

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč)

Období: **12 / 2020**IČO: **00845451**Název: **Statutární město Ostrava**UCS: **00****Magistrát města Ostravy**NS: **00***Magistrát města Ostravy*

Sestavená ke dni 31. prosinci 2020

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Prokešovo náměstí 1803/8**
 obec **Ostrava-Moravská Ostrava**
 PSČ pošta **729 30 Ostrava**

Místo podnikání

ulice, č.p. **Prokešovo náměstí 1803/8**
 obec **Ostrava-Moravská Ostrava**
 PSČ pošta **729 30 Ostrava**

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00845451**
 právní forma **ÚSC - veřejnoprávní korporace**
 zřizovatel **zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost **Pronájem a správa majetku**
 vedlejší činnost
 CZ-NACE **751100**

Kontaktní údaje

telefon **599 443 305**
 fax **599 443 125**
 e-mail **posta@ostrava.cz**
 WWW stránky **www.ostrava.cz**

Razítko účetní jednotky



Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Kamila Cebulová

Podpisový záznam

Ing. Kamila Cebulová

Digitálně podepsal Ing. Kamila
 Cebulová
 Datum: 2021.04.12 09:32:39 +02'00'

Statutární orgán

Ing. Tomáš Macura, MBA

Podpisový záznam

**Ing. Tomáš
 Macura, MBA**

Digitálně podepsal Ing. Tomáš
 Macura, MBA
 Datum: 2021.04.14 10:50:12
 +02'00'

Okamžik sestavení (datum, čas): 23.02.2021, 07:25:39

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka účtuje co do rozsahu, způsobu vedení účetnictví a požadavky na jeho průkaznost v souladu s platnou legislativou. Účetní období se shoduje s kalendářním rokem. V následujícím účetním období pokračuje účetní jednotka nepřetržitě ve své činnosti. K datu sestavení účetní závěrky nenastala žádná skutečnost, která by tuto činnost omezovala nebo jí zabraňovala a rovněž nedošlo ke změně používaných účetních metod.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Uspořádání, označování a obsahové vymezení položek výkazů je v souladu s platnou legislativou. V průběhu účetního období nebyly ve srovnání s minulým účetním obdobím měněny způsoby oceňování a rovněž nedošlo ke změně informačního systému, ve kterém se zpracovává účetnictví. Nadále byl používán IS GINIS.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Použité účetní metody odpovídají platné legislativě a jsou upřesněny ve vnitřních předpisech – směrnících. V oblastech, kde účetní postupy nebyly a dosud nejsou jednoznačně stanoveny, bylo postupováno tak, aby byl podán věrný a poctivý obraz účetnictví.

Oceňování majetku a závazků bylo provedeno v souladu s § 24 až 27 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podrobněji je rozpracováno ve vnitřní směrnici č. 2/2007 pro evidenci majetku.

Zásoby pořízené dodavatelsky byly oceňovány pořizovací cenou, to je cenou pořízení a náklady s pořízením souvisejícími. Zásoby pořízené vlastní činností byly oceňovány na úrovni vlastních nákladů a reprodukční cenou při umístění v útulku. O pořízení zásob bylo účtováno ve většině případů způsobem B, v některých případech bylo použito při pořizování zásob i způsobu "A" (např. pořízení zvířat – koní a psů Městské policie Ostrava). Při vyskladnění byla používána metoda FIFO.

Pro ocenění drobného dlouhodobého majetku a dlouhodobého majetku byly používány pořizovací ceny (pořízeny dodavatelsky), reprodukční ceny (majetek bezúplatně nabytý, darovaný nebo nově zjištěný, dosud nezachycený v účetnictví). Vnitřním předpisem (směrnici) jsou upraveny případy a stanoveny hodnoty, od kterých je drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek evidován v podrozvaze nebo v rozvaze, tak jak to umožňují § 11 a § 14 prováděcí vyhlášky. Drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek, byl zcela odepsán při pořízení, v rozvaze jsou oprávkky uvedeny ve sloupci korekce, hodnota netto nevykazuje zůstatek.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek byl v roce 2020 v souladu s ČÚS č. 708 rovnoměrně odpisován. S účinností od 1. 1. 2015 není u nově pořizovaného majetku stanovována z důvodu složitosti vyčíslení jeho zbytková hodnota. Odpisové plány na rok 2020 byly schváleny příslušnými orgány města.

Majetek určený k prodeji, který splňoval kritérium významnosti stanovené ve vnitřním předpisu, byl oceněn reálnou hodnotou. Způsob stanovení reálné hodnoty je rovněž uveden ve vnitřním předpisu účetní jednotky (tržní hodnota, ocenění posudkem znalce, ocenění kvalifikovaným odhadem, ocenění dle jiného právního předpisu). Reálná hodnota majetku byla stanovena většinou na základě znaleckých posudků.

