



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2024**IČO: **00845451**Název: **Statutární město Ostrava**UCS: **00****Magistrát města Ostravy**

Sestavená ke dni 31. prosinci 2024

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Prokešovo náměstí 1803/8**
obec **Ostrava-Moravská Ostrava**
PSČ pošta **70200 Ostrava, Moravská Ostrava**

Místo podnikání

ulice, č.p. **Prokešovo náměstí 1803/8**
obec **Ostrava-Moravská Ostrava**
PSČ pošta **70200 Ostrava, Moravská Ostrava**

Údaje o organizaci

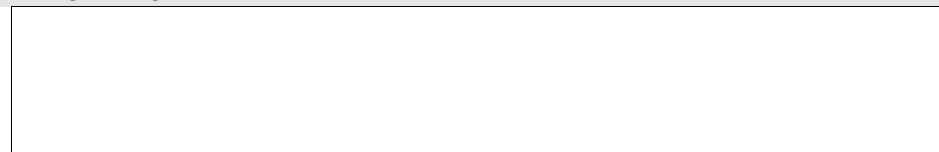
identifikační číslo **00845451**
právní forma **ÚSC – veřejnoprávní korporace**
zřizovatel **zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost **Pronájem a správa majetku**
vedlejší činnost
CZ-NACE **000000**

Kontaktní údaje

telefon **599 443 305**
e-mail **posta@ostrava.cz**
WWW stránky **www.ostrava.cz**

Razítko účetní jednotky**Osoba odpovědná za účetnictví****Ing. Bc. Kamila Cebulová**

Podpisový záznam

**Statutární orgán****Mgr. Jan Dohnal**

Podpisový záznam



Okamžik sestavení (datum, čas): 24.02.2025, 09:43:36

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka účtuje co do rozsahu, způsobu vedení účetnictví a požadavky na jeho průkaznost v souladu s platnou legislativou. Účetní období se shoduje s kalendářním rokem. V následujícím účetním období pokračuje účetní jednotka nepřetržitě ve své činnosti. K datu sestavení účetní závěrky nenastala žádná skutečnost, která by tuto činnost omezovala nebo jí zabráňovala a rovněž nedošlo ke změně používaných účetních metod.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Uspořádání, označování a obsahové vymezení položek výkazů je v souladu s platnou legislativou. V průběhu účetního období nebyly ve srovnání s minulým účetním obdobím měněny způsoby oceňování a rovněž nedošlo ke změně informačního systému, ve kterém se zpracovává účetnictví. Nadále byl používán IS GINIS.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Použité účetní metody odpovídají platné legislativě a jsou upřesněny ve vnitřních předpisech – směrnících. V oblastech, kde účetní postupy nebyly a dosud nejsou jednoznačně stanoveny, bylo postupováno tak, aby byl podán věrný a poctivý obraz účetnictví.

Oceňování majetku a závazků bylo provedeno v souladu s § 24 až 27 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podrobněji je rozpracováno ve vnitřní směrnici pro evidenci majetku.

Zásoby pořízené dodavatelsky byly oceňovány pořizovací cenou, to je cenou pořízení a náklady s pořízením souvisejícími. Zásoby pořízené vlastní činností byly oceňovány na úrovni vlastních nákladů a reprodukční cenou při umístění v útulku. O pořízení zásob bylo účtováno ve většině případů způsobem B, v některých případech bylo použito při pořizování zásob i způsobu "A" (např. pořízení zvířat – koní a psů Městské policie Ostrava). Při vyskladnění byla používána metoda FIFO.

Pro ocenění drobného dlouhodobého majetku a dlouhodobého majetku byly používány pořizovací ceny (pořízeny dodavatelsky), reprodukční ceny (majetek bezúplatně nabytý, darovaný nebo nově zjištěný, dosud nezachycený v účetnictví). Vnitřním předpisem (směrnicí) jsou upraveny případy a stanoveny hodnoty, od kterých je drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek evidován v podrozvaze nebo v rozvaze, tak jak to umožňují § 11 a § 14 prováděcí vyhlášky. Drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek, byl zcela odepsán při pořízení, v rozvaze jsou oprávky uvedeny ve sloupci korekce, hodnota netto nevykazuje zůstatek.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek byl v roce 2024 v souladu s ČÚS č. 708 rovnoměrně odpisován. S účinností od 1. 1. 2015 není u nově pořizovaného majetku stanovována z důvodu složitosti vyčíslení jeho zbytková hodnota. Odpisový plán na rok 2024 byl schválen příslušnými orgány města.

Majetek určený k prodeji, který splňoval kritérium významnosti stanovené ve vnitřním předpisu, byl oceněn reálnou hodnotou. Způsob stanovení reálné hodnoty je rovněž uveden ve vnitřním předpise účetní jednotky (tržní hodnota, ocenění posudkem znalce, ocenění kvalifikovaným odhadem, ocenění dle jiného právního předpisu). Reálná hodnota majetku byla stanovena většinou na základě znaleckých posudků.

