ÚHRADA?

ÚPaSŘ 20 (72)

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725
se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupen osobou: [redacted]
ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 04. 04. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)

- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Nestavební záměry (§ 213–220):

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)

D. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

E. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)
- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)

Poznámka: Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Praktický přehled k anonymizaci

Abychom Vám usnadnili práci s anonymizací dokumentů, přikládáme stručný přehled toho, co dle zákona anonymizovat **není třeba**, a co naopak anonymizovat žádáme:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO (GDPR se na ně nevztahuje)
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména soukromých (nepodnikajících) fyzických osob
- data narození soukromých fyzických osob
- adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ a relevantní judikatury. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava požadovaných dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme samozřejmě připraveni uhradit případné oprávněné náklady dle § 17 InfZ. V takovém případě nás prosím kontaktujte a domluvíme se na dalším postupu.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit. Rádi Vám poskytneme dodatečné informace nebo upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

[redacted]

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725
se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupen osobou: [redacted]
ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 07. 04. 2026

Věc: Upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovolujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba**.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod.

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle [redacted]
Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

[redacted]
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725
se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupen osobou: [redacted]
ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 07. 04. 2026

Věc: Druhé upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovolujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu nehledě na stavebníka (investora, žadatele).

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle [redacted]
Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

[redacted]

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

smoves9afb23dd

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/256624/26/ÚPaSŘ[redacted]
Sp. zn.: S-SMO/238095/26/ÚPaSŘ/4

Hubexo Czech Republic and Slovakia, s.r.o
ID DS: dc6q2wa

Vyřizuje: [redacted]
Telefon:
E-mail:

Datum: 14.04.2026

Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací

Vážení,

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „povinný subjekt") obdržel dne 04.04.2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím"), v níž žádáte o poskytnutí následujících informací: (začátek citace)
„Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období ***od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026****, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).*

Přehled požadovaných typů dokumentů
Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)
A. Územní řízení (§ 79 a násl.):
•územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
•územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
•územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
•územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
•rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
•územní souhlas (§ 96)
•veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
•územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)
B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):
•stavební povolení (§ 115)
•souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
•veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
•oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)
C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):
•společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
•společný souhlas (§ 94r)
D. Změna stavby před dokončením (§ 118):
• povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)

• *souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)*
• *schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)*
E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):
• *dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)*
• *opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)*
F. Odstranění stavby (§ 128–129):
• *povolení odstranění stavby (§ 128)*
• *nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)*
G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):
• *povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami*
II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.
A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):
• *povolení záměru – standardní řízení (§ 198)*
• *povolení stavby nebo zařízení (§ 211)*
B. Zrychlené řízení (§ 212):
• *povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)*
C. Nestavební záměry (§ 213–220):
• *povolení změny využití území (§ 215)*
• *povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)*
• *rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)*
D. Rámcové povolení (§ 221–223):
• *rámcové povolení (§ 221)*
E. Změna záměru před dokončením (§ 224):
• *povolení změny záměru před dokončením (§ 224)*
F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):
• *povolení odstranění stavby (§ 247–249)*
• *nařízení odstranění stavby (§ 250–253)*
• *dodatečné povolení stavby (§ 256)*
• *nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)*
• *povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)*
G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):
• *povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)*
Poznámka: *Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.*" (konec citace)

Dne 07.04.2026 obdržel povinný subjekt dvě podání nazvané „**Upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026**" a „**Druhé upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026**". V podáních ze dne 07.04.2026 je uvedeno následující: (začátek citace)
„v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovolujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti ***pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba*** *a zároveň se jedná o* ***pozemní stavbu (budovu)****. Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.*
Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti ***vylučujeme*** *všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu nehledě na stavebníka (investora, žadatele).*

Vyloučené typy dokumentů
Z působnosti naší žádosti ***dodatečně vylučujeme*** *následující typy rozhodnutí a dokumentů:*

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

•dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

•povolení změny využití území (§ 215)
•povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
•rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
•dodatečné povolení stavby (§ 256)" (konec citace)

Podle ust. § 17 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím mohou povinné subjekty požadovat v souvislosti s poskytováním informací úhradu ve výši, která nesmí přesáhnout náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli; povinný subjekt může žádat úhradu za mimořádně rozsáhlé vyhledání informací. Sazebník úhrad za poskytování informací, dle ust. § 5 odst. 1 písm. e) zákona o svobodném přístupu k informacím, schválila rada statutárního města Ostravy dne 16.12.2025 usnesením č. 08811/RM2226/123.

Podle ust. § 17 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím v případě, že bude povinný subjekt za poskytnutí informace požadovat úhradu, písemně oznámí tuto skutečnost spolu s výší úhrady žadateli před poskytnutím informace. Z oznámení musí být zřejmé, na základě jakých skutečností a jakým způsobem byla výše úhrady povinným subjektem vyčíslena. Součástí oznámení musí být poučení o možnosti podat proti požadavku úhrady nákladů za poskytnutí informace stížnost podle § 16a odst. 1 písm. d), ze kterého je patrné, v jaké lhůtě lze stížnost podat, od kterého dne se tato lhůta počítá, který nadřízený orgán o ní rozhoduje a u kterého povinného subjektu se podává.