Pozemky nabyté dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, byly oceňovány průměrnou cenou za 1m² příslušného druhu pozemku z cen stanovených oceňovací vyhláškou. V ostatních případech byly pozemky oceňovány pořizovací cenou, dle znaleckého posudku nebo cenou reprodukční.

Krátkodobý finanční majetek představují dluhové cenné papíry. Při nákupu byly oceněny pořizovací cenou. K 31. 12. 2020 bylo provedeno přecenění portfolia cenných papírů tržní hodnotou.

Dlouhodobý finanční majetek, tj. majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem a podstatným vlivem, byl při pořízení oceňován pořizovací cenou nebo posudkem znalce u nepeněžních vkladů a k rozvahovému dni přeceněn ekvivalencí na hodnotu odpovídající míře účasti účetní jednotky na vlastním kapitálu ve společnostech, v nichž má majetkovou účast. Při ocenění ekvivalencí k 31. 12. 2020 se u

těchto společností vycházelo z posledních známých výsledků hospodaření, tj. rozvah k 31. 12. 2019, které byly auditovány a v úvahu byly vzaty významné skutečnosti, které nastaly v průběhu roku 2020 jako například v důsledku očekávané ztráty z hospodaření za rok 2020 u devíti společností, kdy avizovaná očekávaná ztráta v hospodaření činí 167 382 tis. Kč (z toho největší ztrátu očekává společnost Dopravní podnik Ostrava a.s. ve výši 115 000 tis. Kč). V roce 2020 došlo ke změnám základního kapitálu u jedné společnosti, a to Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. ve jmenovité hodnotě 53 300 tis. Kč, pořizovací cena (účetní hodnota) u společnosti se tedy zvýšila o 23 368 851 Kč. U společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. město Ostrava na základě kupní smlouvy odkoupilo 12,5% podíl ve společnosti za kupní cenu 87 780 tis. Kč, tím se zvýšil podíl města na základním kapitálu společnosti z 28,55 % na 40,6 %.

Oceňování majetku, závazků a pohledávek v cizí měně upravuje vnitřní směrnice. V průběhu účetního období se závazky a pohledávky v cizí měně přepočítávaly na českou měnu pevným kurzem platným vždy k 1. dni daného pololetí. U nákupu a prodeje cizí měny to byl den směny, za který byl nákup či prodej uskutečněn. Pokladny v cizích měnách byly vedeny v pevných kurzech. Neuhrazené závazky a pohledávky, zůstatky na bankovních účtech vedených v cizích měnách, případně i nevraťitelné zůstatky ve valutových pokladnách byly k rozvahovému dni přepočteny aktuálním kurzem ČNB k 31. 12. 2020.

Detailnější komentář k fondům je uveden v části E. 4. Hospodaření fondů probíhalo v souladu s jejich statuty a u většiny fondů byl uplatňován výsledkový způsob jejich tvorby a čerpání.

Při účtování nákladů a výnosů bylo respektováno dodržení aktuálního principu, tzn., že byla použita metoda věcného a časového rozlišení nákladů a výnosů s výjimkou případů vymezených ve vnitřním předpise. Metoda časového rozlišení a dohadných účtů aktivních a pasivních byla kromě nákladů a výnosů použita rovněž u transferů. Dodavatelské faktury, které se vztahovaly k účetnímu období roku 2020 a účetní jednotka je obdržela nejpozději do 20. 1. 2021, byly evidovány v knize faktur roku 2020. Ty, které přišly po tomto datu, byly evidovány v knize faktur roku 2021. V obou případech, pokud se náklady týkaly účetního období 2020, byly v tomto období i nákladově zúčtovány.

Krátkodobé pohledávky - SÚ 311 Odběratelé, SÚ 315 Jiné pohledávky z hlavní činnosti a SÚ 377 Ostatní krátkodobé pohledávky činily k rozvahovému dni brutto 822 500 tis. Kč. Největší podíl z neuhrazených pohledávek zaujímají pohledávky za komunální odpad a z pokut. K pohledávkám po splatnosti, byly tvořeny opravné položky v souladu s § 65, odst. 6) prováděcí vyhlášky, tj. ve výši 10% za každých ukončených 90 dnů po splatnosti. Výše opravných položek ke krátkodobým pohledávkám činila k rozvahovému dni 245 560 tis. Kč. Opravné položky podle zákona o rezervách tvořeny nebyly. V hodnotě netto je k rozvahovému dni vykázán stav těchto pohledávek (SÚ 311, 315 a 377) ve výši 576 941 tis. Kč, což je o 75 471 tis. Kč více než v předchozím účetním období.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		8 329 390 344,94	7 746 253 136,46
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	35 712 638,98	35 954 851,74
3.	Vyřazené pohledávky	905	53 770 466,40	53 660 493,46
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	8 239 907 239,56	7 656 637 791,26
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		52 328 608,01	125 556 223,39
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	102 608,01	7 771 223,39
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	52 226 000,00	117 785 000,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		130 447 380,73	132 804 598,75
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		1 200 000,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	4 000 000,00	4 000 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	126 447 380,73	127 604 598,75
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		2 504 101 584,43	2 828 439 520,16
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	28 039 436,00	26 343 864,25
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	147 968 043,31	242 267 981,77
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	2 328 094 105,12	2 559 827 674,14
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		2 280 000,00	1 800 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	2 280 000,00	1 800 000,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		1 040 909,06	42 993 904,42
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	1 040 909,06	42 993 904,42
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		129 940 436,19	127 350 962,83
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	25 984 510,87	25 981 535,21
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNĚ	MINULÉ
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	103 955 925,32	101 369 427,62
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	6 174 335 384,36	5 357 646 333,65

