

**Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti  
k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy zatíženým stavbami  
a právy jiných osob**

schválené usnesením rady města č. 01850/RM2226/35 ze dne 27. 6. 2023

Cenové pásmo  pozemku v Kč/m <sup>2</sup>	Druh pozemku  Zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha, zahrada apod.
	cena za každý i započatý m <sup>2</sup> stavby
do 500	350 Kč
501-1000	400 Kč
1001-2000	500 Kč
2001-4000	1 100 Kč
4001-6000	2 000 Kč
6001-8000	3 500 Kč
8001-10000	4 500 Kč
10001-12000	5 500 Kč
12001-14000	6 500 Kč
14001-15000	7 250 Kč
15001 a více	dle ZP

**Úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti**

- 1) Úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena dle výše uvedených tabulek a v případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 2000,- Kč, bude celková výše úplaty vždy činit 2000,- Kč + DPH v zákonné výši.
- 2) V případě, že věcné břemeno - služebnost nelze ocenit, bude právo věcného břemene - služebnosti oceněno jednotně částkou 10 000,- Kč dle §16b) zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů + DPH v zákonné výši.
- 3) Celková úhrada úplat za zřízení věcného břemene - služebnosti bude uhrazena do 30 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy, přičemž lhůty pro provedení platby budou dále přesně specifikovány ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti.
- 4) Rozsah věcného břemene - služebnosti bude vymezen podle skutečného zaměření geometrickým plánem popř. podrobným popisem.
- 5) Obsah věcného břemene - služebnosti bude vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti.
- 6) V zemědělských a lesních pozemcích, popř. vodních plochách mohou být uloženy stavby inženýrských sítí a úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena v m<sup>2</sup> dle skutečného zaměření geometrickým plánem ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup> nejméně však 2000,- Kč + DPH v zákonné výši.

**Úplata za zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s.:**

- ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.

***Tyto „Zásady“ se netýkají akcí realizovaných statutárním městem Ostrava na základě schváleného investičního programu statutárního města Ostravy a nedotýkají se práva rady města rozhodnout v každé jednotlivé věci jinak.***