Povinný subjekt vyhledal Vámi požadované informace a s odkazem na ust. § 17 odst. 1 a 3 zákona o svobodném přístupu k informacím Vám sděluje výši požadované úhrady spolu se způsobem jejího výpočtu.

Souhrn kopií 21 rozhodnutí vydaných povinným subjektem v rozsahu 350 stran (anonymizace 350 stran v době trvání 4 hodin,), dále mimořádné vyhledávání zahrnující shromáždění, třídění, zpracování požadovaných informací a následnou kontrolu, v době trvání 2 hodin. (1 hod/370,-Kč), celkem 6 hodin / 2 220,- Kč.

Náklady na poskytnutí informací celkem: 2 220,-Kč.

Podle bodu 35. Nálezu ústavního soudu pod č.j. III. ÚS 3339/20 dne 01.07.2021 je možné pod pojem „mimořádně rozsáhlé vyhledávání" zahrnout i proces anonymizace. Ústavní soud to ve výše uvedeném nálezu odůvodňuje následujícím: „Povinný subjekt je proto povinen zvážit, zda jsou po něm požadovány informace rozsáhlé nejen co do jejich množství (neboť to ještě není samo o sobě důvodem k mimořádně rozsáhlému vyhledávání), ale zejména, zda úsilí vynaložené k jejich získání z jemu dostupných zdrojů lze považovat za vymykající se běžnému standardu jeho činnosti. Za rozhodující kritérium je přitom obecně považován faktor času, který je pro vyhledání informací pověřenými zaměstnanci potřebný, zejména *„jestliže shromáždění informací bude pro daný subjekt představovat v jeho konkrétních podmínkách časově náročnou činnost, která se objektivně vzato vymyká běžnému poskytování informací tímto povinným subjektem, tedy jestliže vyhledávání informací již v daném případě nelze s ohledem na pojetí veřejné správy jako služby veřejnosti považovat za běžnou, povinný subjekt nijak nezatěžující součást obvyklé agendy"* (srov. FUREK, Adam, ROTHANZL, Lukáš, JIROVEC, Tomáš. *Zákon o svobodném přístupu k informacím. Komentář.* 2016. Praha: C. H. Beck, str. 1020). Naopak za mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací nelze považovat vyhledání sice velkého množství údajů, avšak bez jakékoliv časové zátěže pověřených zaměstnanců. Na druhou stranu je možné pod „mimořádně rozsáhlé vyhledávání" podřadit nejen písemné zpracování vyhledaných informací, ale i čas strávený vyhledáváním těch informací, které musí být z poskytnutí vyloučeny. V praxi se jedná převážně o čas potřebný k anonymizaci osobních údajů dotčených osob. I tyto náklady pak mohou být součástí stanovené úhrady."

Úhradu nákladů je možno učinit bankovním převodem na **číslo účtu 19-1649297309/0800 u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 2101140548**, nebo poštovní složenkou na uvedený bankovní účet (variabilní symbol je totožný).

Poskytnutí informací je vázáno zaplacením požadované úhrady. Jestliže úhradu do 60 dnů ode dne doručení tohoto oznámení nezaplatíte, bude Vaše žádost odložena (ust. § 17 odst. 5 zákona o svobodném přístupu k informacím). Informace Vám budou zaslány po zaplacení úhrady.

Proti výši úhrady můžete podat stížnost podle ust. § 16a odst. 1 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím. Stížnost můžete podat u povinného subjektu do 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení. O stížnosti by v takovém případě byl příslušný rozhodovat Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

S pozdravem

[redacted]

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz

IČ 00845451 **DIČ** CZ00845451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

OSTRAVA!!!

ÚHRADA?

ÚPaSŘ-20

72

POD

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

smoves9afb80b4

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/296978/26/ÚPaSŘ/[redacted]
Sp. zn.: S-SMO/238095/26/ÚPaSŘ/5

Hubexo Czech Republic and Slovakia, s.r.o
ID DS: dc6q2wa

Vyřizuje: [redacted]
Telefon:
E-mail:

Datum: 27.04.2026

Sdělení

Vážení,

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „*magistrát*"), jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*SvInf*"), obdržel dne 04.04.2026 Vaši žádost o informace dle SvInf (dále jen „žádost").