Pozemky nabyté dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, byly oceňovány průměrnou cenou za 1 m² příslušného druhu pozemku z cen stanovených oceňovací vyhláškou. V ostatních případech byly pozemky oceňovány pořizovací cenou, dle znaleckého posudku nebo cenou reprodukční.

Krátkodobý finanční majetek představují dluhové cenné papíry. Při nákupu byly oceněny pořizovací cenou. K 31. 12. 2024 bylo provedeno přecenění portfolia cenných papírů tržní hodnotou.

Dlouhodobý finanční majetek, tj. majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem, byl při pořízení oceňován pořizovací cenou nebo posudkem znalce u nepeněžních vkladů a k rozvahovému dni přeceněn ekvivalencí na hodnotu odpovídající míře účasti účetní jednotky na vlastním kapitálu ve společnostech, v nichž má majetkovou účast. Při ocenění ekvivalencí k 31. 12. 2024 se u těchto společností vycházelo z posledních známých výsledků hospodaření, tj. rozvah k 31. 12. 2023, které byly auditovány a v úvahu byly vzaty významné skutečnosti, které nastaly v průběhu roku 2024 jako například v důsledku očekávané ztráty z hospodaření za rok 2024 u dvou společností, kdy avizovaná očekávaná ztráta v hospodaření činí 29 000 tis. Kč, a to u společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. ve výši 15 000 tis. Kč,

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. ve výši 14 000 tis. Kč V roce 2024 došlo ke zvýšení vlastního kapitálu u společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s. ve jmenovité hodnotě 540 579 tis. Kč.

Oceňování majetku, závazků a pohledávek v cizí měně upravuje vnitřní směrnice. V průběhu účetního období se závazky a pohledávky v cizí měně přepočítávaly na českou měnu pevným kurzem platným vždy k 1. dni daného pololetí. U nákupu a prodeje cizí měny to byl den směny, za který byl nákup či prodej uskutečněn. Pokladny v cizích měnách byly vedeny v pevných kurzech. Neuhrazené závazky a pohledávky, zůstatky na bankovních účtech vedených v cizích měnách, případně i nevratitelné zůstatky ve valutových pokladnách byly k rozvahovému dni přepočteny aktuálním kurzem ČNB k 31. 12. 2024.

Detailnější komentář k fondům je uveden v části E. 4. Hospodaření fondů probíhalo v souladu s jejich statuty a u většiny fondů byl uplatňován výsledkový způsob jejich tvorby a čerpání.

Při účtování nákladů a výnosů bylo respektováno dodržení aktuálního principu, tzn., že byla použita metoda věcného a časového rozlišení nákladů a výnosů s výjimkou případů vymezených ve vnitřním předpise. Metoda časového rozlišení a dohadných účtů aktivních a pasivních byla kromě nákladů a výnosů použita rovněž u transferů. Dodavatelské faktury, které se vztahovaly k účetnímu období roku 2024 a účetní jednotka je obdržela nejpozději do 20. 1. 2025, byly evidovány v knize faktur roku 2024. Ty, které přišly po tomto datu, byly evidovány v knize faktur roku 2025. V obou případech, pokud se náklady týkaly účetního období 2024, byly v tomto období i nákladově zúčtovány.

Krátkodobé pohledávky – SÚ 311 Odběratelé, SÚ 315 Jiné pohledávky z hlavní činnosti a SÚ 377 Ostatní krátkodobé pohledávky činily k rozvahovému dni brutto 504 183 tis. Kč. Největší podíl z neuhrazených pohledávek zauímají pohledávky za komunální odpad a z pokut. K pohledávkám po splatnosti, byly tvořeny opravné položky v souladu s § 65, odst. 6) prováděcí vyhlášky, tj. ve výši 10 % za každých ukončených 90 dnů po splatnosti. Výše opravných položek ke krátkodobým pohledávkám činila k rozvahovému dni 248 551 tis. Kč. Opravné položky podle zákona o rezervách tvořeny nebyly. V hodnotě netto je k rozvahovému dni vykázán stav těchto pohledávek (SÚ 311,315 a 377) ve výši 255 632 tis. Kč, což je o 84 745 tis. Kč méně než v předchozím účetním období.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		9 682 713 574,08	9 142 045 954,99
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	35 675 696,06	35 681 942,45
3.	Vyřazené pohledávky	905	54 019 569,03	53 887 858,76
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	9 593 018 308,99	9 052 476 153,78
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		218 517 500,00	201 734 705,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		11 410 705,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	218 517 500,00	190 324 000,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		200 056 965,41	41 314 361,28
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	171 000 000,00	
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	4 000 000,00	4 000 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	7 948 495,76	18 947 757,53
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	17 108 469,65	18 366 603,75
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		3 743 687 871,83	3 603 620 524,35
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	158 665 500,00	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	508 736 505,20	540 025 403,76
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	3 076 285 866,63	3 063 595 120,59
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		2 280 000,00	2 280 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	2 280 000,00	2 280 000,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		26 736 285,00	26 801 083,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	26 736 285,00	26 801 083,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		104 880 783,25	99 676 691,40
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	31 849 329,11	31 729 670,16
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	73 031 454,14	67 947 021,24
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	7 185 170 768,03	6 415 578 870,36