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Identifikační číslo statutárního města Ostravy bylo přiděleno Českým statistickým úřadem a dle výpisu z registru ekonomických subjektů je 00845451. V jiném veřejném rejstříku není účetní jednotka registrována.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Za období počínajícím rozvahovým dnem a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nebyly známy informace, které by existovaly jako nejisté podmínky či situace nezobrazené v účetní závěrce s vlivem na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

Celková hodnota nemovitostí, u kterých dochází k převodu vlastnictví, a u kterých byl podán v hodnoceném účetním období návrh na zápis do katastru nemovitostí a nebyla k rozvahovému dni doručena doložka o zápisu na listy vlastnictví, činila 41 640 Kč. Z toho směněné pozemky ve výši 13 440,- Kč. Nakoupeny a nezapsány k 31. 12. 2020 byly pozemky v hodnotě 28 200,- Kč.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Tento údaj se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

0,00 Účetní jednotka v hodnoceném období nezaznamenala případ významného vzájemného zúčtování.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	107 658 866,99	149 409 033,04
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	63 697 139,02	73 060 512,99

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

0,00

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)13 007 767 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m² (ČÍSLO)**

741 442 719,- Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

0,00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

0,00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

0,00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

0,00 Lesní pozemky nebyly oceněny jiným způsobem.

E.1: Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	Položka AKTIVA CELKEM - celkový objem aktiv brutto byl k rozvahovému dni vykázán v hodnotě 43 913 499 tis. Kč, korekce, to je odpisy a opravné položky v hodnotě 8 452 790 tis. Kč snížily hodnotu aktiv na netto 35 460 708 tis. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím se objem aktiv netto zvýšil o 544 437 tis. Kč. Z hlediska významnosti budou komentovány vždy jednotlivé položky rozvahy, u kterých došlo ke změně oproti minulému období v objemu přesahujícím 1 % hodnoty aktiv netto, což je 354 607 tis. Kč, pokud nedošlo k takovéto změně, pak významnější rozdíly.	35 460 708 311,05
A.II.	Část A.II. Dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě netto zaznamenal oproti minulému účetnímu období zvýšení o 596 963 tis. Kč na hodnotu netto 20 359 285 tis. Kč. Významný rozdíl byl zaznamenán u nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku zvýšení o 1 021 328 tis. Kč.	2 196 378 652,75
A.II.1.	Položka A.II.1. Pozemky – SÚ 031 – hodnota majetku dosáhla výše 3 008 933 tis Kč, což je oproti roku 2019 nižší o 12 955 tis. Kč.	3 008 933 019,43
A.II.3.	Položka A.II.3. Stavby - SÚ 021 – hodnota majetku brutto v oblasti staveb dosáhla 20 406 619 tis. Kč, oproti roku 2019 se snížila o 20 204 tis. Kč brutto. Přírůstek brutto byl v celkové výši 375 454 tis. Kč. Mezi nejvýznamnější ší stavby patří: TZ – revitalizace spojovacích mostů v areálu MNO ve výši 53 138 tis. Kč, Výměna oken – NR III. etapa ve výši 43 519 tis. Kč, Transformace domova na Liščině ve výši 37 907 tis. Kč, Nová izolace v útulku pro psy v Ostravě – Třebovicích ve výši 32 393 tis. Kč, Rekonstrukce vodovodu DN 500 ul. Mariánskohorská 29 908 tis. Kč, Kanalizace Hrušov – osady ve výši 22 404 tis. Kč a další. Úbytek majetku ve výši 395 659 tis. Kč, v převážné míře byly dokončené stavby svěřeny nebo bezúplatně předány magistrátem vlastním příspěvkovým organizacím, Moravskoslezskému kraji, městským obvodům, atd.	14 439 635 626,91
A.II.8.	Položka A.II.8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - SÚ 042 - zaznamenal v roce 2020 ve srovnání s minulým účetním obdobím nárůst o 1 021 328 tis. Kč na 2 196 379 tis. Kč. Přírůstek ve výši 1 465 846 tis. Kč představoval výdaje, které byly vynaloženy na pokračující nebo nově zahajované akce. K významnějším akcím magistrátu patří: Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví Ostravská univerzita ve výši 104 632 tis. Kč, Kanalizace splašková Plesná II. etapa ve výši 77 353 tis. Kč, Koncertní hala města Ostravy ve výši 63 046 tis. Kč, Prodloužení sběrače B do Radvanic ve výši 59 425 tis. Kč, Zastávka MHD Kotva ve výši 57 889 tis. Kč, Rekonstrukce historické budovy bývalých jatek ve výši 54 280 tis. Kč, Transformace domova Barevný svět ve výši 53 407 tis. Kč, Sportovní hala Nová Bělá ve výši 50 539 tis. Kč a další. Úbytek účtu ve výši 444 519 tis. Kč je tvořen především převodem pořizovaných investic do majetku, nejdůležitější dokončené akce jsou uvedeny jako přírůstek účtu stavby – položka A. II. 3,	2 196 378 652,75

