

Seznam částí soutěžního návrhu

Grafická část

1 – 1. panel grafické části

2 – 2. panel grafické části

Textová část

3 – Textová část

Prostor propojení

Propojení reflexe minulostí,
prostupnosti a budoucnosti.

Míšení odkazu i racionální
funkčnosti, místa střetávání i
budoucího parkového nitra. Smíření
složitého odkazu Edvarda Beneše i
gordického urbanistického uzlu
propojeného prostranství vstupu
do hradeb staré Ostravy.

Širší území

Prostor propojení reflektuje složitou situaci vzniklou vrstvením různých prostorových idejí, propojení, křížení, významů a historie širšího území.

Původně plánované zboření bloku Ostravice je poníženo na dotvoření průchozích pasáží s propojením na Smetanovo náměstí, které bylo původně křižovatkou okolitých cest. Tomuto propojení napomáhá reminiscence náhonu mlýnu Bližní vodním prvkem. Stopy minulost pak připomíná reflexe hradeb i původní stopy a následného průchozího objemu německého domu – domu Beneš. Vzniká tak typické klidové propojení ostravských průchozích parkových vnitrobloků, které vytváří zintenzivnění a kultivaci hlavního propojení ulice 28. října do historického centra Ostravy.

Prostranství

Dočasnost některých prostranství a jejich budoucí integrace do uceleného řešení je stejně důležitá jako jejich plnohodnotné použití do doby jejich naplnění.

Prostranství Beneše je místem střetávání, pohybu i komemorace složitých vztahů s německým obyvatelstvem. Navazující klidový park s místy pro posezení dotváří reminiscence náhonu pomáhající s výškou diverzitou prostranství a zároveň zaručením běžných různorodých směrů pohybu v území.

Hřiště Bližní s blízkým parterem vytváří aktivní místo s kultivací vstupu – zatraktivnění ulice 28. října a propojením se Smetanovým náměstím. Kultivace veřejných toalet s přenositelnými dočasnými prvky hřiště vytvářejí budoucí pozici domu. Toto místo je také vhodným místem pro umístění památníku revolučních bojů.

Budoucnost

Průchodnost a kontinuita prostranství je pro budoucnost zásadní. Zajištění propojení mezi parkovými vnitrobloky, spojení se Smetanovým náměstím i zažitá diagonála.

Dům Beneš ctí pozici původního německého domu, radnice dotvořením jejího předprostoru i doporučení památkové ochrany. Výtah podzemního parkování je z ulice Zámecká. Objekt s parterem je možné využít univerzálně, ovšem vůči jeho dominantní pozici je vhodné zvážit jeho využití pro občanskou vybavenost.

Dům Bližní ctí navrženou regulaci s možností artikulace průčelí. To je tvořeno oblou formou nároží dotvářející nově kultivovaného předprostoru hotelu Imperial s možným využitím jižních fasád a stromořadí. Dům Bližní respektuje nastavení průchodu na náměstí s možným výtahem do garáží nebo spojením s garážemi Imperiálu.

Pohyb

Nenarušenost vztahů pohybu a jejich zvyklostí je základem pro život prostranství. Diagonála a propojení pasážemi vytváří jednotný celek s kontinuem prostranství.

Parkování s možnou budoucí redukcí je umístěnou u ulice Zámecká, kde je také ponechán i vjezd do garáží s možným propojením na podzemní garáže domu Bližní. To je umožněno i dle regulace z ulice 28. října výtahem, toto řešení ovšem nedoporučujeme. Výtahem dle požadavků je řešena i obsluha domu Beneš. Kultivace předprostoru hotelu Imperial umísťuje stanici pro kola v dvou pozicích dle etapizace s napojením na značení pro kola. Pěší prostupnost je zachována průchody komplexem Ostravica i domu Bližní a diagonálními propojeními v území. Tyto propojení směřují také k zastávkám tramvají Elektra a Karolina.

Detail prvků a krajiny

Jsou artikulovány místa komemorace a vodní prvky. Vyvedení v kvalitních površích doplňují povrchy se vsakem. Stromy jsou doplněny místními druhy se svedením srážek a minimalizací kácení.

