



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2023**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

Sestavená ke dni 31. prosinci 2023

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	<b>Prokešovo náměstí 1803/8</b>	ulice, č.p.	<b>Prokešovo náměstí 1803/8</b>
obec	<b>Ostrava-Moravská Ostrava</b>	obec	<b>Ostrava-Moravská Ostrava</b>
PSČ pošta	<b>70200 Ostrava, Moravská Ostrava</b>	PSČ pošta	<b>70200 Ostrava, Moravská Ostrava</b>

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	<b>00845451</b>	hlavní činnost	<b>Pronájem a správa majetku</b>
právní forma	<b>ÚSC - veřejnoprávní korporace</b>	vedlejší činnost	
zřizovatel	<b>zákon č. 128/2000 Sb., o obcích</b>	CZ-NACE	<b>751100</b>

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	<b>599 443 305</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div>	
e-mail	<b>posta@ostrava.cz</b>		
WWW stránky	<b>www.ostrava.cz</b>		

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární orgán	
<b>Ing. Kamila Cebulová</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div>	<b>Mgr. Jan Dohnal</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div>
Podpisový záznam		Podpisový záznam	

Okamžik sestavení (datum, čas): 28.02.2024, 07:30:03

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka účtuje co do rozsahu, způsobu vedení účetnictví a požadavky na jeho průkaznost v souladu s platnou legislativou. Účetní období se shoduje s kalendářním rokem. V následujícím účetním období pokračuje účetní jednotka nepřetržitě ve své činnosti. K datu sestavení účetní závěrky nenastala žádná skutečnost, která by tuto činnost omezovala nebo jí zabraňovala a rovněž nedošlo ke změně používaných účetních metod.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Uspořádání, označování a obsahové vymezení položek výkazů je v souladu s platnou legislativou. V průběhu účetního období nebyly ve srovnání s minulým účetním obdobím měněny způsoby oceňování a rovněž nedošlo ke změně informačního systému, ve kterém se zpracovává účetnictví. Nadále byl používán IS GINIS.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Použité účetní metody odpovídají platné legislativě a jsou upřesněny ve vnitřních předpisech – směrnicích. V oblastech, kde účetní postupy nebyly a dosud nejsou jednoznačně stanoveny, bylo postupováno tak, aby byl podán věrný a poctivý obraz účetnictví.

Oceňování majetku a závazků bylo provedeno v souladu s § 24 až 27 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podrobněji je rozpracováno ve vnitřních směrnicích pro evidenci majetku.

Zásoby pořízené dodavatelsky byly oceňovány pořizovací cenou, to je cenou pořízení a náklady s pořízením souvisejícími. Zásoby pořízené vlastní činností byly oceňovány na úrovni vlastních nákladů a reprodukční cenou při umístění v útulku. O pořízení zásob bylo účtováno ve většině případů způsobem B, v některých případech bylo použito při pořizování zásob i způsobu "A" (např. pořízení zvířat – koní a psů Městské policie Ostrava). Při vyskladnění byla používána metoda FIFO.

Pro ocenění drobného dlouhodobého majetku a dlouhodobého majetku byly používány pořizovací ceny (pořízeny dodavatelsky), reprodukční ceny (majetek bezúplatně nabytý, darovaný nebo nově zjištěný, dosud nezachycený v účetnictví). Vnitřním předpisem (směrnicí) jsou upraveny případy a stanoveny hodnoty, od kterých je drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek evidován v podrozvaze nebo v rozvaze, tak jak to umožňují § 11 a § 14 prováděcí vyhlášky. Drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek, byl zcela odepsán při pořízení, v rozvaze jsou oprávkové uvedeny ve sloupci korekce, hodnota netto nevykazuje zůstatek.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek byl v roce 2023 v souladu s ČÚS č. 708 rovnoměrně odpisován. S účinností od 1. 1. 2015 není u nově pořizovaného majetku stanovována z důvodu složitosti vyčíslení jeho zbytková hodnota. Odpisové plány na rok 2023 byly schváleny příslušnými orgány města.

Majetek určený k prodeji, který splňoval kritérium významnosti stanovené ve vnitřním předpisu, byl oceněn reálnou hodnotou. Způsob stanovení reálné hodnoty je rovněž uveden ve vnitřním předpise účetní jednotky (tržní hodnota, ocenění posudkem znalce, ocenění kvalifikovaným odhadem, ocenění dle jiného právního předpisu). Reálná hodnota majetku byla stanovena většinou na základě znaleckých posudků.

Pozemky nabyté dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, byly oceňovány průměrnou cenou za 1 m<sup>2</sup> příslušného druhu pozemku z cen stanovených oceňovací vyhláškou. V ostatních případech byly pozemky oceňovány pořizovací cenou, dle znaleckého posudku nebo cenou reprodukční.

Krátkodobý finanční majetek představují dluhové cenné papíry. Při nákupu byly oceněny pořizovací cenou. K 31. 12. 2023 bylo provedeno přecenění portfolia cenných papírů tržní hodnotou.