V žádosti se s odkazem na SvInf domáháte poskytnutí: (začátek citace)
„Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období ***od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026****, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).*

Přehled požadovaných typů dokumentů
Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)
A. Územní řízení (§ 79 a násl.):
•územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
•územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
•územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
•územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
•rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
•územní souhlas (§ 96)
•veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
•územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)
B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):
•stavební povolení (§ 115)
•souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
•veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
•oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)
C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):
•společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
•společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):
• povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
• souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
• schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)
E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):
• dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
• opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)
F. Odstranění stavby (§ 128–129):
• povolení odstranění stavby (§ 128)
• nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)
G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):
• povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami
II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.
A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):
• povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
• povolení stavby nebo zařízení (§ 211)
B. Zrychlené řízení (§ 212):
• povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)
C. Nestavební záměry (§ 213–220):
• povolení změny využití území (§ 215)
• povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
• rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
D. Rámcové povolení (§ 221–223):
• rámcové povolení (§ 221)
E. Změna záměru před dokončením (§ 224):
• povolení změny záměru před dokončením (§ 224)
F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):
• povolení odstranění stavby (§ 247–249)
• nařízení odstranění stavby (§ 250–253)
• dodatečné povolení stavby (§ 256)
• nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
• povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)
G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):
• povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)
Poznámka: *Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.*" (konec citace)

Dne 07.04.2026 obdržel povinný subjekt dvě podání nazvané „**Upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026**" a „**Druhé upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026**". V podáních ze dne 07.04.2026 je uvedeno následující: (začátek citace)
„v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovolujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti ***pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba*** *a zároveň se jedná o* ***pozemní stavbu (budovu)****. Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.*
Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti ***vylučujeme*** *všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu nehledě na stavebníka (investora, žadatele).*

Vyloučené typy dokumentů
Z působnosti naší žádosti ***dodatečně vylučujeme*** *následující typy rozhodnutí a dokumentů:*
Dle zákona č. 183/2006 Sb.:
•dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
Dle zákona č. 283/2021 Sb.:
•povolení změny využití území (§ 215)
•povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
•rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
•dodatečné povolení stavby (§ 256)" (konec citace)

Dle ust. § 4a odst. 1 a odst. 2 písm. a) ve spojení s § 14 odst. 5 písm. d) SvInf je magistrát, jako povinný subjekt, povinen poskytnout požadované informace v souladu s žádostí.

Dne 14.04.2026 Vám Magistrát oznámil v souladu s ust. § 17 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím, výši úhrady za poskytnutí informace, která činila 2 220,-Kč. Dne 23.04.2026 byla požadovaná úhrada splacena.

Magistrát Vám proto v přílohách k tomuto sdělení zasílá kopie výše požadovaných rozhodnutí.

S pozdravem,

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: [redacted]
Organizace:
Sériové č. cert.:
Vydavatel cert.:
Datum a čas:
Důvod:
Místo:

[redacted]

Přílohy:
1. Rozhodnutí o povolení záměru pod č.j. R/2025/168909/5 ze dne 03.02.2026
2. Rozhodnutí o povolení záměru pod č.j. R/2025/146472/7 ze dne 09.02.2026
3. Rozhodnutí o povolení odstranění stavby pod č.j. R/2025/225507/7 ze dne 27.03.2026
4. Rozhodnutí o povolení odstranění stavby pod č.j. R/2025/85417/7 ze dne 22.01.2026
5. Rozhodnutí o povolení záměru pod č.j. R/2025/151218/8 ze dne 27.01.2026
6. Rozhodnutí o povolení záměru pod č.j. R/2025/109827/10 ze dne 29.01.2026
7. Rozhodnutí o povolení záměru pod č.j. R/2025/217281/10 ze dne 14.01.2026
8. Rozhodnutí o povolení záměru pod č.j. R/2025/176345/5 ze dne 16.01.2026
9. Rozhodnutí o povolení záměru pod č.j. R/2026/22692/5 ze dne 13.03.2026
10. Společné povolení č. 05/2026 pod č.j. SMO/074222/26/ÚPaSŘ/[redacted] ze dne 17.02.2026
11. Společné povolení č. 2/2026 pod č.j. SMO/101474/26/ÚPaSŘ/[redacted] ze dne 09.02.2026
12. Společné povolení č. 3/2026 pod č.j. SMO/112474/26/ÚPaSŘ/[redacted] ze dne 12.02.2026
13. Společné povolení č. 1/2026 pod č.j. SMO/086750/26/ÚPaSŘ/[redacted] ze dne 03.02.2026
14. Společné povolení č. 29/2025 pod č.j. SMO/710463/25/ÚPaSŘ/[redacted] ze dne 10.03.2026
15. Společné povolení č. 4/2026 pod č.j. SMO/094457/26/ÚPaSŘ/[redacted] ze dne 20.02.2026
16. Rozhodnutí o povolení odstranění stavby pod č.j. R/2025/187441/8 ze dne 12.01.2026
17. Rozhodnutí o změně záměru před dokončením pod č.j. R/2025/199912/6 ze dne 27.01.2026
18. Rozhodnutí o povolení odstranění stavby pod č.j. R/2026/28786/5 ze dne 23.03.2026
19. Rozhodnutí o povolení odstranění stavby pod č.j. R/2026/35220/7 ze dne 31.03.2026
20. Rozhodnutí o povolení odstranění stavby pod č.j. R/2026/1778/7 ze dne 31.03.2026
21. Rozhodnutí o povolení odstranění stavby pod č.j. R/2026/4357/6 ze dne 16.02.2026

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845451 **DIČ** CZ00845451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

OSTRAVA!!!