

DTA SZ 23

46

V Ostravě 7. 4. 2026

Magistrát města Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Žádost podle z.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve věci stavu postupu ve správním řízení vedeném Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu

Dobrý den,

obracím se na Vás s žádostí o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci aktuálního stavu správního řízení, jehož vedením byl na základě usnesení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje pověřen Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Již od roku 2024 se soustavně domáhám zjednání nápravy protiprávního stavu spočívajícího v devastaci obecních pozemků na ulici Podjárky v Dolní Lhotě u Ostravy, ke kterému došlo a nadále dochází protiprávním jednáním představitelů obce Dolní Lhota, konkrétně

Do dnešního dne nebyla zjednána náprava, a to zejména v důsledku dlouhodobé nečinnosti Stavebního úřadu Velká Polom, která byla následně konstatována i nadřízeným správním orgánem – Krajským stavebním úřadem MSK.

Z uvedeného důvodu vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje usnesení č. j. MSK 19089/2026 ze dne 2. 2. 2026, jímž postupem dle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu pověřil vedením předmětného řízení, původně zahájeného u Stavebního úřadu Velká Polom pod sp. zn. Výst0349/2026, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Dle písemného vyrozumění Stavebního úřadu Velká Polom č. j. OVeP0723/2026, sp. zn. Výst0349/2026-So ze dne 24. 2. 2026 měl být spis ve věci řízení o nařízení odstranění stavby „*Terénní úpravy pozemků včetně jejich odvodnění*“ na pozemcích parc. č. 569/1 (ostatní plocha), 569/9 (ostatní plocha) a 569/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Lhota u Ostravy postoupen Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Z opatrnosti uvádím, že předmětná věc sestává z několika skutkově i právně souvisejících řízení, která jsou dosud vedena odděleně, a to konkrétně:

1) **1) „Kauza č. 1“ – vodní dílo bez povolení**

Stavba vodního díla bez stavebního povolení na pozemku parc. č. 569/1 v k. ú. Dolní Lhota u Ostravy, vedená u MMO, odboru ÚPaSŘ pod sp. zn. S-SMO/022735/26/ÚPaSŘ/3, dosud bez meritorního výsledku.

2) **„Kauza č. 2“ – nezákonné devastační terénní „úpravy“**

Rozsáhlé protiprávní devastační terénní „úpravy“ na pozemku parc. č. 569/1 v k. ú. Dolní Lhota u Ostravy, původně neřešené Stavebním úřadem Velká Polom, nyní postoupené pod sp. zn. Výst0349/2026 k řešení MMO na základě výše uvedeného usnesení Krajského stavebního úřadu č.j. MSK 19089/2026 ze dne 2. 2. 2026

3) **„Kauza č. 3“ – nepovolená podnikatelská činnost**

Nepovolené užívání pozemku parc. č. 569/9 v k. ú. Dolní Lhota u Ostravy pro účely skladování stavebnin a souvisejících činností společnosti CONTROLSTAV s.r.o., které dlouhodobě generuje významné imise a zásadně omezuje výkon vlastnických práv dotčených obyvatel

Dne 10. 9. 2025 jsem se obrátila na Magistrát města Ostravy s žádostí o opatření proti nečinnosti Stavebního úřadu Velká Polom a současně s podnětem k převzetí a komplexnímu řešení uvedených kauz v jejich vzájemné souvislosti.

Magistrát města Ostravy sdělením č. j. SMO/667452/25/ÚPaSŘ ze dne 29. 10. 2025 uvedl, že tyto kauzy spojovat nebude, a ve věci nečinnosti mě odkázal na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, který následně vydal výše citované usnesení a věc přikázal k projednání Magistrátu města Ostravy.

S ohledem na délku řízení a dosavadní průběh věci považuji za důvodné očekávat, že po více než dvou letech dojde k řádnému a zákonnému projednání celé věci v její věcné i skutkové souvislosti.

Na základě výše uvedeného žádám o poskytnutí následujících informací:

1. Aktuální stav řízení:

V jaké fázi se nachází řešení výše uvedených kauz č. 1 až 3, včetně informace o dosud provedených úkonech a plánovaném dalším procesním postupu.

2. Identifikace odpovědné úřední osoby:

Jméno, funkční zařazení a kontakt na oprávněnou úřední osobu (referenta), která je pověřena vyřizováním předmětné věci.