Dlouhodobý finanční majetek, tj. majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem, byl při pořízení oceňován pořizovací cenou nebo posudkem znalce u nepeněžních vkladů a k rozvahovému dni přeceněn ekvivalencí na hodnotu odpovídající míře účasti účetní jednotky na vlastním kapitálu ve společnostech, v nichž má majetkovou účast. Při ocenění ekvivalencí k 31. 12. 2023 se u těchto společností vycházelo z posledních známých výsledků hospodaření, tj. rozvah k 31. 12. 2022, které byly auditovány a v úvahu byly vzaty významné skutečnosti, které nastaly v průběhu roku 2023 jako například v důsledku očekávané ztráty z hospodaření za rok 2023 u tří společností, kdy avizovaná očekávaná ztráta v hospodaření činí 31 527 tis. Kč, a to u společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. ve výši 30 000 tis. Kč, Opravy

a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. ve výši 1 500 tis. Kč a DKMO s.r.o. ve výši 27 tis. Kč. V roce 2023 nedošlo ke zvýšení základního kapitálu u žádné obchodní společnosti.

Oceňování majetku, závazků a pohledávek v cizí měně upravuje vnitřní směrnice. V průběhu účetního období se závazky a pohledávky v cizí měně přepočítávaly na českou měnu pevným kurzem platným vždy k 1. dni daného pololetí. U nákupu a prodeje cizí měny to byl den směny, za který byl nákup či prodej uskutečněn. Pokladny v cizích měnách byly vedeny v pevných kurzech. Neuhrazené závazky a pohledávky, zůstatky na bankovních účtech vedených v cizích měnách, případně i nevratitelné zůstatky ve valutových pokladnách byly k rozvahovému dni přepočteny aktuálním kurzem ČNB k 31. 12. 2023.

Detailnější komentář k fondům je uveden v části E. 4. Hospodaření fondů probíhalo v souladu s jejich statuty a u většiny fondů byl uplatňován výsledkový způsob jejich tvorby a čerpání.

Při účtování nákladů a výnosů bylo respektováno dodržení aktuálního principu, tzn., že byla použita metoda věcného a časového rozlišení nákladů a výnosů s výjimkou případů vymezených ve vnitřním předpise. Metoda časového rozlišení a dohadných účtů aktivních a pasivních byla kromě nákladů a výnosů použita rovněž u transferů. Dodavatelské faktury, které se vztahovaly k účetnímu období roku 2023 a účetní jednotka je obdržela nejpozději do 20. 1. 2024, byly evidovány v knize faktur roku 2023. Ty, které přišly po tomto datu, byly evidovány v knize faktur roku 2024. V obou případech, pokud se náklady týkaly účetního období 2023, byly v tomto období i nákladově zúčtovány.

Krátkodobé pohledávky – SÚ 311 Odběratelé, SÚ 315 Jiné pohledávky z hlavní činnosti a SÚ 377 Ostatní krátkodobé pohledávky činily k rozvahovému dni brutto 911 633 tis. Kč. Největší podíl z neuhrazených pohledávek zaujímají pohledávky za komunální odpad, z pokut a pohledávky plynoucí z nájemného a služeb v bytovém hospodářství. K pohledávkám po splatnosti, byly tvořeny opravné položky v souladu s § 65, odst. 6) prováděcí vyhlášky, tj. ve výši 10 % za každých ukončených 90 dnů po splatnosti. Výše opravných položek ke krátkodobým pohledávkám činila k rozvahovému dni 488 584 tis. Kč. Opravné položky podle zákona o rezervách tvořeny nebyly. V hodnotě netto je k rozvahovému dni vykázán stav těchto pohledávek (SÚ 311,315 a 377) ve výši 423 048 tis. Kč, což je o 48 439 tis. Kč méně než v předchozím účetním období.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>14 819 934 891,15</b>	<b>14 288 090 119,76</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	797 179,27	803 995,77
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	88 713 825,34	87 398 566,82
3.	Vyřazené pohledávky	905	148 386 168,82	160 967 906,33
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	14 582 037 717,72	14 038 919 650,84
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>242 768 698,03</b>	<b>123 876 191,47</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	52 444 698,03	59 990 191,47
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	190 324 000,00	63 886 000,00
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>59 469 726,07</b>	<b>59 469 726,07</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	73 400,00	73 400,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	59 396 326,07	59 396 326,07
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>74 463 464,81</b>	<b>72 932 951,35</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		3 957 272,67
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	43 510,00	505 820,00
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		500 000,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	1 150 000,00	1 640 000,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	35 597 294,93	31 901 275,84
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	18 947 757,53	14 671 331,76
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	18 724 902,35	19 757 251,08
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>3 706 526 204,89</b>	<b>3 487 535 472,52</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	258 971,65	12 577 861,71
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	642 672 112,65	449 553 731,61
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	3 063 595 120,59	3 025 403 879,20
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>149 462 668,12</b>	<b>124 825 302,72</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	738 386,76	492 173,64
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	1 556 291,00	1 323 438,04
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	668 000,00	149 000,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	146 485 929,36	122 800 369,04
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		6 110,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	14 061,00	54 212,00
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		<b>26 801 083,00</b>	<b>25 160 374,19</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	26 801 083,00	25 160 374,19
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>846 275 451,79</b>	<b>839 806 177,90</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	32 096 573,14	23 687 019,43
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	372 532 930,63	374 498 521,68
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	441 645 948,02	441 620 636,79
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	12 182 044 548,40	11 659 903 930,18

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)**

Identifikační číslo statutárního města Ostravy bylo přiděleno Českým statistickým úřadem a dle výpisu z registru ekonomických subjektů je 00845451. V jiném veřejném rejstříku není účetní jednotka registrována.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

Za období počínajícím rozvahovým dnem a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nebyly známy informace, které by existovaly jako nejisté podmínky či situace nezobrazené v účetní závěrce s vlivem na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)**

