PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč)

Období: **12 / 2022**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 00 **Magistrát města Ostravy**

Sestavená ke dni 31. prosinci 2022

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Prokešovo náměstí 1803/8**
obec	**Ostrava-Moravská Ostrava**
PSČ pošta	**70200 Ostrava, Moravská Ostrava**

Místo podnikání

ulice, č.p.	**Prokešovo náměstí 1803/8**
obec	**Ostrava-Moravská Ostrava**
PSČ pošta	**70200 Ostrava, Moravská Ostrava**

Údaje o organizaci

identifikační číslo	**00845451**
právní forma	**ÚSC - veřejnoprávní korporace**
zřizovatel	**zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost	**Pronájem a správa majetku**
vedlejší činnost	
CZ-NACE	**751100**

Kontaktní údaje

telefon	**599 443 305**
fax	**599 443 125**
e-mail	**posta@ostrava.cz**
WWW stránky	**www.ostrava.cz**

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Kamila Cebulová

Podpisový záznam

Statutární orgán

Ing. Tomáš Macura, MBA

Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): 14.03.2023, 13:26:01

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka účtuje co do rozsahu, způsobu vedení účetnictví a požadavky na jeho průkaznost v souladu s platnou legislativou. Účetní období se shoduje s kalendářním rokem. V následujícím účetním období pokračuje účetní jednotka nepřetržitě ve své činnosti. K datu sestavení účetní závěrky nenastala žádná skutečnost, která by tuto činnost omezovala nebo jí zabraňovala a rovněž nedošlo ke změně používaných účetních metod.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Uspořádání, označování a obsahové vymezení položek výkazů je v souladu s platnou legislativou. V průběhu účetního období nebyly ve srovnání s minulým účetním obdobím měněny způsoby oceňování a rovněž nedošlo ke změně informačního systému, ve kterém se zpracovává účetnictví. Nadále byl používán IS GINIS.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Použité účetní metody odpovídají platné legislativě a jsou upřesněny ve vnitřních předpisech – směrnicích. V oblastech, kde účetní postupy nebyly a dosud nejsou jednoznačně stanoveny, bylo postupováno tak, aby byl podán věrný a poctivý obraz účetnictví.

Oceňování majetku a závazků bylo provedeno v souladu s § 24 až 27 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podrobněji je rozpracováno ve vnitřní směrnici pro evidenci majetku.

Zásoby pořízené dodavatelsky byly oceňovány pořizovací cenou, to je cenou pořízení a náklady s pořízením souvisejícími. Zásoby pořízené vlastní činností byly oceňovány na úrovni vlastních nákladů a reprodukční cenou psi umístěni v útulku. O pořízení zásob bylo účtováno ve většině případů způsobem B, v některých případech bylo použito při pořizování zásob i způsobu "A" (např. pořízení zvířat – koní a psů Městské policie Ostrava). Při vyskladnění byla používána metoda FIFO.

Pro ocenění drobného dlouhodobého majetku a dlouhodobého majetku byly používány pořizovací ceny (pořízeny dodavatelsky), reprodukční ceny (majetek bezúplatně nabytý, darovaný nebo nově zjištěný, dosud nezachycený v účetnictví). Vnitřním předpisem (směrnicí) jsou upraveny případy a stanoveny hodnoty, od kterých je drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek evidován v podrozvaze nebo v rozvaze, tak jak to umožňují § 11 a § 14 prováděcí vyhlášky. Drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek, byl zcela odepsán při pořízení, v rozvaze jsou oprávky uvedeny ve sloupci korekce, hodnota netto nevykazuje zůstatek.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek byl v roce 2022 v souladu s ČÚS č. 708 rovnoměrně odpisován. S účinností od 1. 1. 2015 není u nově pořizovaného majetku stanovována z důvodu složitosti vyčíslení jeho zbytková hodnota. Odpisový plán na rok 2022 byl schválen radou města.

Majetek určený k prodeji, který splňoval kritérium významnosti stanovené ve vnitřním předpisu, byl oceněn reálnou hodnotou. Způsob stanovení reálné hodnoty je rovněž uveden ve vnitřním předpise účetní jednotky (tržní hodnota, ocenění posudkem znalce, ocenění kvalifikovaným odhadem, ocenění dle jiného právního předpisu). Reálná hodnota majetku byla stanovena většinou na základě znaleckých posudků.

Pozemky nabyté dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, byly oceňovány průměrnou cenou za 1 m^2 příslušného druhu pozemku z cen stanovených oceňovací vyhláškou. V ostatních případech byly pozemky oceňovány pořizovací cenou, dle znaleckého posudku nebo cenou reprodukční.

Krátkodobý finanční majetek představují dluhové cenné papíry. Při nákupu byly oceněny pořizovací cenou. K 31. 12. 2022 bylo provedeno přecenění portfolia cenných papírů tržní hodnotou.