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

B.II.31.	Položka B.II.31. Příjmy příštích období – SÚ 385 – hodnota se snížila o 129 333 tis. Kč ve srovnání s minulým účetním obdobím na hodnotu 9 558 tis. Kč. V roce 2019 byl na účtu SÚ 385 zaúčtován předpis prodeje pozemků v průmyslové zóně Mošnov, finanční plnění proběhlo v lednu 2020.	9 557 853,00
B.II.32.	Položka B.II.32. Dohadné účty aktivní – SÚ 388 - hodnota se oproti minulému účetnímu období snížila o 27 862 tis. Kč na konečných 430 839 tis. Kč. Jako přírůstek ve výši 584 896 tis. Kč byly na účtu zachyceny transfery, které účetní jednotka obdržela formou zálohy a vyúčtovány budou v následujících účetních obdobích, včetně dohadů vytvořených v průběhu roku k dokončeným investicím, které byly převedeny do majetku. Dále výnosy v souvislosti s přiznanými investičními i neinvestičními transfery, na které jsme ještě neobdrželi finanční prostředky, včetně zpřesnění v případě nedočerpání dotace dle výše proinvestovaných uznatelných nákladů násobených transferovým podílem - přiřazení výnosů k nákladům, storna dohadných položek vytvořených k 31. 12. 2019, k očekávaným úhradám od pojišťoven, úhradám za zpětný odběr a využití odpadů, očekávaným úhradám z vydobytých nerostů apod. Dohadována byla rovněž částka na daň z příjmu právnických osob za rok 2020 ve výši 213 104 tis. Kč. Snížení ve výši 612 758 tis. Kč představuje konečné vyúčtování transferů. Proúčtována byla dohadem stanovená daň z příjmů právnických osob za rok 2019 ve výši 251 490 tis. Kč, finanční vypořádání dotací se státním rozpočtem – zejména dotace na sociálně – právní ochranu dětí a sociální práce a další.	430 838 854,63
0.00	PASIVA celkem jsou rovna AKTIVA celkem, je dodržena bilanční rovnováha. Pasiva celkem dosáhla hodnoty 35 460 708 tis. Kč, což je o 544 437 tis. Kč více než v minulém účetním období. V oblasti vlastního kapitálu (část C. rozvahy) bylo dosaženo zvýšení o 480 336 tis. Kč na 30 502 235 tis. Kč. Část C. Rozvahy - I. Jmění účetní jednotky a upravující položky, II. Fondy účetní jednotky a III. Výsledek hospodaření je podrobněji komentována v části E. 4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu. Ke zvýšení došlo u cizích zdrojů (část D. rozvahy) o 64 102 tis. Kč na 4 958 474 tis. Kč, z toho u dlouhodobých závazků došlo ke zvýšení o 40 698 tis. Kč a krátkodobé závazky byly zvýšeny o 23 402 tis. Kč.	35 460 708 311,05
D.	Cizí zdroje dosáhly hodnoty 4 958 474 tis. Kč. Oproti minulému účetnímu období došlo v oblasti cizích zdrojů ke zvýšení o 64 102 tis. Kč.	4 958 473 627,65
D.II.1.	Položka D.II.1. Dlouhodobé úvěry – SÚ 451 - snížení o 997 tis. Kč na 1 720 000 tis. Kč. Spláceny byly úvěry dle úvěrových smluv. Nejvýznamnější byly splátky jistin úvěru Evropské investiční banky (EIB) ve výši 300 mil. Kč. Do roku 2013 se splácely z tohoto úvěru pouze úroky. Jistiny mají odloženou splatnost na 4 nebo 5 let a délka splácení úvěru u každé tranše je rozložena do 10 let. První splátka započala v roce 2014, poslední splátka jistiny (to je 6. tranše) začala v roce 2018 a celý úvěr bude splacen do 15. 12. 2027. V roce 2020 došlo také k načerpání 1. a 2. tranše z úvěru od České spořitelny ve výši 300 000 tis. Kč.	1 720 000 000,00
D.III.37.	Položka D.III.37. Dohadné účty pasivní - SÚ 389 - hodnota se oproti minulému účetnímu období snížila o 99 074 tis. Kč na konečných 2 560 539 tis. Kč. Přírůstek byl v celkové výši 2 675 350 tis. Kč. Byla proúčtována dohadná položka na daň z příjmů právnických osob za rok 2020 ve výši 213 104 tis. Kč, dále poskytnuté transfery příspěvkovým organizacím a ostatním subjektům, dohadné položky k nákladům, které nebyly vyfakturovány nebo u kterých nebyla známá přesná výše nákladů k energiím a ke službám a další. Snížení účtu představuje částku 2 774 425 tis. Kč. Největší objem tvoří vyúčtování dohadů k poskytnutým transferům příspěvkovým organizacím a ostatním subjektům, dále vyúčtování dohadů energií a služeb, vyúčtována byla daň z příjmu právnických osob za rok 2019 ve výši 251 490 tis. Kč a další.	2 560 538 628,19

