



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **00845451**Název: **Statutární město Ostrava**

Sestavená ke dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Prokešovo náměstí 1803/8	ulice, č.p.	Prokešovo náměstí 1803/8
obec	Ostrava-Moravská Ostrava	obec	Ostrava-Moravská Ostrava
PSČ pošta	70200 Ostrava-Moravská Ostrava	PSČ pošta	70200 Ostrava-Moravská Ostrava
Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	00845451	hlavní činnost	Pronájem a správa majetku
právní forma	ÚSC – veřejnoprávní korporace	vedlejší činnost	
zřizovatel	zákon č. 128/2000 Sb., o obcích	CZ-NACE	000000
Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	599 443 305		
fax	599 443 125		
e-mail	posta@ostrava.cz		
WWW stránky	www.ostrava.cz		
Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární orgán	
Ing. Bc. Kamila Cebulová		Mgr. Jan Dohnal	
Podpisový záznam		Podpisový záznam	

Okamžik sestavení (datum, čas): 26.02.2026, 10:36:48

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka účtuje co do rozsahu, způsobu vedení účetnictví a požadavky na jeho průkaznost v souladu s platnou legislativou. Účetní období se shoduje s kalendářním rokem. V následujícím účetním období pokračuje účetní jednotka nepřetržitě ve své činnosti. K datu sestavení účetní závěrky nenastala žádná skutečnost, která by tuto činnost omezovala nebo jí zabraňovala a rovněž nedošlo ke změně používaných účetních metod

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Uspořádání, označování a obsahové vymezení položek výkazů je v souladu s platnou legislativou. V průběhu účetního období nebyly ve srovnání s minulým účetním obdobím měněny způsoby oceňování a rovněž nedošlo ke změně informačního systému, ve kterém se zpracovává účetnictví. Nadále byl používán IS GINIS.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Použité účetní metody odpovídají platné legislativě a jsou upřesněny ve vnitřních předpisech – směrnících. V oblastech, kde účetní postupy nebyly a dosud nejsou jednoznačně stanoveny, bylo postupováno tak, aby byl podán věrný a poctivý obraz účetnictví.

Oceňování majetku a závazků bylo provedeno v souladu s § 24 až 27 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podrobněji je rozpracováno ve vnitřních směrnících pro evidenci majetku.

Zásoby pořízené dodavatelsky byly oceňovány pořizovací cenou, to je cenou pořízení a náklady s pořízením souvisejícími. Zásoby pořízené vlastní činností byly oceňovány na úrovni vlastních nákladů a reprodukční cenou při umístění v útulku. O pořízení zásob bylo účtováno ve většině případů způsobem B, v některých případech bylo použito při pořizování zásob i způsobu "A" (např. pořízení zvířat – koní a psů Městské policie Ostrava). Při vyskladnění byla používána metoda FIFO.

Pro ocenění drobného dlouhodobého majetku a dlouhodobého majetku byly používány pořizovací ceny (pořízeny dodavatelsky), reprodukční ceny (majetek bezúplatně nabytý, darovaný nebo nově zjištěný, dosud nezachycený v účetnictví). Vnitřním předpisem (směrnici) jsou upraveny případy a stanoveny hodnoty, od kterých je drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek evidován v podrozvaze nebo v rozvaze, tak jak to umožňují § 11 a § 14 prováděcí vyhlášky. Drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek, byl zcela odepsán při pořízení, v rozvaze jsou oprávky uvedeny ve sloupci korekce, hodnota netto nevykazuje zůstatek.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek byl v roce 2025 v souladu s ČÚS č. 708 rovnoměrně odpisován. S účinností od 1. 1. 2015 není u nově pořizovaného majetku stanovována z důvodu složitosti vyčíslení jeho zbytková hodnota. Odpisové plány na rok 2025 byly schváleny příslušnými orgány města.

Majetek určený k prodeji, který splňoval kritérium významnosti stanovené ve vnitřním předpisu, byl oceněn reálnou hodnotou. Způsob stanovení reálné hodnoty je rovněž uveden ve vnitřním předpise účetní jednotky (tržní hodnota, ocenění posudkem znalce, ocenění kvalifikovaným odhadem, ocenění dle jiného právního předpisu). Reálná hodnota majetku byla stanovena většinou na základě znaleckých posudků.

Pozemky nabyté dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, byly oceňovány průměrnou cenou za 1 m² příslušného druhu pozemku z cen stanovených oceňovací vyhláškou. V ostatních případech byly pozemky oceňovány pořizovací cenou, dle znaleckého posudku nebo cenou reprodukční.

Krátkodobý finanční majetek představují dluhové cenné papíry. Při nákupu byly oceněny pořizovací cenou. K 31. 12. 2025 bylo provedeno přecenění portfolia cenných papírů tržní hodnotou.

Dlouhodobý finanční majetek, tj. majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem, byl při pořízení oceňován pořizovací cenou nebo posudkem znalce u nepeněžních vkladů a k rozvahovému dni přeceněn ekvivalencí na hodnotu odpovídající míře účasti účetní jednotky na vlastním kapitálu ve společnostech, v nichž má majetkovou účast. Při ocenění ekvivalencí k 31. 12. 2025 se u těchto společností vycházelo z posledních známých výsledků hospodaření, tj. rozvah k 31. 12. 2024, které byly auditovány a v úvahu byly vzaty významné skutečnosti, které nastaly v průběhu roku 2025 jako například v důsledku změn zvyšujících výši vlastního kapitálu u tří společností v roce 2025. U společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. došlo ke dvěma zvýšením základního kapitálu ve jmenovité hodnotě 170 000 tis. Kč, rozdíl mezi cenou

nepeněžitých vkladů a jmenovitou hodnotou ve výši 165 974 tis. Kč se použil na tvorbu rezervního fondu. Ke zvýšení základního kapitálu dále došlo u společnosti Krematorium Ostrava, a.s. nepeněžitým vkladem ve jmenovité hodnotě 2 067 tis. Kč. V roce 2025 došlo ke vzniku nové obchodní společnosti Městská energetická agentura Ostrava, s.r.o., u které byl vložen peněžitý vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 800 tis. Kč. U dvou společností byla avizovaná očekávaná ztráta v hospodaření v celkovém objemu 52 720 tis. Kč, a to u společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. ve výši 39 000 tis. Kč a společnosti Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. ve výši 13 720 tis. Kč.