3. Nahlížení do spisu:

S ohledem na důvodnou obavu, že Magistrátu města Ostravy nebyl postoupen kompletní spisový materiál, žádám:

- o informaci, zda byl postoupen kompletní spis,
- o umožnění nahlédnutí do spisu ve smyslu § 38 správního řádu,
- o sdělení konkrétního termínu, úředních hodin a osoby, u níž lze nahlížení realizovat.

Současně uvádím, že jsem připravena doplnit veškeré důkazy a podklady (listinné důkazy, fotografie, videa apod.), které by ve spise případně chyběly.

4. Předpokládaná délka řízení:

O sdělení předpokládaného časového rámce dalšího postupu a ukončení předmětných řízení, a to s ohledem na skutečnost, že věc není od roku 2024 dosud meritorně vyřešena.

Děkuji

S pozdravem



Vaše značka:

Ze dne: 08.04.2026

Č. j.: SMO/269808/26/ÚPaSŘ

Sp. zn.: S-SMO/241901/26/ÚPaSŘ/3

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 22.04.2026

Poskytnutí informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 8.4.2026 obdržel Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, která se týká správních řízení vedených Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu, ve věci nepovolené stavby „**Terénní úpravy pozemku včetně jejich odvodnění**“ na pozemcích parc. č. 569/1, 569/10, 568 a 569/9 v katastrálním území Dolní Lhota u Ostravy, obci Dolní Lhota.

Ve svém podání uvádíte:

„...obracím se na Vás s žádostí o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci aktuálního stavu správního řízení, jehož vedením byl na základě usnesení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje pověřen Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Již od roku 2024 se soustavně domáhám zjednání nápravy protiprávního stavu spočívajícího v devastaci obecních pozemků na ulici Podjárky v Dolní Lhotě u Ostravy, ke kterému došlo a nadále dochází protiprávním jednáním představitelů obce Dolní Lhota, konkrétně

Do dnešního dne nebyla zjednána náprava, a to zejména v důsledku dlouhodobé nečinnosti Stavebního úřadu Velká Polom, která byla následně konstatována i nadřízeným správním orgánem – Krajským stavebním úřadem MSK.

Z uvedeného důvodu vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje usnesení č. j. MSK 19089/2026 ze dne 2. 2. 2026, jímž postupem dle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu pověřil vedením předmětného řízení, původně zahájeného u Stavebního úřadu Velká Polom pod sp. zn. Výst0349/2026-So, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Dle písemného vyznění Stavebního úřadu Velká Polom č. j. OVeP0723/2026, sp. zn. Výst0349/2026-So ze dne 24. 2. 2026 měl být spis ve věci řízení o nařízení odstranění stavby „Terénní úpravy pozemků včetně jejich odvodnění“ na pozemcích parc. č. 569/1 (ostatní plocha), 569/9 (ostatní plocha) a 569/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Lhota u Ostravy postoupen Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Z opatnosti uvádím, že předmětná věc sestává z několika skutkově i právně souvisejících řízení, která jsou dosud vedena odděleně, a to konkrétně:

**1) „Kauza č. 1“ – vodní dílo bez povolení**

Stavba vodního díla bez stavebního povolení na pozemku parc. č. 569/1 v k. ú. Dolní Lhota u Ostravy, vedená u MMO, odboru ÚPaSŘ pod sp. zn. S-SMO/022735/26/ÚPaSŘ/3, dosud bez meritorního výsledku.

2) „Kauza č. 2“ – nezákonné devastační terénní úpravy

Rozsáhlé protiprávní devastační terénní „úpravy“ na pozemku parc. č. 569/1 v k. ú. Dolní Lhota u Ostravy, původně neřešené Stavebním úřadem Velká Polom, nyní postoupené pod sp. zn. Výst0349/2026- k řešení MMO na základě výše uvedeného usnesení Krajského stavebního úřadu č.j. MSK 19089/2026 ze dne 2. 2. 2026.

3) „Kauza č. 3“ – nepovolená podnikatelská činnost

Nepovolené užívání pozemku parc. č. 569/9 v k. ú. Dolní Lhota u Ostravy pro účely skladování stavebnin a souvisejících činností společnosti CONTROLSTAV s.r.o., které dlouhodobě generuje významné imise a zásadně omezuje výkon vlastnických práv dotčených obyvatel.