Dlouhodobý finanční majetek, tj. majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem, byl při pořízení oceňován pořizovací cenou nebo posudkem znalce u nepeněžních vkladů a k rozvahovému dni přeceněn ekvivalencí na hodnotu odpovídající míře účasti účetní jednotky na vlastním kapitálu ve společnostech, v nichž má majetkovou účast. Při ocenění ekvivalencí k 31. 12. 2022 se u těchto společností vycházelo z posledních známých výsledků hospodaření, tj. rozvah k 31. 12. 2021, které byly auditovány a v úvahu byly vzaty významné skutečnosti, které nastaly v průběhu roku 2022 jako například v důsledku očekávané ztráty z hospodaření za rok 2022 u dvou společností, kdy avizovaná očekávaná ztráta v hospodaření činí 48 475 tis. Kč, a to u společnosti Garáže Ostrava, a.s. ve výši 100 tis. Kč a VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. ve výši 48 375 tis. Kč. V roce 2022 došlo ke zvýšení základního kapitálu u nově založené společnosti, a to DKMO s.r.o.ve výši 200 tis. Kč.

Oceňování majetku, závazků a pohledávek v cizí měně upravuje vnitřní směrnice. V průběhu účetního období se závazky a pohledávky v cizí měně přepočítávaly na českou měnu pevným kurzem platným vždy k 1. dni daného pololetí. U nákupu a prodeje cizí měny to byl den směny, za který byl nákup či prodej uskutečněn. Pokladny v cizích měnách byly vedeny v pevných kurzech. Neuhrazené závazky a pohledávky, zůstatky na bankovních účtech vedených v cizích měnách, případně i nevratitelné zůstatky ve valutových pokladnách byly k rozvahovému dni přepočteny aktuálním kurzem ČNB k 31. 12. 2022.

Detailnější komentář k fondům je uveden v části E. 4. Hospodaření fondů probíhalo v souladu s jejich statuty a u většiny fondů byl uplatňován výsledkový způsob jejich tvorby a čerpání.

Při účtování nákladů a výnosů bylo respektováno dodržení akruálního principu, tzn., že byla použita metoda věcného a časového rozlišení nákladů a výnosů s výjimkou případů vymezených ve vnitřním předpise. Metoda časového rozlišení a dohadných účtů aktivních a pasivních byla kromě nákladů a výnosů použita rovněž u transferů. Dodavatelské faktury, které se vztahovaly k účetnímu období roku 2022 a účetní jednotka je obdržela nejpozději do 20. 1. 2023, byly evidovány v knize faktur roku 2022. Ty, které přišly po tomto datu, byly evidovány v knize faktur roku 2023. V obou případech, pokud se náklady týkaly účetního období 2022, byly v tomto období i nákladově zúčtovány.

Krátkodobé pohledávky – SÚ 311 Odběratelé, SÚ 315 Jiné pohledávky z hlavní činnosti a SÚ 377 Ostatní krátkodobé pohledávky činily k rozvahovému dni brutto 597 181 tis. Kč. Největší podíl z neuhrazených pohledávek zaujímají pohledávky za komunální odpad, z pokut atd. K pohledávkám po splatnosti, byly tvořeny opravné položky v souladu s § 65, odst. 6) prováděcí vyhlášky, tj. ve výši 10 % za každých ukončených 90 dnů po splatnosti. Výše opravných položek ke krátkodobým pohledávkám činila k rozvahovému dni 230 056 tis. Kč. Opravné položky podle zákona o rezervách tvořeny nebyly. V hodnotě netto je k rozvahovému dni vykázán stav těchto pohledávek (SÚ 311,315 a 377) ve výši 367 123 tis. Kč, což je o 386 544 tis. Kč méně než v předchozím účetním období.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	**Majetek a závazky účetní jednotky**		**8 936 257 967,61**	**8 680 132 952,89**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	35 006 048,44	35 451 146,12
3.	Vyřazené pohledávky	905	52 911 501,85	40 435 462,72
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	8 848 340 417,32	8 604 246 344,05
P.II.	**Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů**		**68 096 572,00**	**156 995 000,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	4 210 572,00	
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	63 886 000,00	156 995 000,00
P.III.	**Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	**Další podmíněné pohledávky**		**38 070 284,24**	**125 223 088,20**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	4 000 000,00	4 000 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	14 671 331,76	
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	19 398 952,48	121 223 088,20
P.V.	**Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů**		**3 438 780 783,48**	**2 682 975 343,49**
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	11 718 371,00	13 666 637,09
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	401 658 533,28	89 069 425,45

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	3 025 403 879,20	2 580 239 280,95
P.VI.	**Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku**		**2 280 000,00**	**2 280 000,00**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	2 280 000,00	2 280 000,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	**Další podmíněné závazky**		**25 160 374,19**	**25 128 300,06**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	25 160 374,19	25 128 300,06
P.VIII.	**Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty**		**92 449 001,54**	**89 081 378,26**
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	28 308 314,07	28 959 747,15
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	64 140 687,47	60 121 631,11
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	6 239 353 101,34	6 112 287 638,66

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Identifikační číslo statutárního města Ostravy bylo přiděleno Českým statistickým úřadem a dle výpisu z registru ekonomických subjektů je 00845451. V jiném veřejném rejstříku není účetní jednotka registrována.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

K okamžiku sestavení účetní závěrky došlo k převodu jmění obchodní společnosti Dům kultury města Ostravy, a.s. na jediného akcionáře, kterým je statutární město Ostrava, a to v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodný den byl stanoven 1.1.2022, ke kterému byla sestavena zahajovací rozvaha. K 31. 12. 2022 byl proveden zápis převodu jmění do obchodního rejstříku. Statutární město Ostrava jako přejímající společník přebral jednotlivé složky aktiv a pasiv zanikající společnosti, včetně opravných položek k pohledávkám.