Oceňování majetku, závazků a pohledávek v cizí měně upravuje vnitřní směrnice. V průběhu účetního období se závazky a pohledávky v cizí měně přepočítávaly na českou měnu pevným kurzem platným vždy k 1. dni daného pololetí. U nákupu a prodeje cizí měny to byl den směny, za který byl nákup či prodej uskutečněn. Pokladny v cizích měnách byly vedeny v pevných kurzech. Neuhrazené závazky a pohledávky, zůstatky na bankovních účtech vedených v cizích měnách, případně i nevratitelné zůstatky ve valutových pokladnách byly k rozvahovému dni přepočteny aktuálním kurzem ČNB k 31. 12. 2025.

Detailnější komentář k fondům je uveden v části E. 4. Hospodaření fondů probíhalo v souladu s jejich statuty a u většiny fondů byl uplatňován výsledkový způsob jejich tvorby a čerpání.

Při účtování nákladů a výnosů bylo respektováno dodržení aktuálního principu, tzn., že byla použita metoda věcného a časového rozlišení nákladů a výnosů s výjimkou případů vymezených ve vnitřním předpise. Metoda časového rozlišení a dohadných účtů aktivních a pasivních byla kromě nákladů a výnosů použita rovněž u transferů. Dodavatelské faktury, které se vztahovaly k účetnímu období roku 2025 a účetní jednotka je obdržela nejpozději do 20. 1. 2026, byly evidovány v knize faktur roku 2025. Ty, které přišly po tomto datu, byly evidovány v knize faktur roku 2026. V obou případech, pokud se náklady týkaly účetního období 2025, byly v tomto období i nákladově zúčtovány.

Krátkodobé pohledávky – SÚ 311 Odběratelé, SÚ 315 Jiné pohledávky z hlavní činnosti a SÚ 377 Ostatní krátkodobé pohledávky činily k rozvahovému dni brutto 835 912 tis. Kč. Největší podíl z neuhrazených pohledávek zauímají pohledávky za komunální odpad, z pokut a pohledávky plynoucí z nájemného a služeb v bytovém hospodářství. K pohledávkám po splatnosti, byly tvořeny opravné položky v souladu s § 65, odst. 6) prováděcí vyhlášky, tj. ve výši 10 % za každých ukončených 90 dnů po splatnosti. Výše opravných položek ke krátkodobým pohledávkám činila k rozvahovému dni 436 250 tis. Kč. Opravné položky podle zákona o rezervách tvořeny nebyly. V hodnotě netto je k rozvahovému dni vykázán stav těchto pohledávek (SÚ 311,315 a 377) ve výši 399 662 tis. Kč, což je o 50 627 tis. Kč více než v předchozím účetním období.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		15 828 445 633,29	15 523 269 524,75
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	1 819 789,55	799 853,27
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	91 853 125,21	90 032 055,88
3.	Vyřazené pohledávky	905	151 088 039,32	152 735 019,23
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	15 583 684 679,21	15 279 702 596,37
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		362 698 572,62	288 189 233,64
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	1 987 606,56	547 587,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	146 272 166,06	69 124 146,64
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	214 438 800,00	218 517 500,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		60 339 329,66	59 469 726,07
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	73 400,00	73 400,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	60 265 929,66	59 396 326,07
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		222 560 075,27	227 561 181,85
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	34 779,98	507 360,00
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	171 000 000,00	171 000 000,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		1 500 000,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	26 110 031,28	29 138 557,84
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	7 948 495,76	7 948 495,76
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	17 466 768,25	17 466 768,25
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		4 817 420 101,81	3 911 533 692,88
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	156 484 353,50	158 665 500,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	1 404 040 691,31	676 582 326,25
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	3 256 895 057,00	3 076 285 866,63
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		145 573 312,77	145 123 823,33
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	26 969,00	89 232,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	333 311,62	133 848,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	1 421 438,69	947 474,76
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	4 720 511,20	1 904 771,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	4 582 400,00	500 000,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	134 391 231,82	141 451 047,13
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	97 450,44	97 450,44
P.VII.	Další podmíněné závazky		29 304 381,71	26 736 285,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	168 720,00	
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	29 135 661,71	26 736 285,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		837 759 118,43	850 769 471,10
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	26 936 129,39	24 719 112,66
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	341 157 186,30	366 775 125,29
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	469 665 802,74	459 275 233,15
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	14 072 345 817,12	13 180 775 522,40

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Identifikační číslo statutárního města Ostravy bylo přiděleno Českým statistickým úřadem a dle výpisu z registru ekonomických subjektů je 00845451. V jiném veřejném rejstříku není účetní jednotka registrována.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Za období počínajícím rozvahovým dnem a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nebyly známy informace, které by existovaly jako nejisté podmínky či situace nezobrazené v účetní závěrce s vlivem na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