Dne 10. 9. 2025 jsem se obrátila na Magistrát města Ostravy s žádostí o opatření proti nečinnosti Stavebního úřadu Velká Polom a současně s podnětem k převzetí a komplexnímu řešení uvedených kauz v jejich vzájemné souvislosti.

Magistrát města Ostravy sdělením č. j. SMO/667452/25/ÚPaSŘ/ ze dne 29. 10. 2025 uvedl, že tyto kauzy spojovat nebude, a ve věci nečinnosti mě odkázal na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, který následně vydal výše citované usnesení a věc přikázal k projednání Magistrátu města Ostravy.

S ohledem na délku řízení a dosavadní průběh věci považuji za důvodné očekávat, že po více než dvou letech dojde k řádnému a zákonnému projednání celé věci v její věcné i skutkové souvislosti.

Na základě výše uvedeného žádám o poskytnutí následujících informací:**1. Aktuální stav řízení:**

V jaké fázi se nachází řešení výše uvedených kauz č. 1 až 3, včetně informace o dosud provedených úkonech a plánovaném dalším procesním postupu.

2. Identifikace odpovědné úřední osoby:

Jméno, funkční zařazení a kontakt na oprávněnou úřední osobu (referenta), která je pověřena vyřizováním předmětné věci.

3. Nahlížení do spisu:

S ohledem na důvodnou obavu, že Magistrátu města Ostravy nebyl postoupen kompletní spisový materiál, žádám:

- o informaci, zda byl postoupen kompletní spis,
- o umožnění nahlédnutí do spisu ve smyslu § 38 správního řádu,
- o sdělení konkrétního termínu, úředních hodin a osoby, u níž lze nahlížení realizovat.

Současně uvádím, že jsem připravena doplnit veškeré důkazy a podklady (listinné důkazy, fotografie, videa apod.), které by ve spise případně chyběly.

4. Předpokládaná délka řízení:

O sdělení předpokládaného časového rámce dalšího postupu a ukončení předmětných řízení, a to s ohledem na skutečnost, že věc není od roku 2024 dosud meritorně vyřešena....“

Na základě Vaší žádosti Vám odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy (dále jen „stavební úřad“) jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že:



Ad.1) Aktuální stav řízení:

Ke kauze popsané v bodě 1, tj. nepovolené vodní dílo na pozemku parc.č. 569/1 v k.ú. Dolní Lhota u Ostravy, bylo dne 1.9.2025 zahájeno řízení o odstranění stavby, sp. zn. S-SMO/150521/25/ÚPaSŘ, a dne 8.10.2025 řízení o dodatečném povolení stavby vodního díla, sp. zn. R/2025/188920. Kompetence k řešení této stavby pak vyplývá z ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) (vodní dílo ve správním území obce s rozšířenou působností). Na základě zahájení řízení o dodatečném povolení stavby vodního díla ze dne 8.10.2025 se dne 30.10.2025 uskutečnilo ústní jednání spojené s ohledáním na místě, při kterém byli všichni pozvaní upozorněni, že své námítky a připomínky k projednávané věci mohou uplatnit v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při tomto ústním jednání. Z ústního jednání byl sepsán protokol. Dne 30.10.2025 zaslal účastník řízení

prostřednictvím datové zprávy na adresu Magistrátu města Ostravy připomínky/námítky týkající se řízení o dodatečném povolení stavby vodního díla „**Terénní úpravy pozemku včetně jejich odvodnění - objekty vodního díla**“ na pozemcích parc. č. 569/1, 569/10, 568 a 569/9 v k.ú. Dolní Lhota u Ostravy, obci Dolní Lhota. V dané věci vyzval stavební úřad dle § 190 odst. 4 stavebního zákona dne 26.1.2026 stavebníka, kterým je Obec Dolní Lhota, Poštovní 250, 747 66 Dolní Lhota, IČ 00535133, zastoupeného na základě plné moci Ing. Petrem Bělákem, IČ 64607640, Tyršova 129, 747 62 Mokré Lazce, k vyjádření se k námítkám k řízení o dodatečném povolení stavby vodního díla „**Terénní úpravy pozemku včetně jejich odvodnění - objekty vodního díla**“ na pozemcích parc. č. 569/1, 569/10, 568 a 569/9 v k.ú. Dolní Lhota u Ostravy, obci Dolní Lhota, podaným namítajícím. Dne 25.2.2026 obdržel stavební úřad vyjádření stavebníka k podaným námítkám. V současné době probíhá zpracování podaných námitek a k nim podaným vyjádření stavebníka do připravovaného rozhodnutí, které v dané věci stavební úřad vydá.