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Identifikační číslo statutárního města Ostravy bylo přiděleno Českým statistickým úřadem a dle výpisu z registru ekonomických subjektů je 00845451. V jiném veřejném rejstříku není účetní jednotka registrována.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Za období počínajícím rozvahovým dnem a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nebyly známy informace, které by existovaly jako nejisté podmínky či situace nezobrazené v účetní závěrce s vlivem na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

Celková hodnota nemovitostí, u kterých dochází k převodu vlastnictví, a u kterých byl podán v hodnoceném účetním období návrh na zápis do katastru nemovitostí a nebyla k rozvahovému dni doručena doložka o zápisu na listy vlastnictví, činila 291 148 777,- Kč. Z toho prodány a nezapsány k 31. 12. 2024 byly: směněné pozemky ve výši 395 600,- Kč, prodané pozemky úplatně ve výši 286 245 338,- Kč, bezúplatný převod – pozbytí ve výši 1 374,- Kč a darované pozemky ve výši 7 015,- Kč. Nakoupeny a nezapsány byly pozemky v hodnotě 4 156 850,- Kč a směněné pozemky ve výši 342 600,- Kč.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Tento údaj se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

0,00 Účetní jednotka v hodnoceném období nezaznamenala případ významného vzájemného zúčtování.

C. **Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	423 223 840,48	75 687 702,33
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	189 199 024,83	61 562 387,23

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

8,00 8 ks plastik v Sadu Milady Horákové, oceněny ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 00330046 ze dne 26. 2. 2021

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

13 398 708 m²

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

763 726 356,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

0,00 Lesní pozemky nebyly oceněny jiným způsobem.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	Položka AKTIVA CELKEM – celkový objem aktiv brutto byl k rozvahovému dni vykázán v hodnotě 52 442 857 tis. Kč, korekce, to je odpisy a opravné položky v hodnotě 10 241 966 tis. Kč snížily hodnotu aktiv na netto 42 200 891 tis. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím se objem aktiv netto zvýšil o 2 561 489 tis. Kč. Z hlediska významnosti budou komentovány vždy jednotlivé položky rozvahy, u kterých došlo ke změně oproti minulému období v objemu přesahujícím 1 % hodnoty aktiv netto, což je 422 009 tis. Kč, pokud nedošlo k takovéto změně, pak významnější rozdíly.	42 200 890 995,03
A.II.	Část A.II. Dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě netto zaznamenal oproti minulému účetnímu období zvýšení o 297 157 tis. Kč na hodnotu netto 22 497 285 tis. Kč. Významný rozdíl byl zaznamenán u staveb o 236 468 tis. Kč, u dlouhodobého hmotného majetku určeného k prodeji o 98 206 tis. Kč a nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku zvýšení o 40 708 tis. Kč	22 497 284 930,06
A.II.3.	Položka A.II.3. Stavby – SÚ 021 – hodnota majetku brutto v oblasti staveb dosáhla hodnoty 22 892 949 tis. Kč, oproti roku 2023 se zvýšila o 615 042 tis. Kč brutto. Přírůstek brutto byl v celkové výši 1 579 474 tis. Kč. Mezi nejvýznamnější stavby magistrátu patří: MNO – modernizace pavilonu E2 ve výši 384 538 tis. Kč, Příjezdová komunikace k ČOV Nad Plesenkou + Na Milířích ve výši 208 764 tis. Kč, Rekonstrukce vily Na Zapadlém – obnova Grossmannovy vily ve výši 137 358 tis. Kč, Cyklopropojení centra s DOV ve výši 136 932 tis. Kč, Rekonstrukce kanalizace Nová Bělá II. etapa ve výši 89 378 tis. Kč, Kanalizace Bartovice ve výši 69 927 tis. Kč, Nové Lauby ve výši 68 878 tis. Kč, Výstavba objektu s hyperbarickou komorou ve výši 54 525 tis. Kč a další.	15 345 199 243,89
A.II.8.	Úbytek majetku byl ve výši 964 432 tis. Kč. V převážné míře byly dokončené stavby svěřeny nebo bezúplatně předány magistrátem vlastním příspěvkovým organizacím, obchodním společnostem města nebo městským obvodům atd.	
A.II.8.	Položka A.II.8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – SÚ 042 - zaznamenal v roce 2024 ve srovnání s minulým účetním obdobím nárůst o 40 708 tis. Kč na 3 413 106 tis. Kč. Přírůstek ve výši 1 761 142 tis. Kč představoval výdaje, které byly vynaloženy na pokračující nebo nově zahajované akce.	3 413 105 907,33
	K významnějším akcím magistrátu patří: Nové Lauby ve výši 275 984 tis. Kč, Přístavba a nástavba Domova Korýtko ve výši 174 247 tis. Kč, Kanalizace Nová Bělá II. etapa ve výši 85 509 tis. Kč, Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava ve výši 74 762 tis. Kč, Kanalizace Bartovice ve výši 56 572 tis. Kč, Modernizace pavilonu E2 ve výši 54 842 tis. Kč, Výstavba koncertního sálu ve výši 49 855 tis. Kč a další.	
	Úbytek účtu ve výši 1 720 434 tis. Kč je tvořen především převodem pořízovaných investic do majetku, nejdůležitější dokončené akce jsou uvedeny jako přírůstek účtu stavby SÚ 021– položka A. II. 3.	
A.III.1.	Položka A.III.1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem – SÚ 061 – hodnota účtu se oproti minulému roku zvýšila o 734 263 tis. Kč na celkovou hodnotu 8 699 348 tis. Kč. Důvodem je přecenění dlouhodobého finančního majetku a zvýšení základního kapitálu u společností založených městem Ostrava.	8 699 348 402,60
B.II.32.	Položka B.II.32. Dohadné účty aktivní – SÚ 388 - hodnota se oproti minulému účetnímu období zvýšila o 410 056 tis. Kč na konečných 814 355 tis. Kč. Jako přírůstek ve výši 1 050 104 tis. Kč byly na účtu zachyceny transfery, které účetní jednotka obdržela formou zálohy a vyúčtovány budou v následujících účetních obdobích, včetně dohadů vytvořených v průběhu roku k dokončeným investicím, které byly převedeny do majetku. Dále výnosy v souvislosti s přiznanými investičními i neinvestičními transfery, na které jsme ještě neobdrželi finanční prostředky, včetně zpřesnění v případě nedočerpání dotace dle výše proinvestovaných uznatelných nákladů násobených transferovým podílem - přiřazení výnosů k nákladům, storna dohadných položek vytvořených k 31. 12. 2023, k očekávaným úhradám od pojišťoven, úhradám za zpětný odběr a využití odpadů, očekávaným úhradám z vydobytých nerostů apod. Dohadována byla rovněž částka na daň z příjmu právnických osob za rok 2024 ve výši 303 408 tis. Kč. Snížení ve výši 640 048 tis. Kč představuje konečné vyúčtování transferů. Průúčtována byla dohadem stanovená daň z příjmů právnických osob za rok 2023 ve výši 301 679 tis. Kč.	814 354 987,82
B.III.2.	Položka B.III.2. Dluhové cenné papíry k obchodování – SÚ 253–k navýšení účtu ve výši 268 120 tis. Kč došlo realizací nákupů a přecenění cenných papírů, celková výše účtu SÚ 253 je 1 159 944 tis. Kč.	1 159 943 727,39
B.III.4.	Položka B.III.4. Termínované vklady krátkodobé – SÚ 244 – hodnota účtu se oproti roku 2023 zvýšila o 500 000 tis. Kč na celkovou hodnotu 500 000 tis. Kč. Jedná se o krátkodobé zhodnocované prostředky.	500 000 000,00