Celková hodnota nemovitostí, u kterých dochází k převodu vlastnictví, a u kterých byl podán v hodnoceném účetním období návrh na zápis do katastru nemovitostí a nebyla k rozvahovému dni doručena doložka o zápisu na listy vlastnictví, činila 7 318 590,26 Kč. Z toho prodány a nezapsány k 31. 12. 2025 byly: prodané pozemky úplatně ve výši 937 848,90,- Kč a prodané budovy úplatně ve výši 59 270,- Kč. Nakoupeny a nezapsány byly pozemky v hodnotě 5 931 841,36,- Kč a budovy ve výši 389 630,- Kč.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Tento údaj se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

0,00 Účetní jednotka v hodnoceném období nezaznamenala případ významného vzájemného zúčtování.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	307 211 887,60	516 135 289,63
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	166 013 770,55	224 732 464,17

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**20,00**

1 ks kříž v areálu hřbitova v k. ú. Stará Bělá, oceněn ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 08004009 ze dne 21. 9. 2011; 1 ks kříž – Krucifix na pozemku parc. č. 321 v k. ú. Stará Bělá, oceněn ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 08004005 ze dne 23. 4. 2012; u městského obvodu Radvanice a Bartovice Kaplička, účetní doklad č. 17008012 z 29. 3. 2016 a obraz „Svatá Anna vyučuje Pannu Marii“, účetní doklad č. 17008001 ze dne 7. 8. 2024, oceněn ve výši 1,- Kč; dále 6 ks kulturních předmětů – sochy, busta, oceněny ve výši 1,- Kč u městského obvodu Ostrava-Jih (účetní doklady č. 04005042, 04005044, 04005015, 04005016, 04005017, 04005018); u městského obvodu Hrabová byl zaveden - 1 ks Mlýnský kámen umístěný v parku Hrabovjanka, oceněn ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 21008302 ze dne 1. 10. 2018 a u městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Bronzové pečetidlo oceněno ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 00085012 ze dne 29. 2. 2024; u Magistrátu města Ostravy 8 ks plastik v Sadu Milady Horákové, oceněny ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 00330046 ze dne 26. 2. 2021.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**13 426 472.00 m²****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)****765 308 904.00 Kč****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****0.00****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****0.00****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****0.00****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)****0,00**

Lesní pozemky nebyly oceněny jiným způsobem.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	Položka AKTIVA CELKEM – celkový objem aktiv brutto byl k rozvahovému dni vykázán v hodnotě 90 630 472 tis. Kč, korekce, to je odpisy a opravné položky v hodnotě 20 252 115 tis. Kč snížily hodnotu aktiv na netto 70 378 358 tis. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím se objem aktiv netto zvýšil o 2 892 405 tis. Kč. Z hlediska významnosti budou komentovány vždy jednotlivé položky rozvahy, u kterých došlo ke změně oproti minulému období v objemu přesahujícím 1 % hodnoty aktiv netto, což je 703 784 tis. Kč, pokud nedošlo k takovéto změně, pak významnější rozdíly.	70 378 357 711,09
A.II.	Část A.II. Dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě netto zaznamenal oproti minulému účetnímu období zvýšení o 857 409 tis. Kč na hodnotu netto 46 725 547 tis. Kč. Významný rozdíl byl zaznamenán u staveb – zvýšení o 742 113 tis. Kč a u pozemků zvýšení o 187 580 tis. Kč.	46 725 546 886,23
A.II.3.	Položka A.II.3. Stavby – SÚ 021 – hodnota majetku brutto v oblasti staveb dosáhla hodnoty 45 965 798 tis. Kč, oproti roku 2024 se zvýšila o 1 522 200 tis. Kč brutto. Přírůstek brutto byl v celkové výši 2 927 827 tis. Kč, z toho u magistrátu 1 681 472 tis. Kč a u městských obvodů 1 246 355 tis. Kč. Mezi nejvýznamnější stavby magistrátu patří: Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava, p.o. ve výši 408 267 tis. Kč, Nové Lauby – bytové jednotky v k. ú. Moravská Ostrava ve výši 206 803 tis. Kč, Expozice pro makaky, gibony a kopytníky v ZOO, p.o. ve výši 130 723 tis. Kč, Parkovací objekt DK Poklad ve výši 44 966 tis. Kč, Kanalizace Svinov – výpusť Zátisí ve výši 43 850 tis. Kč, Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Hornoplní a Nemocniční ve výši 30 081 tis. Kč, Skořápka-městské centrum uměleckých terapií 2. ve výši 30 076 tis. Kč a další.	29 445 955 736,22
	Z významnějších akcí realizovaných městskými obvody patří dokončení staveb nebo technického zhodnocení např. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz: Rekonstrukce chodníku ul. Výstavní ve výši 15 804 tis. Kč; Městský obvod Slezská Ostrava: Veřejné prostranství a květinová síň u kostela sv. Josefa Sl. Ostrava ve výši 14 163 tis. Kč; Městský obvod Ostrava – Jih: Regenerace sídliště Hrabůvka, 2. etapa-Prostor před poliklinikou ve výši 67 061 tis. Kč, Rekonstrukce areálu Skatepark-Ostrava-Výškovice, k.ú. Výškovice u Ostravy ve výši 34 701 tis. Kč, Parkovací plocha za Poliklinikou Hrabůvka ve výši 30 153 tis. Kč; Městský obvod Poruba: FLORIDA – bistro, veřejné WC, rozvaděč, dětské hřiště, VO, stavba parku, chodníky ve výši 101 552 tis. Kč, Odlehčovací služba-budova odlehč. služby, EPS, terénní úpr., komunikace areál. osvětlení, FVE ve výši 38 105 tis. Kč; Městský obvod Stará Bělá: Rekonstrukce budovy Zlatý Jelen ve výši 51 097 tis. Kč; Městský obvod Pustkovec: Dokončení rekonstrukce sportovní haly ve výši 51 679 tis. Kč; Městský obvod Mariánské hory a Hulváky: TzH – Rekonst. obj. pro služby soc. péče ve výši 37 764 tis. Kč; Městský obvod Hošťálkovice: Novostavba MŠ ve výši 20 178 tis. Kč a další.	
	Úbytek majetku ve výši 1 405 627 tis. Kč, z toho u magistrátu 1 139 998 tis. Kč a městských obvodů celkem 265 629 tis. Kč. V převážné míře byly dokončené stavby svěřeny nebo bezúplatně předány magistrátem vlastním příspěvkovým organizacím, obchodním společnostem města nebo městským obvodům, dále městskými obvody svým příspěvkovým organizacím atd.	