Celková hodnota nemovitostí, u kterých dochází k převodu vlastnictví, a u kterých byl podán v hodnoceném účetním období návrh na zápis do katastru nemovitostí a nebyla k rozvahovému dni doručena doložka o zápisu na listy vlastnictví, činila 6 338 535,26 Kč. Z toho prodány a nezapsány k 31. 12. 2023 byly: směněné pozemky ve výši 1 060 910,- Kč, prodané pozemky úplatně ve výši 1 266 341,26 Kč, směněné budovy ve výši 350 000,- Kč a prodané budovy úplatně ve výši 1 300 000,- Kč. Nakoupeny a nezapsány byly pozemky v hodnotě 964 904,- Kč, dále směněné pozemky ve výši 1 046 380,- Kč a směněné budovy ve výši 350 000,- Kč.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)**

Tento údaj se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

**0,00** Účetní jednotka v hodnoceném období nezaznamenala případ významného vzájemného zúčtování.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	147 002 222,42	86 817 196,15
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	90 472 065,07	110 992 106,31



**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**

**18,00** 1 ks kříž v areálu hřbitova v k. ú. Stará Bělá, oceněn ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 08004009 ze dne 21. 9. 2011, 1 ks kříž – Krucifix na pozemku parc. č. 321 v k. ú. Stará Bělá, oceněn ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 08004005 ze dne 23. 4. 2012 a u městského obvodu Radvanice a Bartovice Kaplička, účetní doklad č. 17008012 z 29. 3. 2016. 6 ks kulturních předmětů – sochy, busta, oceněny ve výši 1,- Kč u městského obvodu Ostrava-Jih (účetní doklady č. 04005042, 04005044, 04005015, 04005016, 04005017, 04005018) a u městského obvodu Hrabová byl zaveden - 1 ks Mlýnský kámen umístěný v parku Hrabovjanka, oceněn ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 21008302 ze dne 1. 10. 2018; u Magistrátu města Ostravy 8 ks plastik v Sadu Milady Horákové, oceněny ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 00330046 ze dne 26. 2. 2021.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**

**13 332 835.00**

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)**

**759 971 595.00**

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

**0.00**

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

**0.00**

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)**

**0.00**

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)**

**0,00** Lesní pozemky nebyly oceněny jiným způsobem.

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>0.00</b>	Položka <b>AKTIVA CELKEM</b> – celkový objem aktiv brutto byl k rozvahovému dni vykázan v hodnotě 81 994 055 tis. Kč, korekce, to je odpisy a opravné položky v hodnotě 18 490 604 tis. Kč snížily hodnotu aktiv na netto 63 503 451 tis. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím se objem aktiv netto zvýšil o 1 617 475 tis. Kč. Z hlediska významnosti budou komentovány vždy jednotlivé položky rozvahy, u kterých došlo ke změně oproti minulému období v objemu přesahujícím 1 % hodnoty aktiv netto, což je 635 035 tis. Kč, pokud nedošlo k takovéto změně, pak významnější rozdílly.	<b>63 503 450 613,28</b>
<b>A.II.</b>	Část A.II. Dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě netto zaznamenal oproti minulému účetnímu období zvýšení o 1 346 789 tis. Kč na hodnotu netto 44 547 421 tis. Kč. Významný rozdíl byl zaznamenán u nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku zvýšení o 656 806 tis. Kč, u staveb zvýšení o 635 053 tis. Kč, a u pozemků o 37 205 tis. Kč.	<b>44 547 421 230,45</b>
<b>A.II.3.</b>	Položka A.II.3. Stavby – SÚ 021 – hodnota majetku brutto v oblasti staveb dosáhla 42 888 338 tis. Kč, oproti roku 2022 se zvýšila o 1 422 109 tis. Kč brutto. Přírůstek brutto byl v celkové výši 2 120 647 tis. Kč, z toho u magistrátu 1 075 389 tis. Kč a u městských obvodů 1 045 258 tis. Kč. Mezi nejvýznamnější stavby magistrátu patří: Vícepodlažní parkování u ZOO Ostrava ve výši 172 603 tis. Kč, Kanalizace a ČOV Koblov ve výši 105 136 tis. Kč, Sportovní hala Ostrava-Třebovice ve výši 100 883 tis. Kč, Odkanalizování Heřmanic ul. Vrbická x Zábřatská ve výši 100 042 tis. Kč, Rekonstrukce kanalizace ul. Moravská ve výši 61 210 tis. Kč, Rekonstrukce kanalizace ul. Hrušovská a ul. U Parku ve výši 59 245 tis. Kč, Parkovací objekty DK Poklad ve výši 47 763 tis. Kč, Rekonstrukce tramvajového podchodu Tylova, Plzeňská Ostrava – Jih ve výši 43 154 tis. Kč, Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Českobratrská, Sadová, Nádražní ve výši 34 359 tis. Kč, Rekonstrukce zastávkových přístřešků MHD ve výši 23 995 tis. Kč, Rekonstrukce a prodloužení ul. Masná ve výši 28 538 tis. Kč a další.	<b>27 948 120 912,24</b>
	Z významnějších akcí realizovaných městskými obvody patří dokončení staveb nebo technického zhodnocení např. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz: Regenerace sídliště Šalamouna ve výši 21 290 tis. Kč, Bytový dům U Tiskárny ve výši 20 967 tis. Kč, Městský obvod Slezská Ostrava: Modernizace kulturního domu Heřmanice ve výši 36 361 tis. Kč, Obnovení koryta DVT Muglinovský potok ve výši 14 307 tis. Kč, Městský obvod Ostrava – Jih: Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovova Ostrava-Zábřeh ve výši 24 987 tis. Kč, Technické zhodnocení bytových domů ul. Fr. Formana 55, 57-zateplení obvodového pláště ve výši 24 309 tis. Kč, Celková rekonstrukce MŠ Rezkova ve výši 21 287 tis. Kč, Městský obvod Poruba: Zateplení budov a přístavba Waldorfská ZŠ a SŠ ve výši 23 777 tis. Kč, Revitalizace náměstí V. Nováka ve výši 14 432 tis. Kč, Revitalizace vnitrobloku J. Nerudy ve výši 13 196 tis. Kč, Městský obvod Vítkovice: Výstavba smuteční síně ul. Závodní ve výši 55 811 tis. Kč, Technické zhodnocení budovy Tavičská 34/11 ve výši 23 173 tis. Kč, Městský obvod Lhotka: Vybudování nové výukové učebny a družiny v ZŠ ve výši 56 979 tis. Kč, Městský obvod Radvanice a Bartovice: Dětské hřiště na Kouparku ve výši 44 571 tis. Kč a další.	
	Úbytek majetku ve výši 698 538 tis. Kč, z toho u magistrátu 369 994 tis. Kč a městských obvodů celkem 328 544 tis. Kč. V převážné míře byly dokončeny stavby svěřeny nebo bezúplatně předány magistrátem vlastním příspěvkovým organizacím, obchodním společenstvem města nebo městským obvodům, dále městskými obvody svým příspěvkovým organizacím atd.	

