

Magistrát města Ostravy  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

V Ostravě dne 19. 5. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací a dokumentace – Změna č. 1 Územního plánu Ostravy

Vážení,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás žádám o poskytnutí kompletní dokumentace a podkladů vztahujících se ke Změně č. 1 Územního plánu Ostravy, schválené dne 20. 9. 2017 a účinné od 11. 10. 2017, a to ve vztahu k pozemku parc. č. 1521/8 v katastrálním území Nová Bělá a souvisejícím plochám B234 a V48.

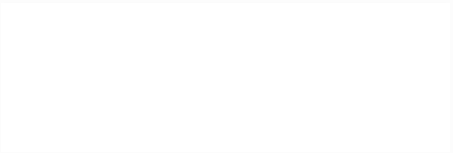
Žádám zejména o:

- důvodovou zprávu ke změně funkčního využití dotčeného území,
- urbanistické a odborné odůvodnění změny,
- stanoviska dotčených orgánů,
- připomínky, námitky a podněty fyzických a právnických osob,
- zápisy z projednání,
- podklady a usnesení orgánů města vztahující se k této změně,
- identifikaci navrhovatele změny funkčního využití,
- výkresovou dokumentaci a mapové podklady vztahující se k uvedené lokalitě.

Současně žádám o umožnění nahlédnutí do kompletního spisu, pokud je veden.

Žádám o zaslání dokumentace v elektronické přes datovou zprávu, případně o sdělení možnosti osobního nahlédnutí do spisu.

S pozdravem





Vaše značka: – neuvedeno –  
Ze dne: 20.05.2026  
Č. j.: SMO/382705/26/ÚPaSŘ  
Sp. zn.: S-SMO/351339/26/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje:  
Telefon:  
E-mail:

Datum: 04.06.2026

### **Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážený pane,

dne 19. 05. 2026 byla Magistrátu města Ostravy doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se *Změny č. 1 Územního plánu Ostravy*.

Konkrétně žádáte (cituji):

*„o poskytnutí kompletní dokumentace a podkladů vztahujících se ke Změně č. 1 Územního plánu Ostravy, schválené dne 20. 9. 2017 a účinné od 11. 10. 2017, a to ve vztahu k pozemku parc. č. 1521/8 v katastrálním území Nová Bělá a souvisejícím plochám B234 a V48.*

Žádám zejména o:

- důvodovou zprávu ke změně funkčního využití dotčeného území,
- urbanistické a odborné odůvodnění změny,
- stanoviska dotčených orgánů,
- připomínky, námítky a podněty fyzických a právnických osob,
- zápisy z projednání,
- podklady a usnesení orgánů města vztahující se k této změně,
- identifikaci navrhovatele změny funkčního využití,
- výkresovou dokumentaci a mapové podklady vztahující se k uvedené lokalitě.

Současně žádám o umožnění nahlédnutí do kompletního spisu, pokud je veden.

Žádám o zaslání dokumentace v elektronické přes datovou zprávu, případně o sdělení možnosti osobního nahlédnutí do spisu. “



Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy jako pořizovatel *Územního plánu Ostravy* sděluje následující:

*Změnou č. 1 Územního plánu Ostravy* vydanou usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28 ze dne 20. 09. 2017, s právní účinností ode dne 11. 10. 2017, nebyly v grafické části výroku změny provedeny žádné změny dotýkající se pozemku parc. č. 1521/8 v k. ú. Nová Bělá ani zastavitelných ploch ozn. B 234 a V 48 v k. ú. Stará Bělá. V textové části této změny byly upraveny dílčí podmínky využití či prostorového uspořádání některých typů ploch s rozdílným způsobem využití i vybraných zastavitelných ploch.

Kompletní dokumentace ke *Změně č. 1 Územního plánu Ostravy* je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na odkaze <https://uzemniplan.ostrava.cz/>, ve složce 01-ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVY – ZMĚNA č. 1.