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

A.II.8.	Položka A.II.8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – SÚ 042 - zaznamenal v roce 2025 ve srovnání s minulým účetním obdobím pokles o 14 568 tis. Kč na 4 273 507 tis. Kč. Přírůstek ve výši 2 824 936 tis. Kč představoval výdaje, které byly vynaloženy na pokračující nebo nově zahajované akce. K významnějším akcím magistrátu, který vynaložil 1 533 692 tis. Kč, patří: Domov Korýtko – rekonstrukce, nástavba a přístavba objektu ve výši 268 526 tis. Kč, ÚCOV Ostrava Mechanické zahuštění přebytečného kalu ve výši 66 555 tis. Kč, Koncertní hala ve výši 62 207 tis. Kč, Rekonstrukce komunikace ul. Přemyslovců ve výši 58 479 tis. Kč, Kanalizace Hrušov ve výši 56 607 tis. Kč, Revitalizace Náměstí Republiky ve výši 38 132 tis. Kč, Heřmanice – rekonstrukce vodovodu a kanalizace, lokalita Bučina ve výši 27 245 tis. Kč, Křižovatka 17. listopadu x Dr. Slabihoudka ve výši 22 561 tis. Kč, Dětské centrum Domeček ve výši 21 555 tis. Kč, Areál stělnic na ul. Plzeňská ve výši 20 969 tis. Kč a další. Městské obvody vynaložily 1 291 244 tis. Kč – největší objemy vynaložily městské obvody: Ostrava-Jih (297 307 tis. Kč), Poruba (166 230 tis. Kč), Slezská Ostrava (160 152 tis. Kč), Mariánské Hory a Hulváky (112 159 tis. Kč), Moravská Ostrava a Přívoz (98 999 tis. Kč), Radvanice a Bartovice (94 329 tis. Kč), Vítkovice (67 903 tis. Kč) a další. Především se jednalo o investice do rekonstrukcí bytových domů, školských zařízení, chodníků atd. Např. Školní sportoviště ZŠ Gen. Píky 13 (Moravská Ostrava a Přívoz) ve výši 24 817 tis. Kč, Multifunkční dům Muglinov ve výši 76 776 tis. Kč a Rekonstrukce hasičské zbrojnice Ostrava-Heřmanice ve výši 31 375 tis. Kč (Slezská Ostrava), Rekonstrukce sportovního centra Ostrava-Dubina ve výši 104 284 tis. Kč a Revitalizace domu na ul. Fr. Formana 280/32, 281/34, Ostrava-Dubina ve výši 25 118 tis. Kč (Ostrava-Jih), Revitalizace veřejného prostoru FLORIDA, I. etapa (stavba) ve výši 74 516 tis. Kč a Odlehčovací služba, ul. Průběžná, O.- Poruba (stavba) ve výši 29 310 tis. Kč (Poruba), Energetické úspory bytových domů na ul. Pátrova – rekonstrukce ve výši 30 827 tis. Kč (Radvanice a Bartovice), Stavební úpravy víceúčelového objektu č.p. 863 ve výši 16 165 tis. Kč (Polanka nad Odrou) a další. Úbytek účtu ve výši 2 839 503 tis. Kč je tvořen především převodem pořizovaných investic do majetku, nejdůležitější dokončené akce jsou uvedeny jako přírůstek účtu stavby SÚ 021– položka A. II. 3. Objem dokončených staveb ve výši 1 646 993 tis. Kč realizoval magistrát. Městské obvody dokončily pořizované investice v hodnotě 1 192 510 tis. Kč.	4 273 507 403,16
A.III.1.	Položka A.III.1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem – SÚ 061 – hodnota účtu se oproti minulému roku zvýšila o 438 834 tis. Kč na celkovou hodnotu 9 138 182 tis. Kč. Důvodem je zejména přecenění dlouhodobého finančního majetku a zvýšení základního kapitálu u společností založených městem Ostrava.	9 138 182 394,29
B.II.32.	Položka B.II.32. Dohadné účty aktivní – SÚ 388 - hodnota se oproti minulému účetnímu období zvýšila o 1 013 699 tis. Kč na konečných 1 952 871 tis. Kč. Jako přírůstek ve výši 1 563 186 tis. Kč byly na účtu zachyceny transfery, které účetní jednotka obdržela formou zálohy a vyúčtovány budou v následujících účetních obdobích, včetně dohadů vytvořených v průběhu roku k dokončeným investicím, které byly převedeny do majetku. Dále výnosy v souvislosti s přiznanými investičními i neinvestičními transfery, na které jsme ještě neobdrželi finanční prostředky, včetně zpřesnění v případě nedočerpání dotace dle výše proinvestovaných uznatelných nákladů násobených transferovým podílem - přiřazení výnosů k nákladům, sorna dohadných položek vytvořených k 31. 12. 2024, k očekávaným úhradám od pojišťoven, úhradám za zpětný odběr a využití odpadů, očekávaným úhradám z vydobytych nerostů apod. Dohadována byla rovněž částka na daň z příjmu právnických osob za rok 2024 ve výši 373 808 tis. Kč. Snížení ve výši 549 487 tis. Kč představuje konečné vyúčtování transferů. Proučtována byla dohadem stanovená daň z příjmů právnických osob za rok 2024 ve výši 303 408 tis. Kč.	1 952 870 858,32
B.III.2.	Položka B.III.2. Dluhové cenné papíry k obchodování – SÚ 253–k navýšení účtu ve výši 140 968 tis. Kč došlo realizací nákupů a přecenění cenných papírů, celková výše účtu SÚ 253 je 1 300 912 tis. Kč.	1 300 912 224,15
0.00	PASIVA celkem jsou rovna AKTIVA celkem, je dodržena bilanční rovnováha. Pasiva celkem dosáhla hodnoty 70 378 358 tis. Kč, což je o 2 892 406 tis. Kč více než v minulém účetním období. V oblasti vlastního kapitálu (část C. rozvahy) bylo dosaženo zvýšení o 2 572 075 tis. Kč na 62 366 523 tis. Kč. Část C. Rozvahy - I. Jmění účetní jednotky a upravující položky, II. Fondy účetní jednotky a III. Výsledek hospodaření je podrobněji komentována v části E. 4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu. Ke zvýšení došlo rovněž u cizích zdrojů (část D. rozvahy) o 320 331 tis. Kč na 8 011 835 tis. Kč, z toho u dlouhodobých závazků došlo ke snížení o 49 770 tis. Kč na 2 591 215 tis. Kč a krátkodobé závazky byly zvýšeny o 370 100 tis. Kč na 5 420 388 tis. Kč.	70 378 357 711,09
D.	Cizí zdroje dosáhly hodnoty 8 011 835 tis. Kč. Oproti minulému účetnímu období došlo v oblasti cizích zdrojů ke zvýšení o 320 331 tis. Kč.	8 011 835 127,85
D.II.1.	Položka D.II.1. Dlouhodobé úvěry – SÚ 451 – došlo ke snížení o 338 228 tis. Kč na 1 750 047 tis. Kč. Spláceny byly jistiny a úroky přijatých úvěrů dle úvěrových smluv. Nejvýznamnější byly splátky úvěru Evropské investiční banky (EIB) ve výši 170 mil. Kč. První splátka započala v roce 2014 a celý úvěr bude splacen do 15. 12. 2027. Dále byl splácen úvěr České spořitelny, a.s. ve výši 171 429 tis. Kč.	1 750 047 208,38