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

<b>A.II.8.</b>	<p>Položka A.II.8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – SÚ 042 - zaznamenal v roce 2023 ve srovnání s minulým účetním obdobím nárůst o 656 806 tis. Kč na 3 848 498 tis. Kč. Přírůstek ve výši 2 844 711 tis. Kč představoval výdaje, které byly vynaloženy na pokračující nebo nově zahajované akce.</p> <p>K významnějším akcím magistrátu patří: Multifunkční parkovací dům u MNO ve výši 207 620 tis. Kč, Modernizace pavilonu E2 ve výši 129 554 tis. Kč, Přístavba a nástavba Domova Korýtko ve výši 127 422 tis. Kč, Výstavba koncertního sálu ve výši 111 468 tis. Kč, Cyklopropojení centra s DOV ve výši 100 590 tis. Kč, Vícepodlažní parkování v ZOO Ostrava ve výši 98 391 tis. Kč, Rekonstrukce vily Na Zapadlém č.p. 1674 ve výši 81 614 tis. Kč, Úpravna vody Nová Ves ve výši 60 481 tis. Kč, Rekonstrukce kanalizace ul. Hrušovská a ul. U Parku ve výši 57 087 tis. Kč a další.</p> <p>Městské obvody vynaložily 942 247 tis. Kč – největší objemy vynaložily městské obvody: Ostrava – Jih (219 283 tis. Kč), Slezská Ostrava (152 576 tis. Kč), Poruba (95 699 tis. Kč), Vítkovice (83 040 tis. Kč), Mariánské Hory a Hulváky (75 867 tis. Kč), Moravská Ostrava a Přívoz (72 632 tis. Kč), Petřkovice (43 604 tis. Kč), Stará Bělá (29 577 tis. Kč), Radvanice a Bartovice (29 302 tis. Kč) a další. Především se jednalo o investice do rekonstrukcí bytových domů, školských zařízení atd. Např. Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická (Slezská Ostrava) ve výši 42 079 tis. Kč, Rozšíření kapacity MŠ Petřkovice ve výši 28 799 tis. Kč, Zateplení budov a přístavba Waldorfská ZŠ a SŠ (Poruba) ve výši 23 340 tis. Kč, Bytový dům Tolstého 12 (Moravská Ostrava a Přívoz) ve výši 18 706 tis. Kč a další.</p> <p>Úbytek účtu ve výši 2 187 905 tis. Kč je tvořen především převodem pořizovaných investic do majetku, nejdůležitější dokončené akce jsou uvedeny jako přírůstek účtu stavby SÚ 021– položka A. II. 3. Objem dokončených staveb ve výši 1 134 369 tis. Kč realizoval magistrát. Městské obvody dokončily pořizované investice v hodnotě 1 053 536 tis. Kč.</p>	<b>3 848 498 243,54</b>
<b>B.II.32.</b>	<p>Položka B.II.32. Dohadné účty aktivní – SÚ 388 - hodnota se oproti minulému účetnímu období snížila o 179 288 tis. Kč na konečných 492 602 tis. Kč. Jako přírůstek ve výši 583 127 tis. Kč byly na účtu zachyceny transfery, které účetní jednotka obdržela formou zálohy a vyúčtovány budou v následujících účetních obdobích, včetně dohadů vytvořených v průběhu roku k dokončeným investicím, které byly převedeny do majetku. Dále výnosy v souvislosti s přiznanými investičními i neinvestičními transfery, na které jsme ještě neobdrželi finanční prostředky, včetně zpřesnění v případě nedočerpání dotace dle výše proinvestovaných uznatelných nákladů násobených transferovým podílem - přiřazení výnosů k nákladům, storna dohadných položek vytvořených k 31. 12. 2022, k očekávaným úhradám od pojišťoven, úhradám za zpětný odběr a využití odpadů, očekávaným úhradám z vydobytých nerostů apod. Dohadována byla rovněž částka na daň z příjmu právnických osob za rok 2023 ve výši 301 679 tis. Kč. Snížení ve výši 762 414 tis. Kč představuje konečné vyúčtování transferů. Proučtována byla dohadem stanovená daň z příjmů právnických osob za rok 2022 ve výši 311 189 tis. Kč.</p>	<b>492 602 225,71</b>
<b>B.III.2.</b>	<p>Položka B.III.2. Dluhové cenné papíry k obchodování – SÚ 253–k navýšení účtu ve výši 422 761 tis. Kč došlo realizací nákupů cenných papírů, celková výše účtu SÚ 253 je 891 824 tis. Kč</p>	<b>891 823 875,20</b>
<b>0.00</b>	<p>PASIVA celkem jsou rovna AKTIVA celkem, je dodržena bilanční rovnováha.</p> <p><b>Pasiva celkem</b> dosáhla hodnoty 63 503 451 tis. Kč, což je o 1 617 475 tis. Kč více než v minulém účetním období. V oblasti vlastního kapitálu (část C. rozvahy) bylo dosaženo zvýšení o 2 147 485 tis. Kč na 56 498 679 tis. Kč. Část C. Rozvahy - I. Jmění účetní jednotky a upravující položky, II. Fondy účetní jednotky a III. Výsledek hospodaření je podrobněji komentována v části E. 4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu. Ke snížení došlo u cizích zdrojů (část D. rozvahy) o 530 011 tis. Kč na 7 004 772 tis. Kč, z toho u dlouhodobých závazků došlo ke snížení o 713 835 tis. Kč na 2 692 730 tis. Kč a krátkodobé závazky byly zvýšeny o 183 647 tis. Kč na 4 311 810 tis. Kč.</p>	<b>63 503 450 613,28</b>
<b>D.</b>	<p>D. Cizí zdroje dosáhly hodnoty 7 004 772 tis. Kč. Oproti minulému účetnímu období došlo v oblasti cizích zdrojů ke snížení o 530 011 tis. Kč.</p>	<b>7 004 771 796,42</b>
<b>D.II.1.</b>	<p>Položka D.II.1. Dlouhodobé úvěry – SÚ 451 – došlo ke snížení o 557 835 tis. Kč na 2 557 023 tis. Kč. Spláceny byly úvěry dle úvěrových smluv v celkové výši 641 177 tis. Kč. Nejvýznamnější byly splátky jistin úvěru Evropské investiční banky (EIB) ve výši 300 mil. Kč. První splátka započala v roce 2014 a celý úvěr bude splacen do 15. 12. 2027. Dále došlo v roce 2023 k načerpání úvěrů v celkové výši 83 342 tis. Kč.</p>	<b>2 557 022 732,14</b>

