



Digitálně
podepsal Mgr.
Tomáš Krásný
Datum:
2025.10.07
12:51:09
+02'00'

Vyřizuje: Mgr. Tomáš Krásný

Vyhotovil: Mgr. Tomáš Krásný

Magistrát města Ostravy

Naše značka: 97/2024

Vaše značka:

K rukám:

V Ostravě dne: 7.10.2025

Žadatel:

Mgr. Tomáš Krásný
IČ: 73250503
Milíčova 1386/8
702 00 Ostrava

Žádost dle zákona č. 106/1999 Sb.

ve dvou vyhotoveních

KOPIE ELEKTRONICKÉHO
DOKUMENTU

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
	- 7 - 10 - 2025	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTU
SK. ZN./LH	SMO/627806/25/MJ/	



smoves9508cf39

sídlo: Milíčova 8, 702 00 Ostrava
IČ: 73250503
DIČ: CZ8302075540

www.advokatkrasny.cz
datová schránka: jkig59x

č.ú.: 2105754545/2700
mobil: 604284622
e-mail: kancelar@advokatkrasny.cz



Tímto se dovoluji obrátit na zdejší úřad s žádostí o poskytnutí níže uvedených informací:

1. Sdělte, s jakými subjekty mělo Statutární město Ostrava uzavřené smlouvy o nájmu, jejichž předmětem byl pronájem prostor sloužících podnikání nacházejících se v 1. nadzemním podlaží v období od 1.4.2021 do 31.12.2024, a to na ulicích Zámecká, Purkyňova, Puchmajerova, 28. října, Tyršova, Bankovní, Reální, Solná, Masarykovo náměstí a Jiráskovo náměstí nacházejících se v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Uveďte taxativní výčet těchto nájemních vztahů.
2. Pokud takové smlouvy byly uzavřeny, sdělte, o jaké nemovitosti se jednalo, na jaké adrese se nacházejí, jaká byla jejich podlahová plocha a sdělte účel jejich pronájmu
3. Pokud takové smlouvy byly uzavřeny, uveďte, jaká byla sjednána výše měsíčního nájemného za 1 m², případně výše měsíčního nájemného za celek v rámci shora uvedeného období, tj. od 1.4.2021 do 31.12.2024, a to včetně případných změn výše pronájmu během určeného období. Pokud bylo k nájemnému účtováno DPH, výše nájemného uveďte bez DPH.

Děkuji.

S úctou,

Mgr. Tomáš Krásný

ADVOKÁT

e.č. ČAK 13276

Milíčova 1386/8, 70200

Mgr. Tomáš Krásný
advokát



Vaše značka:

Ze dne: 07.10.2025

Č. j.: SMO/628411/25/MJ

Sp. zn.: S-SMO/627806/25/MJ/2

Vážený pan

Mgr. Tomáš Krásný

IČO: 73250503

Milíčova 1386/8

702 00 Ostrava

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

ID DS: jkig59x

Datum: 15.10.2025

Sdělení k žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

povinný subjekt (statutární město Ostrava) obdržel Vaši žádost ze dne 07.10.2025 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“).

Žádost byla doručena majetkovému odboru k řešení dne 07.10.2025. Statutární město Ostrava eviduje Vaši žádost pod č. j. SMO/627806/25/MJ

Magistrát města Ostravy vystupuje jako povinný subjekt při poskytování informací podle InfZ. Poskytuje informace rovněž zveřejněním na úřední desce magistrátu a také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ve své žádosti požadujete poskytnutí informace, a to:

- 1) Taxativní výčet subjektů, se kterými mělo statutární město Ostrava uzavřené smlouvy o nájmu, jejichž předmětem byl pronájem prostor sloužících podnikání nacházejících se v 1. nadzemním podlaží v období od 01.04.2021 do 31.12.2024, a to na ulicích Zámecká, Purkyňova, Puchmajerova, 28. října, Tyršova, Bankovní, Reální, Solná, Masarykovo náměstí a Jiráskovo náměstí, nacházejících se v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
- 2) Adresa nemovitých věcí, v kterých byl pronájem prostor sloužících podnikání; jejich podlahová plocha a účel pronájmu prostor sloužících podnikání.
- 3) Výše měsíčního nájemného za m² včetně případných změn výše pronájmu během určeného období.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme následující informace:

ad 1)

- a) Ing. Vladimír Vladov, IČO: 11526459, se sídlem Zámecká 169/8, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava, Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 02.09.1996 ve znění dodatků č. 1 až č. 4
- b) Jan Kudlik, IČO: 03840930, se sídlem Poslední 495/4, 711 00, Ostrava – Hrušov, Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 04.06.2019

ad 2)



- a) Zámecká 10/170, Ostrava – Moravská Ostrava; celková podlahová plocha o výměře 76,41 m²; účel pronájmu prostor sloužících podnikání k výrobě a prodeji potravinářských a pekařských výrobků, zpracování pekárenských polotovarů a k výrobě a prodeji zmrzliny.
- b) Zámecká 10/170, Ostrava – Moravská Ostrava; celková podlahová plocha o výměře 36,495 m²; účel pronájmu prostor sloužících podnikání k provozování prodejny mobilních telefonů, jejich příslušenství a servisní služby klientům.

Tyto informace o nájemcích Vám poskytujeme v rozsahu metadat zveřejněných v souvislosti se smlouvou v registru smluv.

ad 3)

- a) sjednaná výše měsíčního nájemného za m² pro období od 01.04.2021 do 31.12. 2021 činí 191,31 Kč, sjednaná výše měsíčního nájemného za m² pro rok 2022 činí 198,58 Kč, sjednaná výše měsíčního nájemného za m² pro rok 2023 činí 228,56 Kč, sjednaná výše měsíčního nájemného za m² pro rok 2024 činí 253,02 Kč.
- b) sjednaná výše měsíčního nájemného za m² pro období od 01.04.2021 do 31.12. 2021 činí 448,36 Kč, sjednaná výše měsíčního nájemného za m² pro rok 2022 činí 648,75 Kč, sjednaná výše měsíčního nájemného za m² pro rok 2023 činí 746,71 Kč, sjednaná výše měsíčního nájemného za m² pro rok 2024 činí 826,61 Kč.

Ve vztahu k části Vaší žádosti, která cílí na informace o pronájmu nemovitých věcí, jejichž vlastníkem je statutární město Ostrava, ale které jsou svěřeny městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Vám v rámci dobré správy sdělujeme, že povinným subjektem je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz.

S pozdravem

-podepsáno elektronicky-