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

D.III.37. Položka D.III.37. Dohadné účty pasivní – SÚ 389 - hodnota se oproti minulému účetnímu období zvýšila o 286 233 tis. Kč na konečných 3 687 942 tis. Kč. Přírůstek byl v celkové výši 4 219 643 tis. Kč. Byla proúčtována dohadná položka na daň z příjmů právnických osob za rok 2025 ve výši 373 808 tis. Kč, dále poskytnuté transfery příspěvkovým organizacím a ostatním subjektům, dohadné položky k nákladům, které nebyly vyfakturovány nebo u kterých nebyla známá přesná výše nákladů k energiím a ke službám a další. **3 687 941 733,07**

Snížení účtu představuje částku 3 933 411 tis. Kč. Největší objem tvoří vyúčtování dohadů k poskytnutým transferům příspěvkovým organizacím a ostatním subjektům, dále vyúčtované dohady energií a služeb, vyúčtována byla daň z příjmu právnických osob za rok 2024 ve výši 303 408 tis. Kč a další.

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
A.	NÁKLADY CELKEM dosáhly hodnoty 14 750 573 tis. Kč, což představuje oproti minulému účetnímu období snížení o 116 833 tis. Kč. Došlo ke snížení u Nákladů z činnosti o 426 678 tis. Kč a Finančních nákladů o 53 322 tis. Kč. Ke zvýšení nákladů došlo u Nákladů na transfery o 194 169 tis. Kč a Daně z příjmů o 168 997 tis. Kč. Komentovány budou položky výkazu zisku a ztráty, které zaznamenaly oproti minulému účetnímu období významnou změnu, to je rozdíl oproti minulému období vyšší než 1 % celkového objemu nákladů, což činí hodnotu 147 506 tis. Kč, případně nižší částka zvláštního významu.	14 750 572 531,17
A.I.2.	Položka A.I.2. Spotřeba energií – SÚ 502–v hodnoceném období bylo vynaloženo 193 453 tis. Kč, což je o 26 041 tis. Kč méně než v roce 2024. Snížení je dáno aktuální situací a vývojem u cen energií.	193 452 881,92
A.I.8.	Položka A.I.8. Opravy a udržování – SÚ 511–v oblasti oprav a udržování došlo oproti předchozímu účetnímu období ke zvýšení o 573 933 tis. Kč na konečnou výši 1 680 393 tis. Kč. Největší objem tvoří náklady u magistrátu ve výši 1 031 142 tis. Kč, dále u městských obvodů Ostrava-Jih ve výši 267 211 tis. Kč, Poruba ve výši 89 142 tis. Kč, Moravská Ostrava a Přívoz ve výši 52 218 tis. Kč, Mariánské Hory a Hulváky ve výši 48 239 tis. Kč, Nová Ves ve výši 34 150 tis. Kč, Vítkovice ve výši 32 951 tis. Kč a Slezská Ostrava ve výši 32 010 tis. Kč.	1 680 393 058,43
A.I.12.	Položka A.I.12. Ostatní služby – SÚ 518–v oblasti ostatních služeb dosáhly náklady hodnoty 1 521 091 tis. Kč, to je zvýšení o 72 875 tis. Kč. Nejvýznamnější jsou náklady u magistrátu ve výši 1 015 975 tis. Kč, u městského obvodu Poruba ve výši 124 916 tis. Kč, Ostrava-Jih ve výši 121 021 tis. Kč, Slezská Ostrava ve výši 76 167 tis. Kč, Radvanice a Bartovice ve výši 33 339 tis. Kč, Moravská Ostrava a Přívoz ve výši 32 630 tis. Kč, Mariánské Hory a Hulváky ve výši 32 354 tis. Kč a Vítkovice ve výši 22 471 tis. Kč.	1 521 091 241,87
A.I.27.	Položka A.I.27. Tvorba fondů – SÚ 548 – náklady dosáhly celkové hodnoty 888 481 tis. Kč, což je ve srovnání s minulým účetním obdobím snížení o 830 029 tis. Kč. Čerpání fondů je detailněji uvedeno v bodě E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu.	888 481 407,30
A.I.31.	Položka A.I.31. Prodané pozemky – SÚ 554 – celková výše nákladů je 147 214 tis. Kč, ve srovnání s rokem 2024 se jedná o snížení ve výši 525 476 tis. Kč. Největší objem nákladů je u magistrátu ve výši 120 013 tis. Kč.	147 213 661,20
A.II.1.	Položka A.II.1. Prodané cenné papíry a podíly – SÚ 561 – hodnota položky dosáhla v roce 2025 hodnoty 70 096 tis. Kč, jedná se o snížení oproti předchozímu roku o 76 745 tis. Kč.	70 096 496,84