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

**D.III.37.** Položka D.III.37. Dohadné účty pasivní – SÚ 389 - hodnota se oproti minulému účetnímu období zvýšila o 127 307 tis. Kč na konečných 3 330 187 tis. Kč. Přírůstek byl v celkové výši 3 554 718 tis. Kč. Byla proúčtována dohadná položka na daň z příjmů právnických osob za rok 2023 ve výši 301 679 tis. Kč, dále poskytnuté transfery příspěvkovým organizacím a ostatním subjektům, dohadné položky k nákladům, které nebyly vyfakturovány nebo u kterých nebyla známá přesná výše nákladů k energiím a ke službám a další. **3 330 186 606,27**

Snížení účtu představuje částku 3 427 412 tis. Kč. Největší objem tvoří vyúčtování dohadů k poskytnutým transferům příspěvkovým organizacím a ostatním subjektům, dále vyúčtované dohady energií a služeb, vyúčtována byla daň z příjmu právnických osob za rok 2022 ve výši 311 189 tis. Kč a další.

## E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
<b>A.</b>	<b>NÁKLADY CELKEM</b> dosáhly hodnoty 12 846 261 tis. Kč, což představuje zvýšení oproti minulému účetnímu období o 559 562 tis. Kč. Došlo ke zvýšení u Nákladů z činnosti o 491 941 tis. Kč, Nákladů na transfery o 186 942 tis. Kč a u Daně z příjmu právnických osob o 30 748 tis. Kč. Ke snížení došlo u Finančních nákladů o 149 069 tis. Kč. Komentovány budou položky výkazu zisku a ztráty, které zaznamenaly oproti minulému účetnímu období významnou změnu, to je rozdíl oproti minulému období vyšší než 1 % celkového objemu nákladů, což činí hodnotu 128 463 tis. Kč, případně nižší částka zvláštního významu.	<b>12 846 261 245,99</b>
<b>A.I.2.</b>	Položka A.I.2. Spotřeba energií – SÚ 502–v hodnoceném období bylo vynaloženo 262 424 tis. Kč, což je o 40 699 tis. Kč víc než v minulém roce. Navýšení je dáno aktuální situací a vývojem u cen energií.	<b>262 424 339,94</b>
<b>A.I.12.</b>	Položka A.I.12. Ostatní služby – SÚ 518–v oblasti ostatních služeb dosáhly náklady hodnoty 1 282 602 tis. Kč, to je zvýšení o 44 839 tis. Kč. Navýšení položky je dáno aktuální situací a vývojem cen služeb v roce 2023.	<b>1 282 601 545,05</b>
<b>A.I.13.</b>	Položka A.I.13. Mzdové náklady – SÚ 521 – celková výše nákladů dosáhla hodnoty 1 690 612 tis. Kč, což je ve srovnání s minulým účetním obdobím zvýšení o 117 464 tis. Kč. Důvodem jsou zákonné úpravy platových tarifů.	<b>1 690 612 366,22</b>
<b>A.I.27.</b>	Položka A.I.27. Tvorba fondů – SÚ 548 – náklady dosáhly celkové hodnoty 992 366 tis. Kč, což je ve srovnání s minulým účetním obdobím zvýšení o 68 926 tis. Kč. Čerpání fondů je detailněji uvedeno v bodě E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	<b>992 366 395,56</b>
<b>A.II.1.</b>	Položka A.II.1. Prodané cenné papíry a podíly – SÚ 561 – hodnota položky dosáhla v roce 2023 hodnoty 47 626 tis. Kč, je snížení oproti předchozímu roku o 150 140 tis. Kč. Snížení je dáno zaúčtováním v souvislosti s prodejem cenných papírů.	<b>47 625 779,94</b>
<b>A.III.2.</b>	Položka A.III.2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery – SÚ 572 – celková výše nákladů na transfery dosáhla 5 199 558 tis. Kč, což bylo o 186 942 tis. Kč více než v loňském roce. Na účtu 572 se neúčtuje o transferech odesílaných z magistrátu městským obvodům, to probíhá snížením výnosů na straně poskytovatele. Na straně příjemce (městského obvodu) je účtováno kladně do výnosů. K této změně vedla účetní jednotku nutnost nezakreslovat obraty při pohybech v rámci jedné účetní jednotky. Na tomto účtu jsou zachyceny jen dotace poskytované cizím subjektům, kromě investičních dotací poskytovaných vlastním příspěvkovým organizacím, které jsou zachyceny na účtu 401 Jmění účetní jednotky.	<b>5 199 558 369,38</b>