Při převodu zanikající společnosti Dům kultury města Ostravy, a.s. byl dopad na rozvahu v těchto částech:

- v části C.I.1. se hodnota zvýšila o 17 951 tis. Kč
- v části C.I.3. se hodnota zvýšila o 14 615 tis. Kč
- v části C.I.6. se hodnota zvýšila o 17 171 tis. Kč
- v části C.III. se hodnota zvýšila o 5 750 tis. Kč

Další dopady převodu do rozvahy přejímajícího společníka – statutární město Ostrava:

- v části B.I. se hodnota zvýšila o 82 tis. Kč
- v části B.II. se hodnota zvýšila o 968 tis. Kč
- v části B.III. se hodnota zvýšila o 22 298 tis. Kč
- v části D.III. se hodnota zvýšila o 5 458 tis. Kč

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

Celková hodnota nemovitostí, u kterých dochází k převodu vlastnictví, a u kterých byl podán v hodnoceném účetním období návrh na zápis do katastru nemovitostí a nebyla k rozvahovému dni doručena doložka o zápisu na listy vlastnictví, činila 6 896 373,- Kč. Jednalo se o prodané pozemky úplatně.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Tento údaj se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

0,00 Účetní jednotka v hodnoceném období nezaznamenala případ významného vzájemného zúčtování.

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	4 020 458,11	41 201 159,64
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	80 782 858,17	62 842 319,06

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

8,00 8 ks plastik v Sadu Milady Horákové, oceněny ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 00330046 ze dne 26. 2. 2021.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

13 304 535 m^2

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

758 358 495,- Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

0,00 Lesní pozemky nebyly oceněny jiným způsobem.

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
0.00	Položka AKTIVA CELKEM – celkový objem aktiv brutto byl k rozvahovému dni vykázán v hodnotě 47 685 786 tis. Kč, korekce, to je odpisy a opravné položky v hodnotě 9 295 134 tis. Kč snížily hodnotu aktiv na netto 38 390 652 tis. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím se objem aktiv netto zvýšil o 1 266 630 tis. Kč. Z hlediska významnosti budou komentovány vždy jednotlivé položky rozvahy, u kterých došlo ke změně oproti minulému období v objemu přesahujícím 1 % hodnoty aktiv netto, což je 383 907 tis. Kč, pokud nedošlo k takovéto změně, pak významnější rozdíly.	**38 390 651 771,98**
A.II.	Část A.II. Dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě netto zaznamenal oproti minulému účetnímu období zvýšení o 445 097 tis. Kč na hodnotu netto 21 120 367 tis. Kč. Významný rozdíl byl zaznamenán u staveb, a to zvýšení o 193 140 tis. Kč, u nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku zvýšení o 227 503 tis. Kč a u samostatných hmotných movitých věcí a souborů hmotných movitých věcí zvýšení o 41 374 tis. Kč.	**21 120 367 439,51**
A.II.3.	Položka A.II.3. Stavby – SÚ 021 – hodnota majetku brutto v oblasti staveb dosáhla objemu 21 572 512 tis. Kč, oproti roku 2021 se zvýšila o 542 596 tis. Kč brutto. Přírůstek brutto byl v celkové výši 1 223 820 tis. Kč. Mezi nejvýznamnější stavby magistrátu patří: Rekonstrukce budovy Plato – Jatka ve výši 251 205 tis. Kč, Rekonstrukce vodovodu a kanalizace, oblast Radvanice, Bartovice ve výši 131 869 tis. Kč, Zastávka MHD Kotva na ul. Výškovická ve výši 73 265 tis. Kč, Odkanalizování jižní části Svinova ve výši 62 754 tis. Kč, Veřejné prostranství u městských jatek ve výši 55 517 tis. Kč, Plošná kanalizace Polanka nad Odrou IV. etapa ve výši 55 052 tis. Kč, Rekonstrukce ÚČOV – Dosazovací nádrž č. 1 – č. 10 ve výši 48 554 tis. Kč, ZOO p.o. Ostrava voliéra pro kondory ve výši 46 803 tis. Kč a další. Úbytek majetku ve výši 842 094 tis. Kč. V převážné míře byly dokončené stavby svěřeny nebo bezúplatně předány magistrátem vlastním příspěvkovým organizacím, Moravskoslezskému kraji nebo městským obvodům.	**14 849 274 808,99**

A.II.8. Položka A.II.8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – SÚ 042 - zaznamenal v roce 2022 ve srovnání s minulým účetním obdobím nárůst o 227 503 tis. Kč na 2 604 303 tis. Kč. Přírůstek ve výši 1 586 442 tis. Kč představoval výdaje, které byly vynaloženy na pokračující nebo nově zahajované akce. **2 604 302 641,13**