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
A.	NÁKLADY CELKEM dosáhly hodnoty 7 435 994 tis. Kč, což představuje zvýšení oproti minulému účetnímu období o 37 598 tis. Kč. Došlo ke zvýšení Finančních nákladů o 80 926 tis., Nákladů na transfery o 71 569 tis. Kč. Naopak ke snížení došlo u Nákladů z činnosti o 96 450 a Daně z příjmu právnických osob o 18 448 tis. Kč. Komentovány budou položky výkazu zisku a ztráty, které zaznamenaly oproti minulému účetnímu období významnou změnu, to je rozdíl oproti minulému období vyšší než 1 % celkového objemu nákladů, což činí hodnotu 74 360 tis. Kč, případně nižší částka zvláštního významu.	7 435 994 003,18
A.I.8.	Položka A.I.8. Opravy a udržování – SÚ 511 - v hodnoceném období bylo na opravy a udržování vynaloženo 366 026 tis. Kč, což je o 60 619 tis. Kč více než v minulém roce. Významnou položkou jsou náklady na opravy a údržbu místních komunikací a chodníků, veřejného osvětlení a mostů.	366 025 630,20
A.I.12.	Položka A.I.12. Ostatní služby – SÚ 518 - v oblasti ostatních služeb dosáhly náklady hodnoty 604 219 tis. Kč, to je snížení o 31 457 tis. Kč.	604 219 109,12
A.I.27.	Položka A.I.27. Tvorba fondů – SÚ 548 – v hodnoceném účetním období dosáhla tvorba fondů hodnoty 746 552 tis. Kč, což je ve srovnání s minulým účetním obdobím zvýšení o 66 319 tis. Kč.	746 551 519,68
A.I.30.	Položka A.I.30. Prodaný dlouhodobý hmotný majetek – SÚ 553 – jedná se zejména o prodej bytů, atd. v celkové výši 18 331 tis. Kč, což je ve srovnání s minulým účetním obdobím snížení o 77 289 tis. Kč.	18 330 565,61
A.I.31.	Položka A.I.31. Prodané pozemky – SÚ 554 – celková výše nákladů hodnoty 7 232 tis. Kč, což je ve srovnání s minulým účetním obdobím snížení o 208 923 tis. Kč. V roce 2020 nedošlo k žádnému prodeji s významnou hodnotou.	7 231 845,38
A.I.32.	Položka A.I.32. Tvorba a zúčtování rezerv – SÚ 555 – v roce 2019 došlo ke zrušení rezervy ve věci soudního sporu o zaplacení částky 1 580 419 095,05 Kč na základě rozsudku Nejvyššího soudu, které ukončilo spor. V roce 2020 je hodnota účtu 555 nulová.	0,00
A.II.1.	Položka A.II.1. Prodané cenné papíry a podíly – SÚ 561 – hodnota účtu v roce 2020 dosáhla výše 101 011 tis. Kč, jedná se zejména o ukončení cenných papírů ve výši 101 000 tis. Kč. V roce 2019 byla hodnota účtu nulová.	101 011 198,28
A.III.2.	Položka A.III.2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery – SÚ 572 – celková výše nákladů na transfery dosáhla 3 630 190 tis. Kč, což bylo o 71 569 tis. Kč více než v loňském roce. Na účtu 572 se neúčtuje o transferech odesílaných z magistrátu městským obvodům, to probíhá snížením výnosů na straně poskytovatele. Na straně příjemce (městského obvodu) je účtováno kladně do výnosů. K této změně vedla účetní jednotku nutnost nezkrášlovat obraty při pohybech v rámci jedné účetní jednotky. Na tomto účtu jsou zachyceny jen dotace poskytované cizím subjektům, kromě investičních dotací poskytovaných vlastním příspěvkovým organizacím, které jsou zachyceny na účtu 401 Jmění účetní jednotky.	3 630 190 238,34
A.V.	Položka A.V.I. Daň z příjmů – SÚ 591 – hodnota daně z příjmů právnických osob činí 160 231 tis. Kč, což je o 18 448 tis. Kč méně než v loňském roce. Předběžně stanovená daň z příjmu právnických osob za hodnocené období 2020 činí 213 103 810,- Kč, zpřesnění daně z minulého účetního období 2019 bylo ve výši 52 873 270,- Kč.	160 230 540,00