<b>A.V.</b>	Položka A.V.I. Daň z příjmů – SÚ 591 – hodnota daně z příjmů právnických osob činí 281 936 tis. Kč, což je o 30 748 tis. Kč více než v loňském roce. Předběžně stanovená daň z příjmu právnických osob za hodnocené období 2023 činí 301 679 150,- Kč, zpřesnění daně z minulého účetního období 2022 bylo ve výši 19 743 368,- Kč.	<b>281 935 782,00</b>
<b>B.</b>	<b>VÝNOSY CELKEM</b> dosáhly hodnoty 15 216 393 tis. Kč, což představuje zvýšení oproti minulému účetnímu období o 1 202 345 tis. Kč. Komentovány budou výnosy, u kterých byl rozdíl oproti minulému účetnímu období vyšší než 1 % celkových výnosů, to je 152 164 tis. Kč nebo jiné významnější rozdíly.	<b>15 216 392 889,32</b>
<b>B.I.3.</b>	Položka B.I.3. Výnosy z pronájmu – SÚ 603 – výnosy dosáhly hodnoty ve výši 1 107 271 tis. Kč, což je zvýšení o 40 773 tis. Kč.	<b>1 107 270 639,70</b>
<b>B.I.16.</b>	Položka B.I.16. Čerpání fondů – SÚ 648 – hodnota účtu k rozvahovému dni byla vykázána ve výši 928 444 tis. Kč, to je o 223 596 tis. Kč více než v předcházejícím účetním období. Přehled o čerpání fondů poskytuje komentář k výkazu Přehled o změnách vlastního kapitálu v části E. 4. Přílohy.	<b>928 443 961,54</b>
<b>B.II.1.</b>	Položka B.II.1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů – SÚ 661 – hodnota účtu se snížila oproti roku 2022 o 151 000 tis. Kč na celkovou částku 50 000 tis. Kč. Jedná se o výnos z prodeje dluhových cenných papírů.	<b>50 000 000,00</b>

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)**

<b>B.IV.2.</b>	Položka B.IV.2. Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů – SÚ 672. Výnosy z transferů dosáhly hodnoty 761 291 tis. Kč, což je o 27 431 tis. Kč méně než v roce 2022.	<b>761 290 689,79</b>
<b>B.V.</b>	Položka B.V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků – účtová skupina 68x – dosáhly částky 11 168 307 tis. Kč. U výnosů z daní v roce 2023 došlo ke zvýšení oproti roku 2022 o 1 229 476 tis. Kč. Ke zvýšení došlo u výnosů ze sdílené daně z příjmů právnických osob o 740 070 tis. Kč, ze sdílené daně z příjmů fyzických osob o 356 159 tis. Kč, ze sdílené daně z přidané hodnoty o 217 739 tis. Kč. U výnosů ze sdílených majetkových daní došlo ke snížení o 16 006 tis. Kč a výnosů z ostatních sdílených daní a poplatků o 68 487 tis. Kč.	<b>11 168 307 274,42</b>
<b>C.1.</b>	Položka C.1. Výsledek hospodaření před zdaněním byl vykázán jako zisk ve výši 2 652 067 tis. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím byl vyšší o 673 531 tis. Kč. Účetní jednotka v hodnoceném období vykázala zvýšení celkových nákladů o 559 562 tis. Kč a zvýšení celkových výnosů o 1 202 345 tis. Kč, s dopadem do hospodářského výsledku.	<b>2 652 067 425,33</b>
<b>C.2.</b>	Položka C.2. Výsledek hospodaření běžného účetního období byl vykázán jako zisk ve výši 2 370 132 tis. Kč. Jedná se o výsledek hospodaření snížený o předběžně stanovenou daň z příjmu právnických osob za rok 2023 ve výši 301 679 tis. Kč. Rovněž došlo ke zpřesnění dohadované daně z roku 2022, kdy byla daňová povinnost snížena o 19 743 tis. Kč. Výše daně z příjmu za rok 2023 bude zpřesněna v následujícím účetním období při sestavení daňového přiznání.	<b>2 370 131 643,33</b>