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

0.00	PASIVA celkem jsou rovna AKTIVA celkem, je dodržena bilanční rovnováha. Pasiva celkem dosáhla hodnoty 42 200 891 tis. Kč, což je o 2 561 489 tis. Kč více než v minulém účetním období. V oblasti vlastního kapitálu (část C. rozvahy) bylo dosaženo zvýšení o 1 958 127 tis. Kč na 35 967 682 tis. Kč. Část C. Rozvahy - I. Jmění účetní jednotky a upravující položky, II. Fondy účetní jednotky a III. Výsledek hospodaření je podrobněji komentována v části E. 4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu. Ke zvýšení došlo rovněž u cizích zdrojů (část D. rozvahy) o 603 363 tis. Kč na 6 233 209 tis. Kč, z toho u dlouhodobých závazků došlo ke snížení o 16 929 tis. Kč na 1 770 670 tis. Kč a krátkodobé závazky byly zvýšeny o 620 292 tis. Kč na 4 462 539 tis. Kč.	42 200 890 995,03
D.	Cizí zdroje dosáhly hodnoty 6 233 209 tis. Kč. Oproti minulému účetnímu období došlo v oblasti cizích zdrojů ke zvýšení o 603 363 tis. Kč.	6 233 208 813,97
D.II.1.	Položka D.II.1. Dlouhodobé úvěry – SÚ 451 – došlo ke snížení o 421 429 tis. Kč na 1 298 571 tis. Kč. Spláceny byly jistiny a úroky přijatých úvěrů dle úvěrových smluv. Nejvýznamnější byly splátky úvěru Evropské investiční banky (EIB) ve výši 250 mil. Kč. První splátka započala v roce 2014 a celý úvěr bude splacen do 15. 12. 2027. Dále byl splácen úvěr České spořitelny, a.s. ve výši 171 429 tis. Kč.	1 298 571 428,56
D.II.8.	Položka D.II.8. Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery – SÚ 472–v roce 2024 došlo ke zvýšení oproti minulému účetnímu období o 404 533 tis. Kč na celkových 470 899 tis. Kč. K navýšení došlo zejména v souvislosti s přijetím dotace na realizaci akce „Koncertní sál Ostrava“ a s přijetím dotace na pomoc domácnostem k řešení následků povodní na území České republiky.	470 898 738,74
D.III.32.	Položka D.III.32 Krátkodobé přijaté zálohy na transfery – SÚ 374 – ve sledovaném období došlo ke zvýšení o 615 887 tis. Kč na konečných 666 073 tis. Kč. Důvodem je zejména přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí ve výši 593 406 tis. Kč na realizaci projektu „ÚČOV a ČSOV Ostrava – povodňové škody“.	666 073 457,03
D.III.37.	Položka D.III.37. Dohadné účty pasivní – SÚ 389 - hodnota se oproti minulému účetnímu období zvýšila o 50 674 tis. Kč na konečných 3 347 076 tis. Kč. Přírůstek byl v celkové výši 3 582 881 tis. Kč. Byla proúčtována dohadná položka na daň z příjmů právnických osob za rok 2024 ve výši 303 408 tis. Kč, dále poskytnuté transfery příspěvkovým organizacím a ostatním subjektům, dohadné položky k nákladům, které nebyly vyfakturovány nebo u kterých nebyla známá přesná výše nákladů k energiím a ke službám a další. Snížení účtu představuje částku 3 532 207 tis. Kč. Největší objem tvoří vyúčtování dohadů k poskytnutým transferům příspěvkovým organizacím a ostatním subjektům, dále vyúčtované dohady energií a služeb, vyúčtována byla daň z příjmu právnických osob za rok 2023 ve výši 301 679 tis. Kč a další.	3 347 075 914,28

