informaci, zda ke dni vyřízení této žádosti již bylo u Magistrátu města Ostravy, případně prostřednictvím Portálu stavebníka, Informačního systému stavebního řízení nebo jiného elektronického systému veřejné správy, podáno jakékoli podání směřující k povolení shora uvedeného záměru nebo jiného stavebního záměru na některém z pozemků: „parc. č. 1279, 1280, 1281, 1284/2, 1285/1, 1288, 1183/1 a 1168/2 v k. ú. Slezská Ostrava“.



Žadatel žádá, aby povinný subjekt posoudil žádost věcně a nikoli formalisticky, tedy aby zahrnul zejména tyto možné varianty podání nebo řízení:

- *žádost o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;*
- *žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru;*
- *žádost o povolení stavby nebo zařízení, případně formulář podle vyhlášky č. 149/2024 Sb.;*
- *žádost o povolení záměru projednávaná ve zrychleném řízení nebo jiném zjednodušeném režimu podle stavebního zákona;*
- *jakékoli podání stavebníka nebo jeho zástupce, které bylo stavebním úřadem vyhodnoceno jako žádost o zahájení řízení o povolení záměru, žádost vadná, neúplná nebo vyžadující doplnění;*
- *případně podání podle dosavadních právních předpisů, pokud by stavební úřad z jakéhokoli důvodu postupoval podle přechodných ustanovení, zejména žádost o územní rozhodnutí, stavební povolení nebo společné územní a stavební řízení.*
- *Jiné podání nebo žádost či podnět vztahující se k některému z pozemků: parc. č. 1279, 1280, 1281, 1284/2, 1285/1, 1288, 1183/1 a 1168/2 v k. ú. Slezská Ostrava či k více z těchto pozemků nebo ke všem uvedeém parcelám.*

Pokud taková žádost nebo jiné relevantní podání dosud podáno nebylo, žádá žadatel o výslovné sdělení této skutečnosti.

Žadatel žádá take zaslání kopie takové písemnosti shora uvedeně. “ (konec citace)

Dle ust. § 4a odst. 1 a odst. 2 písm. a) ve spojení s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ je magistrát, jako povinný subjekt, povinen poskytnout požadované informace v souladu s žádostí.

Magistrát uvádí, že pro výše uvedenou stavbu byla podána žádost dne 27.06.2024. Magistrát Vám přílohou zasílá Vámi požadovanou žádost.

S pozdravem,

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	
Organizace:	trava - magistrát
14:13:42	

Přílohy:

- 1) Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 27.06.2024 - anonymizované