

Statutární město Ostrava

Ostrava dne 24. 3. 2025

Žádost o poskytnutí informace

Vážený pane

obracíme se na Vás s následující žádostí o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů:

Statutární město Ostrava jako prodávající uzavřelo s obchodní korporací Relokate Development s.r.o., se sídlem nám.

dne 14. 10. 2022, kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 29/7 v k.ú. Slezská Ostrava, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 4. 2024.

Dle ust. čl. VII odst. 2 písm. a) předmětné kupní smlouvy se kupující zavázal nejpozději do 17. 5. 2024 podat řádnou žádost o vydání příslušného územního rozhodnutí o umístění stavby,

Dle ust. čl. VII odst. 5 předmětné kupní smlouvy byla ujednána povinnost kupujícího zaplatit smluvní pokutu ve výši 900.000,- Kč v případě porušení povinnosti kupujícího dle čl. VII odst. 2 písm. a) předmětné smlouvy.

Dle ust. čl. VII odst. 5 předmětné kupní smlouvy bylo ujednáno oprávnění prodávajícího, odstoupit od kupní smlouvy v případě porušení povinnosti kupujícího dle čl. VII odst. 2 písm. a) předmětné smlouvy.

Dle čl. VIII odst. 3 předmětné kupní smlouvy bylo ujednáno a prodávající deklaroval, že za podstatné porušení smlouvy se považuje veškeré porušení povinnosti kupujícího, pro něž je možné smlouvu ze strany prodávajícího ukončit odstoupením, kdy takovéto porušení je v rozporu s účelem smlouvy a se zájmy prodávajícího, kdy za takových okolností by prodávající smlouvu neuzavřel, a prodávající takto nemůže mít zájem na pokračování právního vztahu založeného touto smlouvou.

Kupující podal žádost dle ust. čl. VII odst. 2 písm. a) předmětné kupní smlouvy o vydání územního rozhodnutí dne 16. 5. 2024.

Řízení o žádosti bylo přerušeno, kdy žádost nebyla vyhodnocena jako řádná, a tuto nebylo možné projednat. Dosud nebylo řízení obnoveno a nadále je řízení

přerušeno a prodlení kupujícího s podáním řádné žádosti o vydání územního rozhodnutí již trvá déle než 10 měsíců.

Kupující tak porušil povinnost dle čl. VII odst. 2 písm. a) předmětné kupní smlouvy, čímž porušil smlouvu podstatným způsobem, vznikla mu povinnost zaplatit sjednanou smluvní pokutu a prodávající nemá zájem na dalším pokračování právního vztahu dle této smlouvy.

S ohledem na výše uvedené takto žádáme o poskytnutí informace:

- 1) Zaplatil kupující smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 5 předmětné kupní smlouvy, případně v jaké výši a kdy?
- 2) Pokud kupující smluvní pokutu v plné výši nezaplatil, je zaplacení smluvní pokuty vymáháno a jakým způsobem?
- 3) Pokud není zaplacení smluvní pokuty vymáháno, z jakého důvodu, a kdy vymáháno bude, když povinnost kupujícího k zaplacení smluvní pokuty již vznikla?
- 4) Bylo od předmětné kupní smlouvy odstoupeno a kdy?
- 5) V případě, že nebylo od předmětné kupní smlouvy dosud odstoupeno, z jakého důvodu, a kdy se tak stane, když Statutární město Ostrava uzavřelo předmětnou kupní smlouvu s tím, že termíny budou splněny, jinak nemůže mít zájem na pokračování právního vztahu dle předmětné smlouvy?

Děkujeme a jsme s pozdravem

Naše Slezská z.s.



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/193816/25/MJ

Naše Slezská z.s.

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 27.3.2025

Sdělení k žádosti o poskytnutí informací

Vážený pane

k žádosti spolku Naše Slezská z. s. ze dne 24. 3. 2025, ve které žádáte o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme k jednotlivým bodům Vaší žádosti a Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení, ev. č. 2504/2022/MJ, ve znění dodatku č. 1 (dále také jen „**smlouva**“):

K dotazu č. 1):

Smluvní pokutu kupující nezaplatil.

K dotazu č. 2):

Smluvní pokuta nebyla doposud uplatněna, tedy ani vymáhána.

K dotazu č. 3):

Vzhledem ke skutečnosti, že v dané věci jsou vedena jednání se stranou kupující, tak nárok doposud nebyl za kupujícím uplatněn, když statutární město Ostrava má za cíl daný nárok řešit komplexně s další smluvní problematikou.

K dotazu č. 4):

Od smlouvy k současnému datu nebylo odstoupeno.

K dotazu č. 5):

O využití či nevyužití svého práva od smlouvy odstoupit bude rozhodovat zastupitelstvo města poté, co mu budou předloženy relevantní informace.

S pozdravem



-podepsáno elektronicky-