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
A.	NÁKLADY CELKEM dosáhly hodnoty 11 000 668 tis. Kč, což představuje zvýšení oproti minulému účetnímu období o 1 721 396 tis. Kč. Došlo ke zvýšení u Nákladů z činnosti o 1 681 129 tis. Kč a Finančních nákladů o 75 101 tis. Kč. Ke snížení došlo u Nákladů na transfery o 28 109 tis. Kč a Daně z příjmů o 6 725 tis. Kč. Komentovány budou položky výkazu zisku a ztráty, které zaznamenaly oproti minulému účetnímu období významnou změnu, to je rozdíl oproti minulému období vyšší než 1 % celkového objemu nákladů, což činí hodnotu 110 007 tis. Kč, případně nižší částka zvláštního významu.	11 000 668 138,96
A.I.2.	Položka A.I.2. Spotřeba energií – SÚ 502–v hodnoceném období bylo vynaloženo 154 613 tis. Kč, což je o 61 922 tis. Kč méně než v minulém roce. Snížení je dáno aktuální situací a vývojem u cen energií.	154 612 513,36
A.I.8.	Položka A.I.8. Opravy a udržování – SÚ 511–v oblasti oprav a udržování došlo oproti předchozímu účetnímu období ke zvýšení o 136 878 tis. Kč na konečný stav 556 781 tis. Kč. K nárůstu došlo zejména z důvodu oprav spojených s povodňovými škodami.	556 781 092,36
A.I.12.	Položka A.I.12. Ostatní služby – SÚ 518–v oblasti ostatních služeb dosáhly náklady hodnoty 968 695 tis. Kč, to je zvýšení o 146 200 tis. Kč. Největší nárůst byl u služeb spojených se svozem, sběrem, tříděním a odstraňováním směsného komunálního odpadu.	968 695 065,40
A.I.27.	Položka A.I.27. Tvorba fondů – SÚ 548 – náklady dosáhly celkové hodnoty 1 677 431 tis. Kč, což je ve srovnání s minulým účetním obdobím zvýšení o 723 414 tis. Kč. Největší nárůst je u Fondu pro kanalizace, kdy zdrojem fondu je dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na odstraňování povodňových škod na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě ve výši 551 839 tis. Kč. Čerpání fondů je detailněji uvedeno v bodě E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	1 677 431 137,08
A.I.31.	Položka A.I.31. Prodané pozemky – SÚ 554 – celková výše nákladů je 632 570 tis. Kč, ve srovnání s rokem 2023 se jedná o nárůst ve výši 616 084 tis. Kč. Jedná se zejména o prodej pozemků přeceněných na reálnou hodnotu v k.ú. Mošnov.	632 570 302,95
A.II.1.	Položka A.II.1. Prodané cenné papíry a podíly – SÚ 561 – hodnota položky dosáhla v roce 2024 hodnoty 146 841 tis. Kč, jedná se o zvýšení oproti předchozímu roku o 99 215 tis. Kč. Zvýšení je dáno zaúčtováním v souvislosti s odkupem cenných papírů.	146 841 283,36
A.III.2.	Položka A.III.2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery – SÚ 572 – celková výše nákladů na transfery dosáhla výše 4 437 121 tis. Kč, což bylo o 28 109 tis. Kč méně než v loňském roce. Na účtu 572 se neúčtuje o transferech odesílaných z magistrátu městským obvodům, to probíhá snížením výnosů na straně poskytovatele. Na straně příjemce (městského obvodu) je účtováno kladně do výnosů. K této změně vedla účetní jednotku nutnost nezakreslovat obraty při pohybech v rámci jedné účetní jednotky. Na tomto účtu jsou zachyceny jen dotace poskytované cizím subjektům, kromě investičních dotací poskytovaných vlastním příspěvkovým organizacím, které jsou zachyceny na účtu 401 Jmění účetní jednotky.	4 437 120 643,85
A.V.1.	Položka A.V.1. Daň z příjmů – SÚ 591 – hodnota daně z příjmů právnických osob činí 275 211 tis. Kč, což je o 6 725 tis. Kč méně než v loňském roce. Předběžně stanovená daň z příjmu právnických osob za hodnocené období 2024 činí 303 407 790,- Kč, zpřesnění daně z minulého účetního období 2023 bylo ve výši 28 197 000,- Kč.	275 210 790,00
B.	VÝNOSY CELKEM dosáhly hodnoty 12 333 243 tis. Kč, což představuje zvýšení oproti minulému účetnímu období o 1 259 235 tis. Kč. Komentovány budou výnosy, u kterých byl rozdíl oproti minulému účetnímu období vyšší než 1 % celkových výnosů, to je 123 332 tis. Kč nebo jiné významnější rozdíly.	12 333 242 788,55
B.I.15.	Položka B.I.15. Výnosy z prodeje pozemků – SÚ 647. Výnosy se v roce 2024 zvýšily o 462 283 tis. Kč na celkovou hodnotu 510 874 tis. Kč.	510 874 352,27
B.I.16.	Položka B.I.16. Čerpání fondů – SÚ 648 – hodnota účtu k rozvahovému dni byla vykázána ve výši 1 324 221 tis. Kč, to je o 454 383 tis. Kč více než v předcházejícím účetním období. Přehled o čerpání fondů poskytuje komentář k výkazu Přehled o změnách vlastního kapitálu v části E. 4. Přílohy.	1 324 220 634,98
B.II.1.	Položka B.II.1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů – SÚ 661 – hodnota účtu se zvýšila oproti roku 2023 o 100 020 tis. Kč na celkovou částku 150 020 tis. Kč. Jedná se o výnos z prodeje dluhových cenných papírů.	150 019 810,12
B.II.4.	Položka B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou – SÚ 664 – výnosy v roce 2024 dosáhly výše 544 884 tis. Kč. Oproti roku 2023 došlo ke zvýšení o 516 095 tis. Kč. Jedná se zejména o přecenění pozemků na reálnou hodnotu při jejich prodeji a přecenění dluhopisů dle tržní hodnoty k 31.12.2024.	544 884 494,42
B.IV.2.	Položka B.IV.2. Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů – SÚ 672. Výnosy z transferů dosáhly hodnoty mínus 2 248 869 tis. Kč, což je více o 154 864 tis. Kč více než v roce 2023.	-2 248 869 076,40