A.III.2.	Položka A.III.2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery – SÚ 572 – celková výše nákladů na transfery dosáhla výše 5 493 153 tis. Kč, což bylo o 194 169 tis. Kč více než v loňském roce. Na účtu 572 se neúčtuje o transferech odesílaných z magistrátu městským obvodům, to probíhá snížením výnosů na straně poskytovatele. Na straně příjemce (městského obvodu) je účtováno kladně do výnosů. K této změně vedla účetní jednotku nutnost nezakreslovat obraty při pohybech v rámci jedné účetní jednotky. Na tomto účtu jsou zachyceny jen dotace poskytované cizím subjektům, kromě investičních dotací poskytovaných vlastním příspěvkovým organizacím, které jsou zachyceny na účtu 401 Jmění účetní jednotky.	5 493 152 605,94
A.V.	Položka A.V.I. Daň z příjmů – SÚ 591 – hodnota daně z příjmů právnických osob činí 444 208 tis. Kč, což je o 168 998 tis. Kč více než v loňském roce. Předběžně stanovená daň z příjmu právnických osob za hodnocené období 2025 činí 373 808 070,- Kč, zpřesnění daně z minulého účetního období 2024 bylo ve výši 70 400 280,- Kč.	444 208 350,00
B.	VÝNOSY CELKEM dosáhly hodnoty 18 032 448 tis. Kč, což představuje zvýšení oproti minulému účetnímu období o 814 025 tis. Kč. Komentovány budou výnosy, u kterých byl rozdíl oproti minulému účetnímu období vyšší než 1 % celkových výnosů, to je 180 324 tis. Kč nebo jiné významnější rozdíly.	18 032 447 821,79
B.I.3.	Položka B.I.3. Výnosy z pronájmu – SÚ 603 – výnosy dosáhly hodnoty ve výši 1 351 344 tis. Kč, což je zvýšení o 89 936 tis. Kč.	1 351 343 623,50
B.I.16.	Položka B.I.16. Čerpání fondů – SÚ 648 – hodnota účtu k rozvahovému dni byla vykázána ve výši 1 308 082 tis. Kč, to je o 62 298 tis. Kč méně než v předcházejícím účetním období. Přehled o čerpání fondů poskytuje komentář k výkazu Přehled o změnách vlastního kapitálu v části E. 4. Přílohy.	1 308 081 686,62
B.II.1.	Položka B.II.1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů – SÚ 661 – hodnota účtu se oproti roku 2024 snížila o 80 018 tis. Kč na celkovou částku 70 002 tis. Kč.	70 001 534,02
B.II.4.	Položka B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou – SÚ 664 – výnosy v roce 2025 dosáhly výše 120 699 tis. Kč. Oproti roku 2024 došlo ke snížení o 453 559 tis. Kč. Jedná se zejména o přecenění pozemků na reálnou hodnotu při jejich prodeji a přecenění dluhopisů dle tržní hodnoty k 31.12.2025.	120 698 709,39
B.IV.2.	Položka B.IV.2. Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů – SÚ 672. Výnosy z transferů dosáhly hodnoty 1 363 338 tis. Kč, což je o 391 637 tis. Kč více než v roce 2024.	1 363 338 248,85

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

B.V.	Položka B.V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků – účtová skupina 68x – dosáhly částky 12 027 186 tis. Kč. U výnosů z daní v roce 2025 došlo ke zvýšení oproti roku 2024 o 789 706 tis. Kč. Ke zvýšení došlo u výnosů ze sdílené daně z příjmů právnických osob o 826 959 tis. Kč, u výnosů ze sdílených majetkových daní o 119 907 tis. Kč, u výnosů ze sdílené daně z přidané hodnoty o 92 472 tis. Kč a výnosů z ostatních sdílených daní a poplatků o 32 368 tis. Kč. Ke snížení došlo u výnosů ze sdílené daně z příjmů fyzických osob o 282 000 tis. Kč.	12 027 186 075,18
C.1.	Položka C.1. Výsledek hospodaření před zdaněním byl vykázán jako zisk ve výši 3 726 084 tis. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím byl vyšší o 1 099 857 tis. Kč. Účetní jednotka v hodnoceném období vykázala snížení celkových nákladů o 116 833 tis. Kč a zvýšení celkových výnosů o 814 025 tis. Kč, s dopadem do hospodářského výsledku.	3 726 083 640,62
C.2.	Položka C.2. Výsledek hospodaření běžného účetního období byl vykázán jako zisk ve výši 3 281 875 tis. Kč. Jedná se o výsledek hospodaření snížený o předběžně stanovenou daň z příjmu právnických osob za rok 2025 ve výši 373 808 tis. Kč. Rovněž došlo ke zpřesnění dohadované daně z roku 2024, kdy byla daňová povinnost zvýšena o 70 400 tis. Kč. Výše daně z příjmu za rok 2025 bude zpřesněna v následujícím účetním období při sestavení daňového přiznání.	3 281 875 290,62