Stavební objem

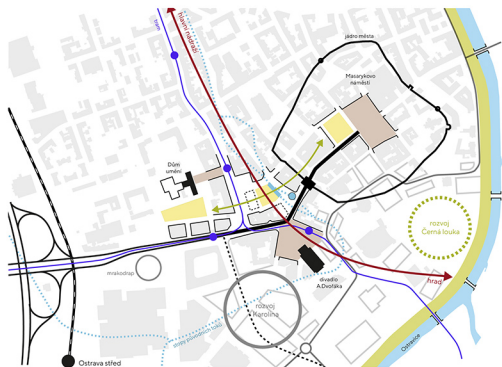
Vyplňte dle počtu navržených podlaží (včetně podzemních garáží) ve formátu: označení podlaží – hrubá podlažní plocha – obestavěný prostor – způsob využití, přičemž stavební objem je možné členit např. způsobem: 1. NP (hlavní objem), 1. NP (vedlejší objem), atp. a následně doplňte souhrnné bilance.

podlaží	HPP (m ²)	obestavěný prostor (m ³)	způsob využití
1	507,50	1776,25	služby a vybavenost
2	1215,00	6075,00	polyfunkční využití
3	1215,00	6075,00	polyfunkční využití
4	984,40	4232,90	polyfunkční využití
1. podzemní podlaží	1500,00	4500,00	garáž
celkem	5421,90	22659,15	

Veřejné prostranství řešeného území

řešené území	5767	
	m ²	% z řešeného území
zastavěná plocha *	1500	26,01
nezastavěná plocha	4267	73,99
zpevněná veřejná prostranství	2207	38,27
nezpevněná veřejná prostranství	2060	35,72

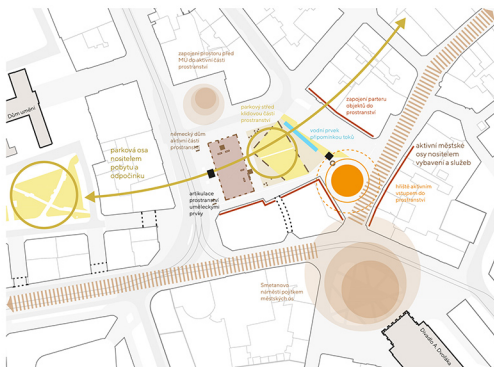
* dle Stavebního zákona 183/2006 §2 odst. 7



Širší území – Prostor propojení reflektuje složitou situaci vzniklou vrstvením různých prostorových idejí, propojení, křížení, významů a historie širšího území.

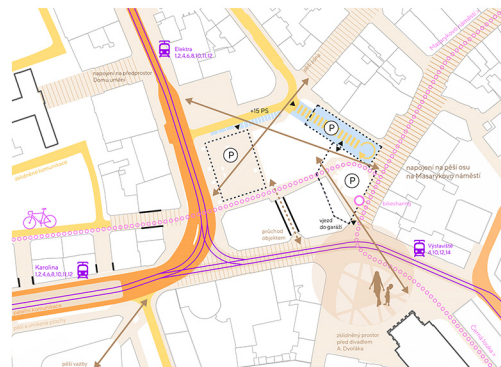
Původně plánované zřízení bloku Ostravice je poníženo na dotvoření průchozích pasáží s propojením na Smetanovo náměstí, které bylo původně křižovatkou okolních cest. Tomuto propojení napomáhá reminiscence náhonu míjnu Blížni vodním prvkem. Stopy minulosti pak připomíná reflexe hradeb i původní stopy a následného průchozího objemu německého domu – domu Beneš.

Vzniká tak typické klidové propojení ostravských průchozích parkových vnitrobloků, které vytváří zintenzivnění a kultivaci hlavního propojení ulice 28. října do historického centra Ostravy.



Prostranství – Dočasnost některých prostranství a jejich budoucí integrace do uceleného řešení je stejně důležitá jako jejich přínadotné použití do doby jejich naplnění.

Prostranství Beneš je místem střetávání, pohybu i komemorace složitých vztahů s německým obyvatelstvem. Navazuje klidový park s místy pro posezení dotváří reminiscence náhonu pomáhající s výskok diverzitu prostranství a zároveň zaručením bezpečných rannýchých směrů pohybu v území. Hrástě Blížni s blízkým parterem vytváří aktivní místo s kultivací vstupu – zatraktivnění ulice 28. října a propojením se Smetanovým náměstím. Kultivace veřejných toalet s přenositelnými dočasnými prvky hrástě vytvářejí budoucí pozici domu. Toto místo je také vhodným místem pro umístění památníku revolučních bojů.



Pohyb – Nenarušení vztahů pohybu a jejich zvyklostí je základem pro život prostranství. Diagonála a propojení pasáží vytváří jednotný celek s kontinuem prostranství.

Parkování s možnou budoucí redukcí je umístěno u ulice Zámecká, kde je také ponechán vjezd do garáží s možným propojením na podzemní garáže domu Blížni. To je umožněno i díle regulace z ulice 28. října vytáhem, toto řešení ovšem nedoporučujeme. Vytáhem díle požadavků je řešení i obnova domu Beneš. Kultivace předprostoru hotelu Imperial umístěte stanici pro kola v dvou pozicích díle etapizace s napojením na značení pro kola. Pěší přístupnost je zachována průchody komplexem Ostravice i domu Blížni a diagonálními propojeními v území. Tyto propojení směřují také k zastávkám tramvají Elektra a Karolina.