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

B.V.	Položka B.V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků – účtová skupina 68x – dosáhly částky 10 781 346 tis. Kč. U výnosů z daní v roce 2024 došlo ke snížení oproti roku 2023 o 158 470 tis. Kč. Ke zvýšení došlo u výnosů ze sdílené daně z příjmů fyzických osob o 591 933 tis. Kč a výnosů z ostatních sdílených daní a poplatků o 41 458 tis. Kč. Ke snížení došlo u výnosů ze sdílené daně z příjmů právnických osob o 746 968 tis. Kč a u výnosů ze sdílené daně z přidané hodnoty o 44 892 tis. Kč.	10 781 346 293,66
C.1.	Položka C.1. Výsledek hospodaření před zdaněním byl vykázán jako zisk ve výši 1 607 785 tis. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím byl nižší o 468 886 tis. Kč. Účetní jednotka v hodnoceném období vykázala zvýšení celkových nákladů o 1 721 396 tis. Kč a zvýšení celkových výnosů o 1 259 235 tis. Kč, s dopadem do hospodářského výsledku.	1 607 785 439,59
C.2.	Položka C.2. Výsledek hospodaření běžného účetního období byl vykázán jako zisk ve výši 1 332 575 tis. Kč. Jedná se o výsledek hospodaření snížený o předběžně stanovenou daň z příjmu právnických osob za rok 2024 ve výši 303 408 tis. Kč. Rovněž došlo ke zpřesnění dohadované daně z roku 2023, kdy byla daňová povinnost snížena o 28 197 tis. Kč. Výše daně z příjmu za rok 2024 bude zpřesněna v následujícím účetním období při sestavení daňového přiznání.	1 332 574 649,59