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

B.	VÝNOSY CELKEM dosáhly hodnoty 8 310 187 tis. Kč, což představuje snížení oproti minulému účetnímu období o 504 670 tis. Kč. Komentovány budou výnosy, u kterých byl rozdíl oproti minulému účetnímu období vyšší než 1% celkových výnosů, to je 83 102 tis. Kč nebo jiné významnější rozdíly.	8 310 186 534,32
B.I.15.	Položka B.I.15. Výnosy z prodeje pozemků – SÚ 647 – výnosy dosáhly hodnoty 26 046 tis. Kč, což je snížení o 413 988 tis. Kč oproti roku 2019. V roce 2020 nedošlo k žádnému prodeji s významnou hodnotou.	26 045 528,60
B.I.16.	Položka B.I.16. Čerpání fondů – SÚ 648 – hodnota účtu k rozvahovému dni vykázána ve výši 674 412 tis. Kč, to je o 51 932 tis. Kč více než v předcházejícím účetním období. Přehled o čerpání fondů poskytuje komentář k výkazu Přehled o změnách vlastního kapitálu v části E. 4 Přílohy.	674 412 242,64
B.II.1.	Položka B.II.1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů – SÚ 661 – výnosy dosáhly hodnoty 100 886 tis. Kč, jedná se o především o zaúčtování tržní hodnoty cenných papírů ve výši 100 875 tis. Kč. V roce 2019 byla hodnota účtu nulová.	100 886 216,50
B.IV.2.	Položka B.IV.2. Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů - SÚ 672. Výnosy z transferů dosáhly hodnoty mínus 1 064 906 tis. Kč, což je o 288 618 tis. Kč více než v roce 2019. Zde se projevuje metodika účtování transferů poskytovaných magistrátem na městské obvody, kdy transfery poskytované z magistrátu jsou účtovány minusovými zápisy a transfery přijímané městskými obvody plusovými zápisy, aby nedocházelo uvnitř účetní jednotky ke zkreslování obrátů.	1 064 905 762,13-
B.V.	Položka B.V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků – účtová skupina 68x – dosáhly částky 7 569 674 tis. Kč. U všech výnosů z daní v roce 2020 došlo ke snížení oproti roku 2019 o 580 160 tis. Kč. Snížení výnosů daní ve srovnání s rokem 2019: výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob o 349 127 tis. Kč, výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob o 151 314 tis. Kč, výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty o 68 094 tis. Kč a výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků o 11 624 tis. Kč.	7 569 673 659,12
C.1.	Položka C.1. Výsledek hospodaření před zdaněním byl vykázan jako zisk ve výši 1 034 423 tis. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím byl nižší o 560 717 tis. Kč. Účetní jednotka v hodnoceném období vykazala zvýšení celkových nákladů o 37 598 tis. Kč a snížení celkových výnosů o 504 670 tis. Kč, s dopadem do hospodářského výsledku.	1 034 423 071,14
C.2.	Položka C.2. Výsledek hospodaření běžného účetního období byl vykázan jako zisk ve výši 874 193 tis. Kč. Jedná se o výsledek hospodaření snížený o předběžně stanovenou daň z příjmu právnických osob za rok 2020 ve výši 213 104 tis. Kč. Rovněž došlo ke zpřesnění dohadované daně z roku 2019, kdy byla daňová povinnost snížena o 52 873 tis. Kč. Výše daně z příjmu za rok 2020 bude zpřesněna v následujícím účetním období při sestavení daňového přiznání.	874 192 531,14