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	Výkaz cash flow, jeho obsahové vymezení, byl zpracován v souladu s § 43 vyhlášky č. 410/2009 Sb. Dle této vyhlášky je definována struktura výkazu a název jednotlivých položek. Při sestavení výkazu jsme použili nepřímou metodu dle algoritmu dodavatele IS, při které jsme vycházeli z údajů základních výkazů účetní závěrky a hlavní knihy. Nápočet hodnot, resp. změny stavu položek rozvahy či účtů, byl zjišťován jako rozdíl mezi aktuálním (konečným) stavem a stavem na počátku období, přičemž při posuzování přírůstků či úbytků byly tyto započítány do výkazu CF s příslušným znaménkem +/- dle povahy účtů (aktivní, pasivní). K jednotlivým položkám výkazu:	
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu – obsahuje hodnotu krátkodobého finančního majetku s výjimkou cenných papírů k datu 1. ledna 2025	6 861 339 898,97
A.	Peněžní toky z provozní činnosti – v části „A. I.“ zahrnují úpravy o nepeněžní operace. Účetní jednotka vykazuje od roku 2012 hodnoty v oblasti odpisů do nákladů. Položka A.I.6. Ostatní úpravy o nepeněžní operace – obsahuje nerealizované kurzové rozdíly, opravné položky apod., tj. operace, které neprovázel pohyb peněžních prostředků. V části A. II. Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků – kromě těchto změn byly zachyceny i dohadné účty v souvislosti s aktuální metodou (věcná a časová souvislost nákladů a výnosů), vč. povinnosti provést nejpozději k rozvahovému dni zúčtování transferů, jejichž konečné vyúčtování bude provedeno dle smluvních podmínek až v období následujícím. V části A. III. Zaplacená daň z příjmů – v této části bylo zachyceno vypořádání dohadem stanovené daně z příjmu za rok 2024 a předběžně stanovená daň z příjmu za účetní období roku 2025. V části A. IV. přijaté dividendy a podíly na zisku jsou přijaté dividendy a podíly na zisku za rok 2025.	2 641 448 460,72
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv – byly zde zachyceny výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv a příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv. Pro položky B.II.1. a 2. nemá účetní jednotka náplň.	2 084 563 381,73-
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek.	640 390 530,49-
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků – odpovídá rozdílu mezi peněžními prostředky na konci a na počátku účetního období, rovněž platí i vztah $F=A+B+C$	83 505 451,50-
R.	Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2025	6 777 834 447,47