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>0.00</b>	Výkaz cash flow, jeho obsahové vymezení, byl zpracován v souladu s § 43 vyhlášky č. 410/2009 Sb. Dle této vyhlášky je definována struktura výkazu a název jednotlivých položek. Při sestavení výkazu jsme použili nepřímou metodu dle algoritmu dodavatele IS, při které jsme vycházeli z údajů základních výkazů účetní závěrky a hlavní knihy. Nápočet hodnot, resp. změny stavu položek rozvahy či účtů, byl zjišťován jako rozdíl mezi aktuálním (konečným) stavem a stavem na počátku období, přičemž při posuzování přírůstků či úbytků byly tyto započítány do výkazu CF s příslušným znaménkem +/- dle povahy účtů (aktivní, pasivní). K jednotlivým položkám výkazu:	
<b>P.</b>	Stav peněžních prostředků k 1. lednu – obsahuje hodnotu krátkodobého finančního majetku s výjimkou cenných papírů k datu 1. ledna 2023.	<b>5 934 703 914,71</b>
<b>A.</b>	A. Peněžní toky z provozní činnosti – v části „A. I.“ zahrnují úpravy o nepeněžní operace. Účetní jednotka vykazuje od roku 2012 hodnoty v oblasti odpisů do nákladů. Položka A.I.6. Ostatní úpravy o nepeněžní operace – obsahuje nerealizované kurzové rozdíly, opravné položky apod., tj. operace, které neprovázely pohyb peněžních prostředků. V části A. II. Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků – kromě těchto změn byly zachyceny i dohadné účty v souvislosti s aktuální metodou (věcná a časová souvislost nákladů a výnosů), vč. povinnosti provést nejpozději k rozvahovému dni zúčtování transferů, jejichž konečné vyúčtování bude provedeno dle smluvních podmínek až v období následujícím. V části A. III. Zaplacená daň z příjmů – v této části bylo zachyceno vypořádání dohadem stanovené daně z příjmu za rok 2022 a předběžně stanovená daň z příjmu za účetní období roku 2023. V části A. IV. přijaté dividendy a podíly na zisku jsou přijaté dividendy a podíly na zisku za rok 2023.	<b>3 079 101 572,33</b>
<b>B.</b>	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv – byly zde zachyceny výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv a příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv. Pro položky B.II.1., 2. nemá účetní jednotka náplň.	<b>2 644 374 652,11-</b>
<b>C.</b>	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek.	<b>996 789 916,22-</b>
<b>F.</b>	Celková změna stavu peněžních prostředků – odpovídá rozdílu mezi peněžními prostředky na konci a na počátku účetního období, rovněž platí i vztah $F=A+B+C$ .	<b>562 062 996,00-</b>
<b>R.</b>	Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2023.	<b>5 372 640 918,71</b>