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
0.00	Výkaz cash flow, jeho obsahové vymezení, byl zpracován v souladu s § 43 vyhlášky č. 410/2009 Sb. Dle této vyhlášky je definována struktura výkazu a název jednotlivých položek. Při sestavení výkazu jsme použili nepřímou metodu dle algoritmu dodavatele IS, při které jsme vycházeli z údajů základních výkazů účetní závěrky a hlavní knihy. Nápočet hodnot, resp. změny stavu položek rozvahy či účtů, byl zjišťován jako rozdíl mezi aktuálním (konečným) stavem a stavem na počátku období, přičemž při posuzování přírůstků či úbytků byly tyto započítány do výkazu CF s příslušným znaménkem +/- dle povahy účtů (aktivní, pasivní). K jednotlivým položkám výkazu:	
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu - obsahuje hodnotu krátkodobého finančního majetku s výjimkou cenných papírů k datu 1. ledna 2020.	3 003 289 496,85
A.	Peněžní toky z provozní činnosti - v části „A.I.“ zahrnují úpravy o nepeněžní operace. Účetní jednotka vykazuje od roku 2012 hodnoty v oblasti odpisů do nákladů. Položka A. I. 6. Ostatní úpravy o nepeněžní operace – obsahuje nerealizované kurzové rozdíly, opravné položky apod., tj. operace, které neprovázely pohyb peněžních prostředků. V části A. II. Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků - kromě těchto změn byly zachyceny i dohadné účty v souvislosti s aktuální metodou (věcná a časová souvislost nákladů a výnosů), vč. povinnosti provést nejpozději k rozvahovému dni zúčtování transferů, jejichž konečné vyúčtování bude provedeno dle smluvních podmínek až v období následujícím. V části A. III. Zaplacená daň z příjmů – v této části bylo zachyceno vypořádání dohadem stanovené daně z příjmu za rok 2019 a předběžně stanovená daň z příjmu za účetní období roku 2020. V části A. IV. přijaté dividendy a podíly na zisku jsou přijaté dividendy a podíly na zisku za rok 2020.	1 426 466 008,91
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv - byly zde zachyceny výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv a příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv. Pro položky B. II. 1., 2. nemá účetní jednotka náplň.	1 386 808 189,34-
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek.	163 153 437,59
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků - odpovídá rozdílu mezi peněžními prostředky na konci a na počátku účetního období, rovněž platí i vztah $F=A+B+C$.	202 811 257,16
R.	Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2020 - souhlasí se stavem krátkodobého finančního majetku vykázaného v rozvaze v části B. III. sníženého o hodnotu cenných papírů. Tato hodnota souhlasí rovněž s kontrolním číslem.	3 206 100 754,01

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM dosáhl hodnoty 30 502 235 tis. Kč. Výkaz o změnách vlastního kapitálu poskytuje přehled o celé oblasti vlastního kapitálu, ve kterém je zobrazen stav k počátku účetního období, přírůstky, úbytky a stav k rozvahovému dni. Uspořádání, členění v jednotlivých oblastech vlastního kapitálu a název jednotlivých položek výkazu je natolik konkrétní, že není nutné podrobněji komentovat.	30 502 234 683,40
A.I.	Položka A.I. Jmění účetní jednotky - v položce A.I.2. byl vykázán majetek svěřený příspěvkovým organizacím v souladu se zřizovacími listinami nebo dokončené technické zhodnocení na svěřeném majetku. Zvýšení stavu v této položce je ovlivněno především předepsanou technikou účtování, kdy výše SÚ 401 při operaci vyřazení majetku je vyjádřena rozdílem mezi stranou MD a DAL, kdy na straně DAL je účtováno u majetku s dotací v hodnotě převáděné dotace (transferu). Totéž se týká i položky A.I.3, která představuje zejména bezúplatné převody v rámci účetní jednotky, mezi městskými obvody a magistrátem.	19 744 761 553,15
A.III.	A. III. TRANSFERY NA POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU – položky A.III.1. a 2. – souvisí s položkami A.I.2. a 3., jedná se pouze o dopady daných majetkoprávních transakcí do vlastních zdrojů, a to ve výši dotace, která souvisí se svěřením či bezúplatným převodem majetku a je zachycena na účtu 403 (s převodem majetku se převádí také neodčerpaná část transferu). Položka A.III.3. Investiční transfery – ve sloupci zvýšení stavu jsou uvedeny přijaté zálohy na investiční transfery na pořízení dlouhodobého majetku. Položka A.III.5. představuje snížení přijatých transferů ve věcné a časové souvislosti u odpisovaného majetku, který byl pořízen zcela nebo zčásti z transferu (dotace). Snížení transferu bylo účtováno ve výši transferového podílu vypočteného z hodnoty odpisů majetku. V položce A.III.6 Ostatní jsou zachyceny transfery, které jsou účtovány prostřednictvím dohadného účtu aktivního v případech, kdy jsme ještě neobdrželi žádné finanční prostředky a potřebujeme vyjádřit hodnotu transferu buď při převodu dokončené investice do majetku, nebo k rozvahovému dni a dále vyúčtování transferů při obdržení závěrečné platby.	2 204 982 924,49
A.V.	V části A.V. OCEŇOVACÍ ROZDÍLY PŘI PRVOTNÍM POUŽITÍ METODY - na tento účet byly účtovány ty účetní případy, které měly být proúčtovány s nástupem účetní reformy, zejména před zahájením odpisování dlouhodobého majetku. Jednalo se především o přeúčtování špatně zařazeného nebo nevyřazeného majetku, případy doúčtování odpisů, které vyjadřovaly opotřebení majetku před jeho odpisováním a opravné položky k pohledávkám za měsíční zálohy za služby za období od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2009. V následujícím účetním období účetní jednotka již tento účet nepoužívá. Případně zjištěné nedostatky z doby před zavedením účetní reformy budou účtovány prostřednictvím účtu oprav předcházejících účetních období.	1 619 284 041,42-
A.VI.	Část A.VI. JINÉ OCEŇOVACÍ ROZDÍLY – v položce A.VI.1. bylo zachyceno přecenění dlouhodobého finančního majetku na reálnou hodnotu u majetkových účastí k rozvahovému dni v osobách s rozhodujícím a podstatným vlivem. Položka A.VI.2. představuje oceňovací rozdíly, které vyplynuly z přecenění majetku určeného k prodeji na reálnou hodnotu a představují rozdíl mezi pořizovací cenou majetku a jeho reálnou hodnotou.	276 381 702,27
A.VII.	Část A.VII. OPRAVY PŘEDCHÁZEJÍCÍCH OBDOBÍ – na těchto účtech jsou zachyceny opravy minulého účetního období, a dále opravy předchozích účetních období.	39 828 086,94-
B.	FONDY ÚČETNÍ JEDNOTKY - celkový objem fondů dosáhl k rozvahovému dni hodnoty 1 104 328 tis. Kč. Hospodaření fondů probíhá podle jejich statutů. Samostatný bankovní účet je zřízen pouze k sociálnímu fondu. K ostatním fondům nebyly zakládány samostatné bankovní účty, finanční operace probíhají na běžných účtech účetní jednotky. Fondy, které na bankovním účtu nesledují rozpočtovou skladbu, jsou analyticky rozlišeny. Přírůstky fondů činily celkem 746 589 tis. Kč. Nejvýznamnější jsou příjmy: Fond pro kanalizace 280 013 tis., Fond pro rozvoj Městské nemocnice Ostrava 208 899 tis. Kč, Fond pro novou koncertní halu 100 000 tis. Kč, Fond pro vodovody 56 997 tis. Kč. Čerpány byly fondy ve výši 674 450 tis. Kč. Nejvíce bylo odčerpáno z Fondu pro kanalizace 342 492 tis. Kč, Fondu pro rozvoj Městské nemocnice Ostrava 134 121 tis. Kč, Fondu pro novou koncertní halu 62 645 tis. Kč, Fondu pro vodovody 57 000 tis. Kč.	1 104 327 785,14