PROSTOR PROPOJENÍ

Propojení reflexe minulosti, přístupnosti a budoucnosti.

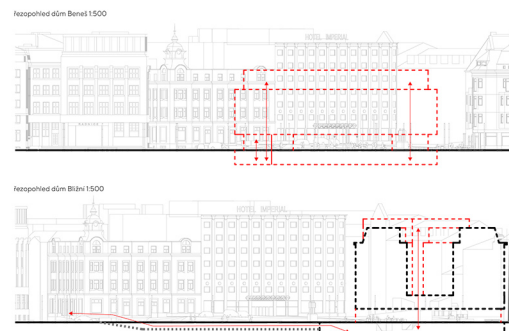
Míšení odkazu i racionální funkčnosti, místa střetávání i budoucího parkového nitra.

Smíření složitých odkazů Edvarda Beneše i gordického urbanistického uzlu propojeného prostranství vstupu do hradeb staré Ostravy.

Budoucnost

Průchodnost a kontinuita prostranství je pro budoucnost zásadní. Zajištění propojení mezi parkovými vnitrobloky, spojení se Smetanovým náměstím i zařazení diagonála.

Dům Beneš čí pozici původního německého domu, radnice dotvořením jejího předprostoru i doporučení památkové ochrany. Vytáh podzemního parkování je z ulice Zámecká. Objekt s parterem je možné využít univerzálně, ovšem včít jeho dominantní pozici je vhodné zvlášť jeho využít pro občanskou vybavenost. Dům Blížni čí navrženou regulaci s možností artikulace průčelí. To je tvořeno oblou formou nároží dotvářející nově kultivovaného předprostoru hotelu Imperial s možným využitím jižních fasád a stromofád. Dům Blížni respektuje nastavení průchodu na náměstí s možným vytáhem do garáží nebo spojením s garáží Imperialu.



možnost doplnění zónování v ulici společně s redukcí poruchových stání a posílením cyklistůvpravy

vjezd do garáží vytáhem v doporučené poloze

Dům Beneš

veřní oddělené patro maximálně 12m

řms maximálně 13m

průchozí parter

garáž s výhled

Dům Blížni

veřní oddělené patro max 20m, nároží dominantní

řms maximálně 17,5m

spojená podlaží

vřdná pasáž

garáž s ideální propojení

Hotel Imperial

úprava před hotelem jsou využity k estetizaci prostranství možnosti využít jižního kurnu, je možné využít napojení na ulici 28. října, dům Blížni respektuje nastavení průchodu na náměstí s možným vytáhem do garáží nebo spojením s garáží Imperialu

parkovi v blízkosti hotelu Imperial tvoří dobrou dvojici a vymezuje ideální předprostor okolních objektů vztah do parkového nitra v blízkosti bývalého Blížního míjnu

díle možnosti regulace využíváme tvarové průčelí v parteru a vřdných patrech, vhodným tvarem se díky vřdné vřdnosti do uliční fronty jeví půlkruh i ohledem na blízké cíle

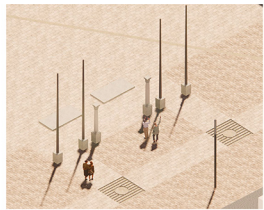
objekt by bylo vhodné doplnit o pasáž aby se zajištění pohybu prostranství a vznikla nová záložní propojení se Smetanovým náměstím

díle doporučení umisťujeme vjezd do garáží pomocí vytáhu oděte tato možnost není nejlepší, jako vhodné se jeví propojení garáží s hotelem Imperial a společný vjezd

NÁMĚSTÍ EDVARDA BENEŠE



Koncepce komemoračního místa po německém domě má význam pro smíření v prostanství. Benešove dekrety spolu se složitou situací vytvořili mnohonásledných událostí. Místo připomíná pítorestní sloupůradí původního odmu - sloup jako prvek stálosti nebo taky jenom formy. V řešeném území je kladen důraz na kvalitní materiály.



Parková část prostanství pomáhá osvěžení prostanství i jako funkční prvek zelenomadré infrastruktury, kdy zachytává dešťové přehánky a svádí je ke koreňm stromů. Zároveň je však využít rezervoár pro závlahu z přebytků vody. Místo doplňuje vodní prvek pro zvýšení vlhkosti a příjemnosti i jako připomínka náhonu. Vodní prvek také pomáhá schovat a odclonit parkoviště a následně propojit prostanství.