Ke kauze popsané v bodě 2, tj. nepovolené terénní úpravy na pozemku parc.č. 569/1 v k.ú. Dolní Lhota u Ostravy resp. záměru pod názvem „**Terénní úpravy pozemku včetně jejich odvodnění, Dolní Lhota, parcela č. 569/1**“, obdržel Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a ust. § 34a odst. 2 stavebního zákona usnesení, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, dne 2.2.2026, č.j. MSK 19089/2026, kterým pověřil vedením správního řízení zahájeného u Obecního úřadu Velká Polom pod sp. zn. Výst0349/2026- příslušný stavební úřad.

Stavební úřad si opatřením ze dne 20.2.2026, č.j. SMO/129447/26/ÚPaSŘ/ , vyžádal od Obecního úřadu Velká Polom spisový materiál k řízení pod sp. zn. Výst0349/2026-

Stavební úřad obdržel od Obecního úřadu Velká Polom podklady k řízení pod sp. zn. Výst0349/2026- dne 2.3.2026, nicméně po kontrole doručených dokumentů zhodnotil, že spisový materiál není kompletní a znovu opatřením ze dne 23.3.2026, č.j. SMO/200497/26/ÚPaSŘ/ , požádal Obecní úřad Velká Polom, aby doplnil příslušné doklady k řízení pod sp. zn. Výst0349/2026-

Stavební úřad obdržel dne 14.4.2026 doplnění od Obecního úřadu Velká Polom v rámci ISSŘ a to žádost o dodatečné povolení ve věci „**Terénní úpravy pozemku včetně jejich odvodnění, Dolní Lhota, parcela č. 569/1**“. Stavební úřad nyní bude postupovat v souladu s ust. § 255 odst. 4 stavebního zákona, které uvádí, že řízení o dodatečném povolení stavby je součástí řízení o nařízení odstranění stavby a povede jedno řízení k dané věci pod sp. zn. R/2026/84004.

Ke kauze popsané v bodě 3, tj. nepovolená podnikatelská činnost resp. užívání pozemku parc. č. 569/9 v k. ú. Dolní Lhota u Ostravy, vede stavební úřad správní řízení, které je součástí řízení pod sp. zn. R/2026/84004 tzn. dodatečného povolení záměru pod názvem „**Terénní úpravy pozemku včetně jejich odvodnění, Dolní Lhota, parcela č. 569/1**“.

Ad. 2) Identifikace odpovědné úřední osoby:

Ve věci řízení o dodatečném povolení stavby vodního díla „**Terénní úpravy pozemku včetně jejich odvodnění - objekty vodního díla**“ je odpovědnou úřední osobou



Ve věci řízení o dodatečném povolení terénních úprav „**Terénní úpravy pozemku včetně jejich odvodnění, Dolní Lhota, parcela č. 569/1**“ je odpovědnou úřední osobou

Ad. 3) Nahlížení do spisu:

- informace, zda byl postoupen kompletní spis: viz bod Ad. 1) Aktuální stav řízení,
- umožnění nahlédnutí do spisu ve smyslu § 38 správního řádu a sdělení konkrétního termínu, úředních hodin a osoby, u níž lze nahlížení realizovat:

Stavební úřad dle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona uvádí, že účastníci řízení se se záměrem mohou seznámit prostřednictvím přístupu do informačního systému stavební správy. O přístup si účastník řízení požádá u příslušné oprávněné úřední osoby, případně do informačního systému stavební správy může nahlédnout přímo na Magistrátě města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, v kanc.č. 411 přístavby k Nové radnici (na křižovatce ulic Sokolská třída a Českobratrská) resp. kanc.č. 374, a to v úřední dny: pondělí a středa v době od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., ve čtvrtek od 8:00 do 16:00, hod. nebo po telefonické či mailové domluvě i jinak. V době od 14:00 hod. je styk s občany zajištěn službami. Nahlížení do informačního systému stavební správy je možné po celou dobu řízení.

Ad. 4) Předpokládaná délka řízení:

Předpokládaný časový rámec dalšího postupu a ukončení předmětných řízení nelze v současné době vzhledem k jejich složitosti předjímat.

Informace Vám poskytujeme bezplatně.