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

C. Hodnota výsledku hospodaření 8 830 893 tis. Kč, která je vykázána ve výkaze Přehled o změnách vlastního kapitálu, v sobě zahrnuje nejen výsledek hospodaření běžného účetního období po zdanění ve výši 874 193 tis. Kč, ale i výsledek hospodaření předcházejících účetních období ve výši 7 956 700 tis. Kč. **8 830 892 846,71**

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		1 032 188 508,10
G.II.	Tvorba fondu		746 589 190,77
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		372 078 078,04
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		54 800,00
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		37 253 671,09
	4. Ostatní tvorba fondu		337 202 641,64
G.III.	Čerpání fondu		674 449 913,73
G.IV.	Konečný stav fondu		1 104 327 785,14

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BEŽNÉ		NETTO	
		BRUTTO	KOREKCE		
G.	Stavby	20 406 618 974,41	5 966 983 347,50	14 439 635 626,91	14 830 045 158,43
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	186 407 190,15	36 170 252,93	150 236 937,22	122 954 694,46
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	2 418 116 698,40	460 718 985,19	1 957 397 713,21	1 952 959 843,14
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	929 557 154,14	188 409 177,96	741 147 976,18	759 102 291,34
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	5 264 046 158,57	1 936 399 162,32	3 327 646 996,25	3 531 973 329,41
G.5.	Jiné inženýrské sítě	10 185 191 871,65	3 035 187 857,40	7 150 004 014,25	7 302 099 439,89
G.6.	Ostatní stavby	1 423 299 901,50	310 097 911,70	1 113 201 989,80	1 160 955 560,19

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BEŽNÉ		NETTO	
		BRUTTO	KOREKCE		
H.	Pozemky	3 008 933 019,43		3 008 933 019,43	3 021 887 895,23
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	173 131 810,63		173 131 810,63	172 653 402,13
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	550 735 835,03		550 735 835,03	537 024 016,95
H.4.	Zastavěná plocha	1 715 382 653,55		1 715 382 653,55	1 744 414 805,43
H.5.	Ostatní pozemky	569 682 720,22		569 682 720,22	567 795 670,72

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	18,22	5 677 374,14
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		2 844 615,38
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	18,22	2 832 758,76

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	657 800,04	21 241 139,37
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		21 241 125,60
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	657 800,04	13,77

* Konec sestavy *