Informace k Vámi požadovaným podkladům naleznete v textové části Odůvodnění *Změny č. 1 Územního plánu Ostravy*, konkrétně v dokumentu s názvem *ÚPO odůvodnění územního plánu\_zm1\_Anonymizováno.pdf* (složka 01-ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVY – ZMĚNA č. 1. / 1\_Textová část / 1.2-Textová část odůvodnění ÚP) a v jeho přílohách (složka 01-ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVY / ZMĚNA č. 1. / 1\_Textová část / 1.2-Textová část odůvodnění ÚP / PŘÍLOHY). Jedná se zejména o informace týkající se:

- důvodové zprávy – ke změně funkčního využití dotčeného území,
- urbanistického a odborného odůvodnění změny,
- stanovisek dotčených orgánů,
- připomínek, námitek a podnětů fyzických a právnických osob (v anonymizované podobě),
- zápisů z projednání,
- identifikace navrhovatele změny funkčního využití (v anonymizované podobě).

Informace k požadované výkresové dokumentaci a mapovým podkladům vztahujícím se k uvedené lokalitě naleznete v grafické části *Změny č. 1 Územního plánu Ostravy* – složka s názvem 01-ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVY – ZMĚNA č. 1. / 2\_Grafická část.

Usnesení Zastupitelstva města Ostravy jsou zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na odkaze <https://ostrava.cz/cs/urad/mesto-a-jeho-organy/zastupitelstvo-mesta/usneseni>.

Ke *Změně č. 1 Územního plánu Ostravy* byla přijata tato usnesení Zastupitelstva města Ostravy (ZM):

- bod 5) usnesení č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21. 05. 2014 (32. zasedání ZM ve volebním období 2010-2014) a usnesení č. 121/ZM1418/2 ze dne 17. 12. 2014 (2. zasedání ZM ve volebním období 2014-2018) – rozhodnutí o pořízení změny,
- usnesení č. 0347/ZM1418/5 ze dne 29. 04. 2015 (5. zasedání ZM ve volebním období 2014-2018) – zadání změny,
- usnesení č. 1868/ZM1418/28 ze dne 20. 09. 2017 (28. zasedání ZM ve volebním období 2014-2018) – vydání změny.

Podklady (materiály) k usnesením z předchozích volebních období nejsou zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup. Tyto materiály Vám proto zasiláme v příloze.

V zaslaných materiálech naleznete informace k Vaším požadavkům týkajícím se:

- připomínek, námitek a podnětů fyzických a právnických osob (v anonymizované podobě),
- podkladů a usnesení orgánů města vztahujících se k této změně (v anonymizované podobě),
- identifikace navrhovatele změny funkčního využití (v anonymizované podobě).

Spis ke *Změně č. 1 Územního plánu Ostravy* v analogové podobě je uložen v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, Moravská Ostrava, v prostorách odboru územního plánování a stavebního řádu.



Nahlížení do spisu se řídí § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Nahlížení je možné na základě předchozí domluvy za předpokladu, že bude prokázán právní zájem či jiný vážný důvod a nebude tím porušeno právo některého z účastníků řízení, dalších dotčených osob ani veřejný zájem.

Tímto je rovněž zodpovězen také Váš požadavek na:

- umožnění nahlédnutí do kompletního spisu, pokud je veden,
- sdělení možnosti osobního nahlédnutí do spisu.

S pozdravem

„otisk razítka“

– podepsáno elektronicky –

Přílohy:

- příl. 1 – materiály k usnesení č. 2462/ZM1014/32 – bodu 5) (anonymizováno)
- příl. 2 – materiály k usnesení č. 121/ZM1418/2 (anonymizováno)
- příl. 3 – materiály k usnesení č. 0347/ZM1418/5 (anonymizováno)
- příl. 4 – materiály k usnesení č. 1868/ZM1418/28 (anonymizováno)