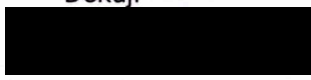


FAST 13

37

Podle zákona č. 106/1999 Sb. žádám o kopii zvukového záznamu, který byl pořizován na sloučeném společném jednání a veřejném projednávání návrhu změny č. 5 Územního plánu Ostravy.
Dále žádám i o písemný zápis téhož jednání, na základě zákona 106/1999 Sb.
Věřím, že mi bude vyhověno v brzké době, abych dodržena termín pro podání připomínek.
Děkuji





Vaše značka:

Ze dne: 19.02.2026

Č. j.: SMO/134806,153556/26/ÚPaSŘ [redacted]

Sp. zn.: S-SMO/128813/26/ÚPaSŘ/2

Vážená paní

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 04.03.2026

Vážená paní [redacted]

dovolte mi navázat na společnou komunikaci, jak na veřejném projednání Změny č. 5 Územního plánu Ostravy dne 19.2.2025, tak také na následné osobní jednání dne 23.2.2026 na úrovni členky rady města paní [redacted] ale také na našem odboru u pořizovatele změny územního plánu, při které jsme Vám poskytli odpovědi na veškeré položené dotazy týkající se jak projednávané změny územního plánu, tak také studie pořizované MAPPA pro potřeby Staré Bělé. Vzhledem k tomu, že bylo v téže věci z Vaší strany osloveno více adresátů, a to jak primátor města pan [redacted] a členka rady města paní [redacted], tak ale také náš odbor i s odkazem na Zákon č. 106/1999 Sb., dovolte nám, abychom na ně odpověděli společně.

Jak už jsme několikrát uvedli, a to jak na veřejném projednání, tak také na osobních jednáních, změna č. 5 ÚPO neobsahuje výsledky studie pořízené MAPPA. Tato studie nabízí alternativní pohled na možný urbanistický vývoj centrální části Staré Bělé. To, zda se touto cestou tento městský obvod vydá, či nikoliv, však závisí na samosprávě městského obvodu. Studii tak vnímáme jako jeden z mnoha studijních materiálů, který není pro rozvoj městského obvodu závazný. V případě, že by se městský obvod rozhodl navrhané řešení ze závaznit, pak by jej musel promítnout buď do územního plánu města, nebo do plánu regulačního, případně do tzv. územní studie. V současné době však taková územní studie zaregistrována není. Pokud se týká územního plánu a jeho změny č. 5, pak pro takovou změnu studie MAPPA podkladem nebyla a její řešení do změny promítnuto není.

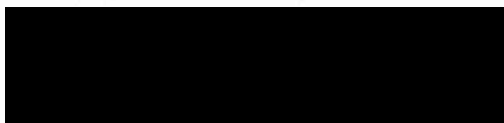
Navrhovaná změna č. 5 ÚPO reaguje na tzv. standardizaci územních plánů uloženou novým stavebním zákonem a na něj navazující vyhláškou a dále pak také na reakci zpracovatele na současný stav v řešeném území, zejména v centrální části Staré Bělé, kdy postupným vývojem již některé potřeby v území nejsou vymezením územního plánu pokryty. V těchto případech je navržena funkční regulace, která je pro dané plochy a na nich realizované stavby příhodnější a umožňuje jejich vlastníkům širší spektrum využití při zajištění vzájemné koordinace s navazujícím územím.

Vážená paní [redacted] přílohou tohoto mailu zasíláme požadovaný zvukový záznam z veřejného projednání změny. Současně zasíláme požadovanou „kartu“ funkční regulace stanovené na diskutovaných pozemcích. Současně také informujeme k Vašemu dotazu, zda se na nich nově nacházejí také veřejně prospěšné stavby, že zde nejsou nově vymezovány žádné veřejně prospěšné stavby.



S ohledem na to, že požadovaný zvukový záznam má větší kapacitu než umožňuje přeposlání datovou schránkou, přikládáme odkaz na úložiště, ze kterého je možno si jej stáhnout a to spolu s kopií požadované karty funkčních ploch.

S přáním hezkého dne



-podepsáno elektronicky-

Příloha

Karta – Plochy občanské vybavení všeobecné (OU)

Karta – Plochy smíšené obytné městské (SM)

Zvukový záznam – odkaz:

<https://cloud.ostrava.cz/s/Lod2ySM8w5rNXsY>

heslo ke stažení: f3Di84NkyS



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/156751/26/ÚPaSŘ. [redacted]

Sp. zn.:

Vážená paní

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 05.03.2026

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní doktorko,

Magistrát města Ostravy obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve které jste požádala o kopii zvukového záznamu a zápis ze sloučeného společného jednání a veřejného pojednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ostravy.

Zvukový záznam Vám byl již poskytnut. Nyní Vám zasíláme také písemný záznam z uvedeného jednání, čímž je Vaše žádost vyřízena v plném rozsahu.

S pozdravem

-podepsáno elektronicky-

Příloha: Záznam ze sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ostravy