#### E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
<b>0.00</b>	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM dosáhl hodnoty 56 498 679 tis. Kč. Výkaz o změnách vlastního kapitálu poskytuje přehled o celé oblasti vlastního kapitálu, ve kterém je zobrazen stav k počátku účetního období, přírůstky, úbytky a stav k rozvahovému dni. Uspořádání, členění v jednotlivých oblastech vlastního kapitálu a název jednotlivých položek výkazu je natolik konkrétní, že není nutné podrobněji komentovat.	<b>56 498 678 816,86</b>
<b>A.I.</b>	Položka A.I. Jmění účetní jednotky – v položce A.I.2. byl vykázan majetek svěřený příspěvkovým organizacím v souladu se zřizovacími listinami nebo dokončené technické zhodnocení na svěřeném majetku. Zvýšení stavu v této položce je ovlivněno především předepsanou technikou účtování, kdy výše SÚ 401 při operaci vyřazení majetku je vyjádřena rozdílem mezi stranou MD a DAL, kdy na straně DAL je účtováno u majetku s dotací v hodnotě převáděné dotace (transferu). Totéž se týká i položky A.I.3, která představuje zejména bezúplatné převody v rámci účetní jednotky, mezi městskými obvody a magistrátem.	<b>40 695 116 668,86</b>
<b>A.III.</b>	V části A.III. TRANSFERY NA POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU – položky A.III.1. a 2. – souvisí s položkami A.I.2. a 3., jedná se pouze o dopady daných majetkoprávních transakcí do vlastních zdrojů, a to ve výši dotace, která souvisí se svěřením či bezúplatným převodem majetku a je zachycena na účtu 403 (s převodem majetku se převádí také neodčerpaná část transferu). Položka A.III.3. Investiční transfery – ve sloupci zvýšení stavu jsou uvedeny přijaté zálohy na investiční transfery na pořízení dlouhodobého majetku. Položka A.III.5. představuje snížení přijatých transferů ve věcné a časové souvislosti u odpisovaného majetku, který byl pořízen zcela nebo zčásti z transferu (dotace). Snížení transferu bylo účtováno ve výši transferového podílu vypočteného z hodnoty odpisů majetku. V položce A.III.6. Ostatní jsou zachyceny transfery, které jsou účtovány prostřednictvím dohadného účtu aktivního v případech, kdy jsme ještě neobdrželi žádné finanční prostředky a potřebujeme vyjádřit hodnotu transferu buď při převodu dokončené investice do majetku, nebo k rozvahovému dni a dále vyúčtování transferů při obdržení závěrečné platby.	<b>3 155 712 386,67</b>
<b>A.V.</b>	V části A.V. OCEŇOVACÍ ROZDÍLY PŘI PRVOTNÍM POUŽITÍ METODY – na tento účet byly účtovány ty účetní případy, které měly být průúčtovány s nástupem účetní reformy, zejména před zahájením odpisování dlouhodobého majetku. Jednalo se především o přeúčtování špatně zařazeného nebo nevyřazeného majetku, případy doučtování odpisů, které vyjadřovaly opotřebením majetku před jeho odpisováním a opravné položky k pohledávkám za měsíční zálohy za služby za období od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2009. V následujícím účetním období účetní jednotka již tento účet nepoužívá. Případné zjištěné nedostatky z doby před zavedením účetní reformy budou účtovány prostřednictvím účtu oprav předcházejících účetních období.	<b>7 123 210 834,65-</b>
<b>A.VI.</b>	Část A.VI. JINÉ OCEŇOVACÍ ROZDÍLY – v položce A.VI.1. bylo zachyceno přecenění dlouhodobého finančního majetku na reálnou hodnotu u majetkových účastí k rozvahovému dni v osobách s rozhodujícím a podstatným vlivem. Položka A.VI.2. představuje oceňovací rozdíly, které vyplynuly z přecenění majetku určeného k prodeji na reálnou hodnotu a představují rozdíl mezi pořizovací cenou majetku a jeho reálnou hodnotou	<b>384 405 945,87</b>
<b>A.VII.</b>	Část A.VII. OPRAVY PŘEDCHÁZEJÍCÍCH OBDOBÍ – na těchto účtech jsou zachyceny opravy minulého účetního období, a dále opravy předchozích účetních období.	<b>167 716 383,78-</b>
<b>B.</b>	FONDY ÚČETNÍ JEDNOTKY – celkový objem fondů dosáhl k rozvahovému dni hodnoty 1 797 372 tis. Kč. Hospodaření fondů probíhá podle jejich statutů. Samostatný bankovní účet je zřízen pouze k sociálnímu fondu. K ostatním fondům nebyly zakládány samostatné bankovní účty, finanční operace probíhají na běžných účtech účetní jednotky. Fondy, které na bankovním účtu nesledují rozpočtovou skladbu, jsou analyticky rozlišeny.  Přírůstky fondů činily celkem 1 000 171 tis. Kč. Nejvýznamnější jsou příjmy: Fond pro kanalizace 275 612 tis. Kč, Fond pro rozvoj Městské nemocnice Ostrava 250 066 tis. Kč, Fond pro výstavbu nového koncertního sálu 150 000 tis. Kč, Fond pro vodovody 90 347 tis. Kč, Fond pro odkup jednotek (bytů) a parkovacích stání stavby blok Nové Lauby 75 000 tis. Kč atd.  Čerpány byly fondy ve výši 928 552 tis. Kč. Nejvíce bylo odčerpáno z Fondu pro rozvoj Městské nemocnice Ostrava 344 022 tis. Kč, Fondu pro kanalizace v objemu 165 744 tis. Kč, Fondu pro výstavbu nového koncertního sálu 131 687 tis. Kč, Fondu pro vodovody 118 496 tis. Kč atd.	<b>1 797 371 513,03</b>



**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)**

<b>C.</b>	Hodnota výsledku hospodaření činí 17 757 000 tis. Kč, která je vykázána ve výkaze Přehled o změnách vlastního kapitálu, v sobě zahrnuje nejen výsledek hospodaření běžného účetního období po zdanění ve výši 2 370 132 tis. Kč, ale i výsledek hospodaření předcházejících účetních období ve výši 15 386 868 tis. Kč.	<b>17 756 999 520,86</b>
-----------	---	--------------------------

## F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

### Ostatní fondy – územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>1 725 752 163,25</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>997 426 980,58</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		549 393 071,53
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		2 908 210,83
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		47 703 727,01
	4. Ostatní tvorba fondu		397 421 971,21
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>925 807 630,80</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>1 797 371 513,03</b>

## G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>42 888 338 259,09</b>	<b>14 940 217 346,85</b>	<b>27 948 120 912,24</b>	<b>27 313 067 744,50</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	7 508 344 170,83	2 996 330 899,74	4 512 013 271,09	4 466 539 728,56
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	6 489 977 087,11	1 904 176 133,92	4 585 800 953,19	4 552 856 210,53
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	1 504 141 264,42	383 500 483,87	1 120 640 780,55	1 113 317 053,78
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	10 949 656 748,52	4 329 654 045,99	6 620 002 702,53	6 530 944 527,44
G.5.	Jiné inženýrské sítě	11 692 438 478,44	3 751 608 097,97	7 940 830 380,47	7 753 917 821,32
G.6.	Ostatní stavby	4 743 780 509,77	1 574 947 685,36	3 168 832 824,41	2 895 492 402,87

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ		MINULÉ	
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>11 773 058 470,31</b>		<b>11 773 058 470,31</b>	<b>11 735 852 548,35</b>
H.1.	Stavební pozemky	38 411 427,92		38 411 427,92	26 447 516,92
H.2.	Lesní pozemky	177 331 697,72		177 331 697,72	177 333 502,72
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 662 635 170,01		2 662 635 170,01	2 666 481 903,55
H.4.	Zastavěná plocha	5 439 589 240,18		5 439 589 240,18	5 422 368 931,60
H.5.	Ostatní pozemky	3 455 090 934,48		3 455 090 934,48	3 443 220 693,56

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>972 060,18</b>	<b>7 531,00</b>
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		7 531,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	972 060,18	

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>28 788 913,50</b>	<b>15 870 136,52</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	10 787 232,00	10 516 750,18
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	18 001 681,50	5 353 386,34

\* Konec sestavy \*