K významnějším akcím magistrátu patří: MNO – modernizace pavilonu E2 ve výši 155 892 tis. Kč, Multifunkční parkovací dům v MNO ve výši 132 934 tis. Kč, Koncertní hala města Ostravy ve výši 80 948 tis. Kč, Rekonstrukce objektu bývalých jatek ve výši 74 205 tis. Kč, Sportovní hala Ostrava-Třebovice ve výši 73 205 tis. Kč, Vícepodlažní parkování v ZOO Ostrava ve výši 70 832 tis. Kč, Veřejné prostranství u městských jatek ve výši 54 933 tis. Kč, Rekonstrukce podchodu pod ul. Místecká ve výši 48 457 tis. Kč, Rekonstrukce tramvajového podchodu Tylova ve výši 39 784 tis. Kč, Domov Korýtko – rekonstrukce, nástavba a přístavba objektu ve výši 39 757 tis. Kč, Obnova Grossmannovy vily ve výši 38 043 tis. Kč, Odkanalizování jižní části Svinova ve výši 37 696 tis. Kč, Parkovací objekt DK Poklad ve výši 32 218 tis. Kč a další.

Úbytek účtu ve výši 1 361 511 tis. Kč je tvořen především převodem pořizovaných investic do majetku, nejdůležitější dokončené akce jsou uvedeny jako přírůstek účtu stavby – položka A. II. 3.

B.II.32. **569 365 216,58**

Položka B.II.32. Dohadné účty aktivní – SÚ 388 - hodnota se oproti minulému účetnímu období zvýšila o 147 280 tis. Kč na konečných 569 365 tis. Kč. Jako přírůstek ve výši 565 814 tis. Kč byly na účtu zachyceny transfery, které účetní jednotka obdržela formou zálohy a vyúčtovány budou v následujících účetních obdobích, včetně dohadů vytvořených v průběhu roku k dokončeným investicím, které byly převedeny do majetku. Dále výnosy v souvislosti s přiznanými investičními i neinvestičními transfery, na které jsme ještě neobdrželi finanční prostředky, včetně zpřesnění v případě nedočerpání dotace dle výše proinvestovaných uznatelných nákladů násobených transferovým podílem - přiřazení výnosů k nákladům, storna dohadných položek vytvořených k 31. 12. 2021, k očekávaným úhradám od pojišťoven, úhradám za zpětný odběr a využití odpadů, očekávaným úhradám z vydobytých nerostů apod. Dohadována byla rovněž částka na daň z příjmu právnických osob za rok 2022 ve výši 311 189 tis. Kč. Snížení ve výši 418 534 tis. Kč představuje konečné vyúčtování transferů. Proúčtována byla dohadem stanovená daň z příjmů právnických osob za rok 2021 ve výši 241 624 tis. Kč.

B.III.2. Položka B.III.2. Dluhové cenné papíry k obchodování – SÚ 253–k navýšení účtu ve výši 271 297 tis. Kč došlo realizací nákupů cenných papírů, celková výše účtu SÚ 253 je 469 063 tis. Kč. **469 063 387,40**

0.00 PASIVA celkem jsou rovna AKTIVA celkem, je dodržena bilanční rovnováha. **38 390 651 771,98**
Pasiva celkem dosáhla hodnoty 38 390 652 tis. Kč, což je o 1 266 630 tis. Kč více než v minulém účetním období. V oblasti vlastního kapitálu (část C. rozvahy) bylo dosaženo zvýšení o 930 797 tis. Kč na 32 194 368 tis. Kč. Část C. Rozvahy - I. Jmění účetní jednotky a upravující položky, II. Fondy účetní jednotky a III. Výsledek hospodaření je podrobněji komentována v části E. 4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu. Ke zvýšení došlo u cizích zdrojů (část D. rozvahy) o 335 833 tis. Kč na 6 196 284 tis. Kč, z toho u dlouhodobých závazků došlo ke zvýšení o 287 827 tis. Kč na 2 537 359 tis. Kč a krátkodobé závazky byly zvýšeny o 48 006 tis. Kč na 3 658 925 tis. Kč.

D. Cizí zdroje dosáhly hodnoty 6 196 284 tis. Kč. Oproti minulému účetnímu období došlo v oblasti cizích zdrojů ke zvýšení o 335 833 tis. Kč. **6 196 283 552,46**

D.II.1. Položka D.II.1. Dlouhodobé úvěry – SÚ 451 – zvýšení o 350 000 tis. Kč na 2 320 000 tis. Kč. Spláceny byly úvěry dle úvěrových smluv. Nejvýznamnější byly splátky jistin úvěru Evropské investiční banky (EIB) ve výši 300 mil. Kč. Do roku 2013 se splácely z tohoto úvěru pouze úroky. Jistiny mají odloženou splatnost na 4 nebo 5 let a délka splácení úvěru u každé tranše je rozložena do 10 let. První splátka započala v roce 2014, poslední splátka jistiny (to je 6. tranše) začala v roce 2018 a celý úvěr bude splacen do 15. 12. 2027.Další splátka jistiny od České spořitelny byla ve výši 150 000 tis. Kč. V roce 2022 došlo také k načerpání úvěru od České spořitelny ve výši 800 000 tis. Kč. **2 320 000 000,00**