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM dosáhl hodnoty 62 366 523 tis. Kč. Výkaz o změnách vlastního kapitálu poskytuje přehled o celé oblasti vlastního kapitálu, ve kterém je zobrazen stav k počátku účetního období, přírůstky, úbytky a stav k rozvahovému dni. Uspořádání, členění v jednotlivých oblastech vlastního kapitálu a název jednotlivých položek výkazu je natolik konkrétní, že není nutné podrobněji komentovat.	62 366 522 583,24
A.I.	Položka A.I. Jmění účetní jednotky – v položce A.I.2. byl vykázán majetek svěřený příspěvkovým organizacím v souladu se zřizovacími listinami nebo dokončené technické zhodnocení na svěřeném majetku. Zvýšení stavu v této položce je ovlivněno především předepsanou technikou účtování, kdy výše SÚ 401 při operaci vyřazení majetku je vyjádřena rozdílem mezi stranou MD a DAL, kdy na straně DAL je účtováno u majetku s dotací v hodnotě převáděné dotace (transferu). Totéž se týká i položky A.I.3, která představuje zejména bezúplatné převody v rámci účetní jednotky, mezi městskými obvody a magistrátem.	39 746 676 029,86
A.III.	V části A.III. TRANSFERY NA POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU – položky A.III.1. a 2. – souvisí s položkami A.I.2. a 3., jedná se pouze o dopady daných majetkoprávních transakcí do vlastních zdrojů, a to ve výši dotace, která souvisí se svěřením či bezúplatným převodem majetku a je zachycena na účtu 403 (s převodem majetku se převádí také neodčerpaná část transferu). Položka A.III.3. Investiční transfery – ve sloupci zvýšení stavu jsou uvedeny přijaté zálohy na investiční transfery na pořízení dlouhodobého majetku. Položka A.III.5. představuje snížení přijatých transferů ve věcné a časové souvislosti u odpisovaného majetku, který byl pořízen zcela nebo zčásti z transferu (dotace). Snížení transferu bylo účtováno ve výši transferového podílu vypočteného z hodnoty odpisů majetku. V položce A.III.6. Ostatní jsou zachyceny transfery, které jsou účtovány prostřednictvím dohadného účtu aktivního v případech, kdy jsme ještě neobdrželi žádné finanční prostředky a potřebujeme vyjádřit hodnotu transferu buď při převodu dokončené investice do majetku, nebo k rozvahovému dni a dále vyúčtování transferů při obdržení závěrečné platby.	3 837 529 827,94
A.V.	V části A.V. OCEŇOVACÍ ROZDÍLY PŘI PRVOTNÍM POUŽITÍ METODY – na tento účet byly účtovány ty účetní případy, které měly být proúčtovány s nástupem účetní reformy, zejména před zahájením odpisování dlouhodobého majetku. Jednalo se především o přeúčtování špatně zařazeného nebo nevyřazeného majetku, případy doúčtování odpisů, které vyjadřovaly opotřebení majetku před jeho odpisováním a opravné položky k pohledávkám za měsíční zálohy za služby za období od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2009. V následujícím účetním období účetní jednotka již tento účet nepoužívá. Případné zjištěné nedostatky z doby před zavedením účetní reformy budou účtovány prostřednictvím účtu oprav předcházejících účetních období.	7 123 210 834,65-
A.VI.	Část A.VI. JINÉ OCEŇOVACÍ ROZDÍLY – v položce A.VI.1. bylo zachyceno přecenění dlouhodobého finančního majetku na reálnou hodnotu u majetkových účastí k rozvahovému dni v osobách s rozhodujícím a podstatným vlivem. Položka A.VI.2. představuje oceňovací rozdíly, které vyplynuly z přecenění majetku určeného k prodeji na reálnou hodnotu a představují rozdíl mezi pořizovací cenou majetku a jeho reálnou hodnotou.	979 006 602,43
A.VII.	Část A.VII. OPRAVY PŘEDCHÁZEJÍCÍCH OBDOBÍ – na těchto účtech jsou zachyceny opravy minulého účetního období, a dále opravy předchozích účetních období.	199 916 093,65-
B.	FONDY ÚČETNÍ JEDNOTKY – celkový objem fondů dosáhl k rozvahovému dni hodnoty 1 736 546 tis. Kč. Hospodaření fondů probíhá podle jejich statutů. Samostatný bankovní účet je zřízen pouze k sociálnímu fondu. K ostatním fondům nebyly zakládány samostatné bankovní účty, finanční operace probíhají na běžných účtech účetní jednotky. Fondy, které na bankovním účtu nesledují rozpočtovou skladbu, jsou analyticky rozlišeny. Přírůstky fondů činily celkem 895 714 tis. Kč. Nejvýznamnější jsou příjmy: Fond pro kanalizace 381 227 tis. Kč, Fond pro rozvoj Městské nemocnice Ostrava 208 016 tis. Kč, Fond pro vodovody 111 146 tis. Kč, Fond životního prostředí 37 748 tis. Kč, Fond pro děti ohrožené znečištěním ovzduší 32 331 tis. Kč atd. Čerpány byly fondy ve výši 1 308 132 tis. Kč. Nejvíce bylo odčerpáno z Fondu pro kanalizace v objemu 870 212 tis. Kč, Fondu pro rozvoj Městské nemocnice Ostrava 106 176 tis. Kč, Fondu pro vodovody 101 715 tis. Kč, Fondu pro výstavbu nového koncertního sálu 63 842 tis. Kč, Fond pro děti ohrožené znečištěním ovzduší 31 530 tis. Kč atd.	1 736 545 735,86
C.	Hodnota výsledku hospodaření činí 23 389 891 tis. Kč, která je vykázána ve výkaze Přehled o změnách vlastního kapitálu, v sobě zahrnuje nejen výsledek hospodaření běžného účetního období po zdanění ve výši 3 281 875 tis. Kč, ale i výsledek hospodaření předcházejících účetních období ve výši 20 108 016 tis. Kč.	23 389 891 315,45

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy – územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

		Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název		
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		2 148 963 538,37
G.II.	Tvorba fondu		895 703 393,79
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		310 346 243,65
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		3 630 313,81
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		52 210 171,00
	4. Ostatní tvorba fondu		529 516 665,33
G.III.	Čerpání fondu		1 308 121 196,30
G.IV.	Konečný stav fondu		1 736 545 735,86

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo položky	Název položky	BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	45 965 797 779,54	16 519 842 043,32	29 445 955 736,22	28 703 843 375,52
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	8 171 656 198,88	3 258 440 427,52	4 913 215 771,36	4 573 988 670,47
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	7 338 950 104,59	2 113 947 005,09	5 225 003 099,50	4 974 867 836,79
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	1 612 246 558,71	383 464 789,91	1 228 781 768,80	1 336 911 434,96
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	11 645 852 035,52	4 867 068 808,53	6 778 783 226,99	6 617 174 670,96
G.5.	Jiné inženýrské sítě	12 368 671 670,33	4 232 775 016,84	8 135 896 653,49	8 149 989 741,94
G.6.	Ostatní stavby	4 828 421 211,51	1 664 145 995,43	3 164 275 216,08	3 050 911 020,40

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo položky	Název položky	BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	11 932 484 157,49		11 932 484 157,49	11 744 904 116,78
H.1.	Stavební pozemky	39 614 745,12		39 614 745,12	39 130 738,92
H.2.	Lesní pozemky	184 008 785,51		184 008 785,51	184 010 041,25
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 800 814 579,53		2 800 814 579,53	2 725 876 980,63
H.4.	Zastavěná plocha	5 553 055 315,18		5 553 055 315,18	5 458 258 832,13
H.5.	Ostatní pozemky	3 354 990 732,15		3 354 990 732,15	3 337 627 523,85

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		
		BĚŽNÉ		MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	42 556 368,94	1 221 633,82
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	36 983 262,79	
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	5 573 106,15	1 221 633,82

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	120 698 709,39	574 257 238,62
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	97 427 133,67	547 292 705,40
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	23 271 575,72	26 964 533,22

* Konec sestavy *