

**Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti  
k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy dotčeným stavbami  
inženýrských sítí**

Schválené usnesením rady města č. 01850/RM2226/35 ze dne 27. 6. 2023

Cenové pásmo  pozemku v Kč/m2	Druh pozemku  Ostatní plocha, komunikace, chodníky, zastavěná plocha a nádvoří apod.
	cena za každý i započatý metr délky inženýrské sítě
do 500	300 Kč
501-1000	660 Kč
1001-2000	900 Kč
2001-4000	1 400 Kč
4001-6000	1 850 Kč
6001-8000	1 900 Kč
8001-10000	2 250 Kč
10001-12000	2 750 Kč
12001-14000	3 250 Kč
14001-15000	3 630 Kč
15001 a více	dle ZP

**Úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti**

- 1) Úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena dle výše uvedené tabulky a v případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 2000,- Kč, bude celková výše úplaty vždy činit 2000,- Kč + DPH v zákonné výši.
- 2) V případě, že věcné břemeno - služebnost nelze ocenit, bude právo věcného břemene - služebnosti oceněno jednotně částkou 10 000,- Kč dle §16b) zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů + DPH v zákonné výši.
- 3) Úplata za zřízení věcného břemene - služebností bude uhrazena do 30 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy, přičemž lhůty pro provedení platby budou dále přesně specifikovány ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti.
- 4) U staveb, které svým rozsahem tj. více než 3 metry v šíři zatěžují pozemky (např. vysoké napětí, velmi vysoké napětí, vysokotlaký plynovod, velmi vysokotlaký plynovod apod.), bude úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti stanovena individuálně tak, aby byly zohledněny jednotlivé druhy pozemků, ochrana krajiny a životního prostředí, popř. jiné vlivy apod.
- 5) Rozsah věcného břemene – služebnosti bude vymezen podle skutečného zaměření geometrickým plánem popř. podrobným popisem.
- 6) Obsah věcného břemene - služebnosti bude vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v souladu s příslušnými zákony týkajícími se předmětné inženýrské sítě.

- 7) V zemědělských a lesních pozemcích popř. vodních plochách mohou být uloženy stavby inženýrských sítí a úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena v m<sup>2</sup> dle skutečného zaměření geometrickým plánem ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup> nejméně však 2000,- Kč + DPH v zákonné výši.
- 8) Je-li umísťovaná inženýrská síť v ulici, ve které se nachází stávající kolektor a souběžná trasa je minimálně 50 m (v případě více menších úseků na trase kolektoru se úseky sčítají)

**nebo**

je-li umísťovaná inženýrská síť v místech, kde kolektor nemá vazbu na uliční systém, ale vede obdobným směrem jako kolektor (ve vzdálenosti do 20 metrů od osy kolektoru) a souběžná část trasy je minimálně 50 m (v případě více menších úseků na trase kolektoru se úseky sčítají),

budou přednostně a dle technických možností, ukládány inženýrské sítě do kolektoru ve vlastnictví SMO. V případě, že žadatel neuloží inženýrskou síť do kolektoru a rada města udělí souhlas s uložení do pozemku, bude úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti navýšena o čtyřnásobek úplaty stanovené v tabulce dle cenového pásma, nejméně však 10 000,- Kč + DPH v zákonné výši a bude dále postupováno dle bodů 1 – 8 těchto zásad.

### **Úplata za zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s.:**

- je stanovena ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného zaměření rozsahu dle geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená dle platné oceňovací vyhlášky nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.

**Tyto „Zásady“ se netýkají akcí realizovaných statutárním městem Ostrava na základě schváleného investičního programu statutárního města Ostravy a nedotýkají se práva rady města rozhodnout v každé jednotlivé věci jinak.**