D.III.37. Položka D.III.37. Dohadné účty pasivní – SÚ 389 - hodnota se oproti minulému účetnímu období zvýšila o 144 544 tis. Kč na konečných 3 180 720 tis. Kč. Přírůstek byl v celkové výši 3 413 089 tis. Kč. Byla proúčtována dohadná položka na daň z příjmů právnických osob za rok 2022 ve výši 311 189 tis. Kč, dále poskytnuté transfery příspěvkovým organizacím a ostatním subjektům, dohadné položky k nákladům, které nebyly vyfakturovány nebo u kterých nebyla známá přesná výše nákladů k energiím a ke službám a další. **3 180 719 916,66**

Snížení účtu představuje částku 3 269 171 tis. Kč. Největší objem tvoří vyúčtování dohadů k poskytnutým transferům příspěvkovým organizacím a ostatním subjektům, dále vyúčtované dohady energií a služeb, vyúčtována byla daň z příjmu právnických osob za rok 2021 ve výši 241 624 tis. Kč a další.

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	*Doplňující informace*	*Částka*
A.	NÁKLADY CELKEM dosáhly hodnoty 8 987 780 tis. Kč, což představuje zvýšení oproti minulému účetnímu období o 875 063 tis. Kč. Došlo ke zvýšení u Nákladů na transfery o 607 279 tis. Kč, dále u Finančních nákladů o 141 112 tis. Kč, Nákladů z činnosti o 74 388 tis. Kč a u Daně z příjmu právnických osob o 52 284 tis. Kč. Komentovány budou položky výkazu zisku a ztráty, které zaznamenaly oproti minulému účetnímu období významnou změnu, to je rozdíl oproti minulému období vyšší než 1 % celkového objemu nákladů, což činí hodnotu 89 877 tis. Kč, případně nižší částka zvláštního významu.	**8 987 779 774,24**
A.I.2.	Položka A.I.2. Spotřeba energií – SÚ 502–v hodnoceném období bylo vynaloženo 180 678 tis. Kč, což je o 99 173 tis. Kč víc než v minulém roce. Navýšení je dáno aktuální situací a vývojem u cen energií.	**180 677 569,73**
A.I.12.	Položka A.I.12. Ostatní služby – SÚ 518–v oblasti ostatních služeb dosáhly náklady hodnoty 805 150 tis. Kč, to je zvýšení o 141 072 tis. Kč. Navýšení položky je dáno aktuální situací a vývojem cen služeb v roce 2022.	**805 150 192,89**
A.I.31.	Položka A.I.31. Prodané pozemky – SÚ 554 – celková výše nákladů dosáhla hodnoty 14 251 tis. Kč, což je ve srovnání s minulým účetním obdobím snížení o 143 205 tis. Kč.	**14 250 695,00**
A.II.1.	Položka A.II.1. Prodané cenné papíry a podíly – SÚ 561 – hodnota položky dosáhla v roce 2022 hodnoty 197 766 tis. Kč, což je navýšení oproti předchozímu roku o 98 616 tis. Kč. Narůst je dán zaúčtováním v souvislosti s prodejem cenných papírů.	**197 766 340,74**
A.III.2.	Položka A.III.2 Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery – SÚ 572 – celková výše nákladů na transfery dosáhla 4 375 295 tis. Kč, což bylo o 607 279 tis. Kč více než v loňském roce. Na účtu 572 se neúčtuje o transferech odesílaných z magistrátu městským obvodům, to probíhá snížením výnosů na straně poskytovatele. Na straně příjemce (městského obvodu) je účtováno kladně do výnosů. K této změně vedla účetní jednotku nutnost nezkreslovat obraty při pohybech v rámci jedné účetní jednotky. Na tomto účtu jsou zachyceny jen dotace poskytované cizím subjektům, kromě investičních dotací poskytovaných vlastním příspěvkovým organizacím, které jsou zachyceny na účtu 401 Jmění účetní jednotky.	**4 375 294 500,32**