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	Výkaz cash flow, jeho obsahové vymezení, byl zpracován v souladu s § 43 vyhlášky č. 410/2009 Sb. Dle této vyhlášky je definována struktura výkazu a název jednotlivých položek. Při sestavení výkazu jsme použili nepřímou metodu dle algoritmu dodavatele IS, při které jsme vycházeli z údajů základních výkazů účetní závěrky a hlavní knihy. Nápočet hodnot, resp. změny stavu položek rozvahy či účtů, byl zjišťován jako rozdíl mezi aktuálním (konečným) stavem a stavem na počátku období, přičemž při posuzování přírůstků či úbytků byly tyto započítány do výkazu CF s příslušným znaménkem +/- dle povahy účtů (aktivní, pasivní). K jednotlivým položkám výkazu:	
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu – obsahuje hodnotu krátkodobého finančního majetku s výjimkou cenných papírů k datu 1. ledna 2024.	4 131 978 684,60
A.	Peněžní toky z provozní činnosti – v části „A. I.“ zahrnují úpravy o nepeněžní operace. Účetní jednotka vykazuje od roku 2012 hodnoty v oblasti odpisů do nákladů. Položka A.I.6. Ostatní úpravy o nepeněžní operace – obsahuje nerealizované kurzové rozdíly, opravné položky apod., tj. operace, které neprovázel pohyb peněžních prostředků. V části A. II. Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků – kromě těchto změn byly zachyceny i dohadné účty v souvislosti s aktuální metodou (věcná a časová souvislost nákladů a výnosů), vč. povinnosti provést nejpozději k rozvahovému dni zúčtování transferů, jejichž konečné vyúčtování bude provedeno dle smluvních podmínek až v období následujícím. V části A. III. Zaplacená daň z příjmů – v této části bylo zachyceno vypořádání dohadem stanovené daně z příjmu za rok 2023 a předběžně stanovená daň z příjmu za účetní období roku 2024. V části A. IV. přijaté dividendy a podíly na zisku jsou přijaté dividendy a podíly na zisku za rok 2024.	1 407 582 513,03
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv – byly zde zachyceny výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv a příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv. Pro položky B.II.1., 2. nemá účetní jednotka náplň.	- 1 251 500 088,55
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek.	1 036 587 525,85
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků – odpovídá rozdílu mezi peněžními prostředky na konci a na počátku účetního období, rovněž platí i vztah $F=A+B+C$.	1 192 669 950,33
R.	Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2024.	5 324 648 634,93

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM dosáhl hodnoty 35 967 682 tis. Kč. Výkaz o změnách vlastního kapitálu poskytuje přehled o celé oblasti vlastního kapitálu, ve kterém je zobrazen stav k počátku účetního období, přírůstky, úbytky a stav k rozvahovému dni. Uspořádání, členění v jednotlivých oblastech vlastního kapitálu a název jednotlivých položek výkazu je natolik konkrétní, že není nutné podrobněji komentovat.	35 967 682 181,06
A.I.	Položka A.I. Jmění účetní jednotky – v položce A.I.2. byl vykázán majetek svěřený příspěvkovým organizacím v souladu se zřizovacími listinami nebo dokončené technické zhodnocení na svěřeném majetku. Zvýšení stavu v této položce je ovlivněno především předepsanou technikou účtování, kdy výše SÚ 401 při operaci vyřazení majetku je vyjádřena rozdílem mezi stranou MD a DAL, kdy na straně DAL je účtováno u majetku s dotací v hodnotě převáděné dotace (transferu). Totéž se týká i položky A.I.3, která představuje zejména bezúplatné převody v rámci účetní jednotky, mezi městskými obvody a magistrátem.	18 041 132 981,94
A.III.	V části A.III. TRANSFERY NA POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU – položky A.III.1. a 2. – souvisí s položkami A.I.2. a 3., jedná se pouze o dopady daných majetkoprávních transakcí do vlastních zdrojů, a to ve výši dotace, která souvisí se svěřením či bezúplatným převodem majetku a je zachycena na účtu 403 (s převodem majetku se převádí také neodčerpaná část transferu). Položka A.III.3. Investiční transfery – ve sloupci zvýšení stavu jsou uvedeny přijaté zálohy na investiční transfery na pořízení dlouhodobého majetku. Položka A.III.5. představuje snížení přijatých transferů ve věcné a časové souvislosti u odpisovaného majetku, který byl pořízen zcela nebo zčásti z transferu (dotace). Snížení transferu bylo účtováno ve výši transferového podílu vypočteného z hodnoty odpisů majetku. V položce A.III.6. Ostatní jsou zachyceny transfery, které jsou účtovány prostřednictvím dohadného účtu aktivního v případech, kdy jsme ještě neobdrželi žádné finanční prostředky a potřebujeme vyjádřit hodnotu transferu buď při převodu dokončené investice do majetku, nebo k rozvahovému dni a dále vyúčtování transferů při obdržení závěrečné platby.	2 436 617 754,53
A.V.	V části A.V. OCEŇOVACÍ ROZDÍLY PŘI PRVOTNÍM POUŽITÍ METODY – na tento účet byly účtovány ty účetní případy, které měly být proúčtovány s nástupem účetní reformy, zejména před zahájením odpisování dlouhodobého majetku. Jednalo se především o přeúčtování špatně zařazeného nebo nevyřazeného majetku, případy doučtování odpisů, které vyjadřovaly opotřebení majetku před jeho odpisováním a opravné položky k pohledávkám za měsíční zálohy za služby za období od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2009. V následujícím účetním období účetní jednotka již tento účet nepoužívá. Případné zjištěné nedostatky z doby před zavedením účetní reformy budou účtovány prostřednictvím účtu oprav předcházejících účetních období.	- 1 619 284 041,42
A.VI.	Část A.VI. JINÉ OCEŇOVACÍ ROZDÍLY – v položce A.VI.1. bylo zachyceno přecenění dlouhodobého finančního majetku na reálnou hodnotu u majetkových účastí k rozvahovému dni v osobách s rozhodujícím a podstatným vlivem. Položka A.VI.2. představuje oceňovací rozdíly, které vyplynuly z přecenění majetku určeného k prodeji na reálnou hodnotu a představují rozdíl mezi pořizovací cenou majetku a jeho reálnou hodnotou.	887 987 811,27
A.VII.	Část A.VII. OPRAVY PŘEDCHÁZEJÍCÍCH OBDOBÍ – na těchto účtech jsou zachyceny opravy minulého účetního období, a dále opravy předchozích účetních období.	- 103 038 287,04
B.	FONDY ÚČETNÍ JEDNOTKY – celkový objem fondů dosáhl k rozvahovému dni hodnoty 2 109 940 tis. Kč. Hospodaření fondů probíhá podle jejich statutů. Samostatný bankovní účet je zřízen pouze k sociálnímu fondu. K ostatním fondům nebyly zakládány samostatné bankovní účty, finanční operace probíhají na běžných účtech účetní jednotky. Fondy, které na bankovním účtu nesledují rozpočtovou skladbu, jsou analyticky rozlišeny. Přírůstky fondů činily celkem 1 677 431 tis. Kč. Nejvýznamnější jsou příjmy: Fond pro kanalizace 854 298 tis. Kč, Fond pro rozvoj Městské nemocnice Ostrava 275 435 tis. Kč, Fond pro vodovody 182 057 tis. Kč, Fond pro výstavbu nového koncertního sálu 170 000 tis. Kč, Fond pro odkup jednotek (bytů) a parkovacích stání stavby blok Nové Lauby 75 000 tis. Kč atd. Čerpány byly fondy ve výši 1 324 221 tis. Kč. Nejvíce bylo odčerpáno z Fondu pro kanalizace v objemu 405 519 tis. Kč, Fond pro odkup jednotek (bytů) a parkovacích stání stavby blok Nové Lauby 301 234 tis. Kč, Fondu pro rozvoj Městské nemocnice Ostrava 247 026 tis. Kč, Fondu pro vodovody 172 981 tis. Kč, Fondu pro výstavbu nového koncertního sálu 91 479 tis. Kč atd.	2 109 940 072,84

