

Věc: Žádost o informace – změny územního plánu

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás žádám o poskytnutí následujících informací:

1. Zda jsou ke dni podání této žádosti evidovány jakékoliv žádosti, podněty nebo návrhy na změnu územního plánu vztahující se k pozemku:

- 
- 
- 

2. Pokud ano, žádám o poskytnutí:

- data podání těchto žádostí/podnětů,
- stručného popisu navrhované změny,
- informace o aktuálním stavu jejich projednání (např. ve fázi posuzování, schváleno, zamítnuto apod.),
- označení žadatele (v rozsahu umožněném právními předpisy).

3. Informaci, zda obec/úřad sám připravuje nebo zvažuje změnu územního plánu v uvedené lokalitě.

4. Případně kopie relevantních dokumentů (např. podněty, stanoviska, usnesení), pokud jsou dostupné k dispozici v elektronické podobě.

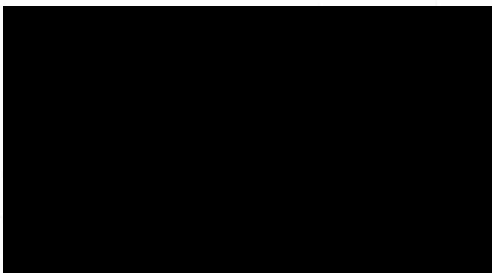
5.

Žádám o poskytnutí informací v elektronické podobě na e-mail uvedený níže.

Děkuji za vyřízení žádosti.

Ostrava, 9.4.2026

S pozdravem





Vaše značka: – neuvedeno –

Ze dne: 09.04.2026

Č. j.: SMO/261796/26/ÚPaSŘ/ [redacted]

Sp. zn.: S-SMO/246990/26/ÚPaSŘ/2

Pan

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 21.04.2026

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

dne 09.04.2026 byla Magistrátu města Ostravy doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se změny územního plánu.

Konkrétně žádáte, cituji:

1. *Zda jsou ke dni podání této žádosti evidovány jakékoliv žádosti, podněty nebo návrhy na změnu územního plánu vztahující se k pozemku:*

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

2. *Pokud ano, žádám o poskytnutí:*

- data podání těchto žádostí/podnětů,
- stručného popisu navrhované změny,
- informace o aktuálním stavu jejich projednání (např. ve fázi posuzování, schváleno, zamítnuto apod.),
- označení žadatele (v rozsahu umožněném právními předpisy).

3. *Informaci, zda obec/úřad sám připravuje nebo zvažuje změnu územního plánu v uvedené lokalitě.*

4. *Případně kopie relevantních dokumentů (např. podněty, stanoviska, usnesení), pokud jsou k dispozici v elektronické podobě.*

5. *Žádám o poskytnutí informací v elektronické podobě na e-mail uvedený níže.*

(v závěru žádosti uvádíte své identifikační údaje, včetně adresy pro e-mailovou komunikaci) kral@printo.cz

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy jako pořizovatel *Územního plánu Ostravy*, který upravuje využití mimo jiné pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. Polanka nad Odrou, k Vaší žádosti sděluje následující:

Pro území, jehož součástí je předmětný pozemek, je platným územním plánem *Územní plán Ostravy*, ve znění po *Změně č. 1, 2a, 2b, 3 a 4a*, vydaný usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 ze dne



04.12.2024, s právní účinností ode dne 02.01.2025. Dle něj se předmětný pozemek nachází v *nezastavěném území*, kde je součástí *ploch nezastavěného území*, které náleží mezi *plochy zemědělské* se způsobem využití *orná půda*; tyto plochy slouží zejména k *produkci zemědělských plodin a jejich zpracování a uskladnění*.

K požadavku ozn. č. 1:

Magistrát města Ostravy neviduje žádost či podnět na změnu územního plánu, který by se vztahoval k pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Polanka nad Odrou. Současně je v rámci pořizování *Změny č. 5 Územního plánu Ostravy* zpracován návrh změny, který se dotýká i pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Polanka nad Odrou.

K požadavku ozn. č. 2:

Změna č. 5 Územního plánu Ostravy je specifická tím, že jejím předmětem je mimo jiné dle ustanovení § 59 a § 112 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyžadované převedení *Územního plánu Ostravy* do jednotného standardu, a to v rozsahu celého území obce. Tento převod představuje úpravu formálně-technického charakteru, nikoliv věcnou.

Pozemek parc. č. [REDACTED] v k. ú. Polanka nad Odrou se i po převedení do jednotného standardu nadále nachází v *nezastavěném území* a je součástí *ploch zemědělských* se způsobem využití *orná půda*, přičemž podmínky využití těchto ploch zůstávají beze změny. Dochází pouze ke změně grafického znázornění plochy ve výkresové části územního plánu (změna barevného rozlišení a doplnění kódu plochy *AP*).

Návrh *Změny č. 5 Územního plánu Ostravy* nestanovuje pro předmětný pozemek žádnou věcnou změnu.

Změna č. 5 Územního plánu Ostravy se v současné době nachází ve fázi vyhodnocení připomínek a stanovisek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny.

K požadavku ozn. č. 3:

Statutární město Ostrava či úřad, resp. pořizovatel, nepřipravuje, kromě v předchozím bodě uvedené *Změny č. 5 Územního plánu Ostravy*, další změny týkající se pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Polanka nad Odrou. S ohledem na ust. § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nelze sdělit odpověď na dotaz, zda Statutární město Ostrava či úřad, resp. pořizovatel, zvažuje nějaké konkrétní budoucí změny dotýkající se dotčené lokality či nikoli.

K požadavku ozn. č. 4:

I přes zjevnou písařskou chybu v textu žádosti („js.dumbnaou“) byl její obsah srozumitelný a nebylo pochyb o tom, jaké informace jsou požadovány, proto nebyl žadatel vyzván k jejímu doplnění či vysvětlení.

Návrh *Změny č. 5 Územního plánu Ostravy*, včetně souvisejících dokumentů určených veřejnosti, je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v oficiálním informačním systému územního plánování *Národním geoportálu územního plánování* – na odkaze uzemniplanovani.gov.cz. *Veřejná vyhláška – Oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Ostravy* je dohledatelná rovněž v historii elektronické úřední desky Statutárního města Ostravy na odkaze ostrava.cz.

K požadavku ozn. č. 5:

Odpověď Vám bude zaslána na e-mailovou adresu [REDACTED]

S pozdravem

„otisk razítka“

[REDACTED]
– podepsáno elektronicky –