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

A.V.1.	Položka A.V.I. Daň z příjmů – SÚ 591 – hodnota daně z příjmů právnických osob činí 251 188 tis. Kč, což je o 52 284 tis. Kč více než v loňském roce. Předběžně stanovená daň z příjmu právnických osob za hodnocené období 2022 činí 311 189 068,- Kč, zpřesnění daně z minulého účetního období 2021 bylo ve výši 60 001 280,- Kč.	**251 187 788,00**
B.	VÝNOSY CELKEM dosáhly hodnoty 10 305 036 tis. Kč, což představuje zvýšení oproti minulému účetnímu období o 1 259 202 tis. Kč. Komentovány budou výnosy, u kterých byl rozdíl oproti minulému účetnímu období vyšší než 1 % celkových výnosů, to je 103 050 tis. Kč nebo jiné významnější rozdíly.	**10 305 035 756,14**
B.I.16.	Položka B.I.16. Čerpání fondů – SÚ 648 – hodnota účtu k rozvahovému dni byla vykázána ve výši 667 101 tis. Kč, to je o 87 744 tis. Kč více než v předcházejícím účetním období. Přehled o čerpání fondů poskytuje komentář k výkazu Přehled o změnách vlastního kapitálu v části E. 4 Přílohy.	**667 100 651,70**
B.II.1.	Položka B.II.1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů – SÚ 661 – hodnota účtu se navýšila oproti roku 2021 o 100 120 tis. Kč na celkovou částku 201 008 tis. Kč. Jedná se o výnos z prodeje dluhových cenných papírů.	**201 008 025,00**
B.II.2.	Položka B.II.2. Úroky –SÚ 662–v průběhu roku 2022 došlo k navýšení účtu na hodnotu 321 839 tis. Kč, což je o 287 023 tis. Kč vice než v předchozím období.	**321 839 116,88**
B.II.4.	Položka B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou – SÚ 664 – výnosy dosáhly hodnoty 5 353 tis. Kč, oproti předchozímu období došlo ke snížení o 113 342 tis. Kč. Jedná se zejména o přecenění majetku reálnou hodnotou určeného k prodeji.	**5 353 386,34**
B.IV.2.	Položka B.IV.2. Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů – SÚ 672. Výnosy z transferů dosáhly hodnoty mínus 1 685 149 tis. Kč, což je o 409 306 tis. Kč méně než v roce 2021. Zde se projevuje metodika účtování transferů poskytovaných magistrátem městským obvodům, kdy transfery poskytované z magistrátu jsou účtovány mínusovými zápisy a transfery přijímány městskými obvody plusovými zápisy, aby nedocházelo uvnitř účetní jednotky ke zkreslování obratů.	**1 685 148 840,27-**
B.V.	Položka B.V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků – účtová skupina 68x – dosáhly částky 9 694 343 tis. Kč. U výnosů z daní v roce 2022 došlo ke zvýšení oproti roku 2021 o 1 291 730 tis. Kč. Ke zvýšení došlo u výnosů ze sdílené daně z přidané hodnoty o 725 360 tis. Kč, ze sdílené daně z příjmů právnických osob o 341 103 tis. Kč, ze sdílené daně z příjmů fyzických osob o 207 152 tis. Kč a výnosů z ostatních sdílených daní a poplatků o 51 416 tis. Kč.	**9 694 342 823,76**
C.1.	Položka C.1. Výsledek hospodaření před zdaněním byl vykázán jako zisk ve výši 1 568 444 tis. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím byl vyšší o 436 423 tis. Kč. Účetní jednotka v hodnoceném období vykázala zvýšení celkových nákladů o 875 063 tis. Kč a zvýšení celkových výnosů o 1 259 202 tis. Kč, s dopadem do hospodářského výsledku. Součástí celkové částky je výsledek hospodaření Domu kultury města Ostravy, a.s. – ztráta ve výši 771 983,59 Kč.	**1 568 443 769,90**
C.2.	Položka C.2. Výsledek hospodaření běžného účetního období byl vykázán jako zisk ve výši 1 317 256 tis. Kč. Jedná se o výsledek hospodaření snížený o předběžně stanovenou daň z příjmu právnických osob za rok 2022 ve výši 311 189 tis. Kč. Rovněž došlo ke zpřesnění dohadované daně z roku 2021, kdy byla daňová povinnost snížena o 60 001 tis. Kč. Výše daně z příjmu za rok 2022 bude zpřesněna v následujícím účetním období při sestavení daňového přiznání.	**1 317 255 981,90**

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	*Doplňující informace*	*Částka*
0.00	Výkaz cash flow, jeho obsahové vymezení, byl zpracován v souladu s § 43 vyhlášky č. 410/2009 Sb. Dle této vyhlášky je definována struktura výkazu a název jednotlivých položek. Při sestavení výkazu jsme použili nepřímou metodu dle algoritmu dodavatele IS, při které jsme vycházeli z údajů základních výkazů účetní závěrky a hlavní knihy. Nápočet hodnot, resp. změny stavu položek rozvahy či účtů, byl zjišťován jako rozdíl mezi aktuálním (konečným) stavem a stavem na počátku období, přičemž při posuzování přírůstků či úbytků byly tyto započítány do výkazu CF s příslušným znaménkem +/- dle povahy účtů (aktivní, pasivní). K jednotlivým položkám výkazu:	
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu – obsahuje hodnotu krátkodobého finančního majetku s výjimkou cenných papírů k datu 1. ledna 2022.	**3 957 153 710,71**
A.	Peněžní toky z provozní činnosti – v části „A. I." zahrnují úpravy o nepeněžní operace. Účetní jednotka vykazuje od roku 2012 hodnoty v oblasti odpisů do nákladů. Položka A.I.6. Ostatní úpravy o nepeněžní operace – obsahuje nerealizované kurzové rozdíly, opravné položky apod., tj. operace, které neprovázel pohyb peněžních prostředků. V části A. II. Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků - kromě těchto změn byly zachyceny i dohadné účty v souvislosti s akruální metodou (věcná a časová souvislost nákladů a výnosů), vč. povinnosti provést nejpozději k rozvahovému dni zúčtování transferů, jejichž konečné vyúčtování bude provedeno dle smluvních podmínek až v období následujícím. V části A. III. Zaplacená daň z příjmů – v této části bylo zachyceno vypořádání dohadem stanovené daně z příjmu za rok 2021 a předběžně stanovená daň z příjmu za účetní období roku 2022. V části A. IV. přijaté dividendy a podíly na zisku jsou přijaté dividendy a podíly na zisku za rok 2022.	**1 654 943 775,42**
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv – byly zde zachyceny výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv a příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv. Pro položky B.II.1., 2. nemá účetní jednotka naplň.	**1 227 070 657,08-**
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek.	**441 676 388,09**
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků – odpovídá rozdílu mezi peněžními prostředky na konci a na počátku účetního období, rovněž platí i vztah F=A+B+C.	**869 549 506,43**
R.	Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2022.	**4 826 703 217,14**
	Stav peněžních prostředků nesouhlasí se stavem krátkodobého finančního majetku vykázaného v rozvaze v části B.III. sníženého o hodnotu cenných papírů. Rozdíl ve výši 17 889 844,31 Kč vznikl v souvislosti se sloučením Domu kultury města Ostravy, a.s. a statutárního města Ostrava, kdy byla dodržena metodika účtování v rámci sloučení a do hodnot výkazu se nepromítly hodnoty počátečních stavů peněžních prostředků k 1.1.2022 (položka P.) a počáteční stavy v části A. II. Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků. Uvedené hodnoty jsou uvedeny v kontrolním čísle výkazu, jehož hodnota je 4 844 593 061,45 Kč.	