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

C.	Hodnota výsledku hospodaření činí 14 214 326 tis. Kč, která je vykázána ve výkaze Přehled o změnách vlastního kapitálu, v sobě zahrnuje nejen výsledek hospodaření běžného účetního období po zdanění ve výši 1 332 575 tis. Kč, ale i výsledek hospodaření předcházejících účetních období ve výši 12 881 751 tis. Kč.	14 214 325 888,94
-----------	---	--------------------------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy – územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

		Položka	
Číslo	Název		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		1 756 729 570,74
G.II.	Tvorba fondu		1 677 431 486,07
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		594 537 092,49
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		32 300,00
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		43 302 348,99
	4. Ostatní tvorba fondu		1 039 559 744,59
G.III.	Čerpání fondu		1 324 220 983,97
G.IV.	Konečný stav fondu		2 109 940 072,84

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo položky	Název položky	BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	22 892 948 930,42	7 547 749 686,53	15 345 199 243,89	15 108 730 879,13
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	146 481 036,68	19 266 450,00	127 214 586,68	57 623 273,24
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	2 854 299 628,20	585 660 069,19	2 268 639 559,01	2 026 381 699,66
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	1 014 514 250,66	227 971 837,22	786 542 413,44	687 821 719,69
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	5 709 458 278,61	2 456 866 593,86	3 252 591 684,75	3 375 361 692,87
G.5.	Jiné inženýrské sítě	11 863 244 480,98	3 883 434 438,88	7 979 810 042,10	7 775 624 280,46
G.6.	Ostatní stavby	1 304 951 255,29	374 550 297,38	930 400 957,91	1 185 918 213,21

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo položky	Název položky	BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	2 916 336 663,34		2 916 336 663,34	3 006 099 689,44
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	183 765 096,39		183 765 096,39	177 158 066,75
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	488 650 052,90		488 650 052,90	576 324 075,32
H.4.	Zastavěná plocha	1 680 878 208,11		1 680 878 208,11	1 684 021 370,03
H.5.	Ostatní pozemky	563 043 305,94		563 043 305,94	568 596 177,34

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		
		BĚŽNÉ		MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	
			NETTO	

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	1 221 633,82	972 060,18
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	1 221 633,82	972 060,18

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	544 884 494,42	28 788 913,50
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	517 919 961,20	10 787 232,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	26 964 533,22	18 001 681,50

* Konec sestavy *