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
0.00	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM dosáhl hodnoty 32 173 222 tis. Kč. Výkaz o změnách vlastního kapitálu poskytuje přehled o celé oblasti vlastního kapitálu, ve kterém je zobrazen stav k počátku účetního období, přírůstky, úbytky a stav k rozvahovému dni. Uspořádání, členění v jednotlivých oblastech vlastního kapitálu a název jednotlivých položek výkazu je natolik konkrétní, že není nutné podrobněji komentovat.	**32 173 222 250,19**
A.I.	Položka A.I. Jmění účetní jednotky – v položce A.I.2. byl vykázán majetek svěřený příspěvkovým organizacím v souladu se zřizovacími listinami nebo dokončené technické zhodnocení na svěřeném majetku. Zvýšení stavu v této položce je ovlivněno především předepsanou technikou účtování, kdy výše SÚ 401 při operaci vyřazení majetku je vyjádřena rozdílem mezi stranou MD a DAL, kdy na straně DAL je účtováno u majetku s dotací v hodnotě převáděné dotace (transferu). Totéž se týká i položky A.I.3, která představuje zejména bezúplatné převody v rámci účetní jednotky, mezi městskými obvody a magistrátem.	**18 902 250 846,88**
A.III.	A.III. TRANSFERY NA POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU – položky A.III.1. a 2. – souvisí s položkami A.I.2. a 3., jedná se pouze o dopady daných majetkoprávních transakcí do vlastních zdrojů, a to ve výši dotace, která souvisí se svěřením či bezúplatným převodem majetku a je zachycena na účtu 403 (s převodem majetku se převádí také neodčerpaná část transferu). Položka A.III.3. Investiční transfery – ve sloupci zvýšení stavu jsou uvedeny přijaté zálohy na investiční transfery na pořízení dlouhodobého majetku. Položka A.III.5. představuje snížení přijatých transferů ve věcné a časové souvislosti u odpisovaného majetku, který byl pořízen zcela nebo zčásti z transferu (dotace). Snížení transferu bylo účtováno ve výši transferového podílu vypočteného z hodnoty odpisů majetku. V položce A.III.6. Ostatní jsou zachyceny transfery, které jsou účtovány prostřednictvím dohadného účtu aktivního v případech, kdy jsme ještě neobdrželi žádné finanční prostředky a potřebujeme vyjádřit hodnotu transferu buď při převodu dokončené investice do majetku, nebo k rozvahovému dni a dále vyúčtování transferů při obdržení závěrečné platby.	**1 999 042 054,10**
A.V.	V části A.V. OCEŇOVACÍ ROZDÍLY PŘI PRVOTNÍM POUŽITÍ METODY – na tento účet byly účtovány ty účetní případy, které měly být proúčtovány s nástupem účetní reformy, zejména před zahájením odpisování dlouhodobého majetku. Jednalo se především o přeúčtování špatně zařazeného nebo nevyřazeného majetku, případy doúčtování odpisů, které vyjadřovaly opotřebení majetku před jeho odpisováním a opravné položky k pohledávkám za měsíční zálohy za služby za období od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2009. V následujícím účetním období účetní jednotka již tento účet nepoužívá. Případné zjištěné nedostatky z doby před zavedením účetní reformy budou účtovány prostřednictvím účtu oprav předcházejících účetních období.	**1 619 284 041,42-**
A.VI.	Část A.VI. JINÉ OCEŇOVACÍ ROZDÍLY – v položce A.VI.1. bylo zachyceno přecenění dlouhodobého finančního majetku na reálnou hodnotu u majetkových účastí k rozvahovému dni v osobách s rozhodujícím a podstatným vlivem. Položka A.VI.2. představuje oceňovací rozdíly, které vyplynuly z přecenění majetku určeného k prodeji na reálnou hodnotu a představují rozdíl mezi pořizovací cenou majetku a jeho reálnou hodnotou.	**241 453 509,55**

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

A.VII.	Část A.VII. OPRAVY PŘEDCHÁZEJÍCÍCH OBDOBÍ – na těchto účtech jsou zachyceny opravy minulého účetního období, a dále opravy předchozích účetních období.	**104 056 587,77-**
B.	FONDY ÚČETNÍ JEDNOTKY – celkový objem fondů dosáhl k rozvahovému dni hodnoty 1 672 551 tis. Kč. Hospodaření fondů probíhá podle jejich statutů. Samostatný bankovní účet je zřízen pouze k sociálnímu fondu. K ostatním fondům nebyly zakládány samostatné bankovní účty, finanční operace probíhají na běžných účtech účetní jednotky. Fondy, které na bankovním účtu nesledují rozpočtovou skladbu, jsou analyticky rozlišeny. Přírůstky fondů činily celkem 987 208 tis. Kč. Nejvýznamnější jsou příjmy: Fond pro kanalizace 329 509 tis. Kč, Fond pro rozvoj Městské nemocnice Ostrava 239 755 tis. Kč, Fond pro vodovody 130 284 tis. Kč, Fond pro výstavbu nového koncertního sálu 130 000 tis. Kč, Fond pro odkup jednotek (bytů) a parkovacích stání stavby blok Nové Lauby 76 234 tis. Kč atd. Čerpány byly fondy ve výši 736 708 tis. Kč. Nejvíce bylo odčerpáno z Fondu pro rozvoj Městské nemocnice Ostrava 340 850 tis. Kč, Fondu pro kanalizace v objemu 159 783 tis. Kč, Fondu pro výstavbu nového koncertního sálu 85 238 tis. Kč Fondu pro vodovody 44 002 tis. Kč, Fondu pro děti ohrožené znečištěním ovzduší 26 136 tis. Kč atd.	**1 672 550 965,87**
C.	Hodnota výsledku hospodaření činí 11 081 266 tis. Kč, která je vykázána ve výkaze Přehled o změnách vlastního kapitálu, v sobě zahrnuje nejen výsledek hospodaření běžného účetního období po zdanění ve výši 1 317 256 tis. Kč, ale i výsledek hospodaření předcházejících účetních období ve výši 9 769 760 tis. Kč snížený o částku 5 750 300,- Kč, což představuje odloženou daň Domu kultury města Ostravy, a.s. V Rozvaze je vykázán výsledek hospodaření v celkové výši 11 087 015 802,98 Kč. Je vykázán rozdíl oproti výsledku hospodaření v Přehledu o změnách vlastního kapitálu ve výši 5 750 300,- Kč, který představuje naúčtovanou odloženou daň v rámci převodu jmění obchodní společnosti Dům kultury města Ostravy, a.s. na statutární město Ostrava.	**11 081 265 502,98**

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	**Počáteční stav fondu k 1.1.**	**1 422 050 152,52**
G.II.	**Tvorba fondu**	**987 208 375,05**
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	486 730 205,88
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	61 400,00
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	39 371 000,00
4.	Ostatní tvorba fondu	461 045 769,17
G.III.	**Čerpání fondu**	**736 707 561,70**
G.IV.	**Konečný stav fondu**	**1 672 550 965,87**

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
G.	**Stavby**	**21 572 511 803,00**	**6 723 236 994,01**	**14 849 274 808,99**	**14 656 135 113,08**
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	74 167 243,24	14 911 618,00	59 255 625,24	277 107 123,44
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	2 558 538 048,33	505 932 851,19	2 052 605 197,14	1 874 655 673,77
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	906 443 139,09	207 693 680,22	698 749 458,87	719 354 434,22
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	5 560 269 240,34	2 193 999 498,32	3 366 269 742,02	3 267 388 278,93
G.5.	Jiné inženýrské sítě	11 024 318 860,31	3 433 490 864,44	7 590 827 995,87	7 415 507 320,97
G.6.	Ostatní stavby	1 448 775 271,69	367 208 481,84	1 081 566 789,85	1 102 122 281,75

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
H.	**Pozemky**	**2 959 345 667,29**		**2 959 345 667,29**	**2 975 026 832,10**
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	177 159 871,75		177 159 871,75	172 882 829,75
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	575 843 935,22		575 843 935,22	559 007 462,22
H.4.	Zastavěná plocha	1 654 553 397,93		1 654 553 397,93	1 688 140 641,81
H.5.	Ostatní pozemky	551 788 462,39		551 788 462,39	554 995 898,32

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
I.	**Náklady z přecenění reálnou hodnotou**	**7 531,00**	
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	7 531,00	
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
J.	**Výnosy z přecenění reálnou hodnotou**	**5 353 386,34**	**118 694 650,58**
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		118 321 604,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	5 353 386,34	373 046,58

** Konec sestavy **