



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **00845451**Název: **Statutární město Ostrava**UCS: **00****Magistrát města Ostravy**NS: **00***Magistrát města Ostravy*

Sestavená ke dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Prokešovo náměstí 1803/8	ulice, č.p.	Prokešovo náměstí 1803/8
obec	Ostrava-Moravská Ostrava	obec	Ostrava-Moravská Ostrava
PSC pošta	70200 Ostrava-Moravská Ostrava	PSC pošta	70200 Ostrava-Moravská Ostrava

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	00845451	hlavní činnost	Pronájem a správa majetku
právní forma	ÚSC – veřejnoprávní korporace	vedlejší činnost	
zřizovatel	zákon č. 128/2000 Sb., o obcích	CZ-NACE	000000

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky
telefon	599 443 305	
fax	599 443 125	
e-mail	posta@ostrava.cz	
WWW stránky	www.ostrava.cz	

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární orgán	
Ing. Bc. Kamila Cebulová		Mgr. Jan Dohnal	
Podpisový záznam		Podpisový záznam	

Okamžik sestavení (datum, čas): 19.02.2026, 10:59:53

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka účtuje co do rozsahu, způsobu vedení účetnictví a požadavky na jeho průkaznost v souladu s platnou legislativou. Účetní období se shoduje s kalendářním rokem. V následujícím účetním období pokračuje účetní jednotka nepřetržitě ve své činnosti. K datu sestavení účetní závěrky nenastala žádná skutečnost, která by tuto činnost omezovala nebo jí zabráňovala a rovněž nedošlo ke změně používaných účetních metod.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Uspořádání, označování a obsahové vymezení položek výkazů je v souladu s platnou legislativou. V průběhu účetního období nebyly ve srovnání s minulým účetním obdobím měněny způsoby oceňování a rovněž nedošlo ke změně informačního systému, ve kterém se zpracovává účetnictví. Nadále byl používán IS GINIS.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Použité účetní metody odpovídají platné legislativě a jsou upřesněny ve vnitřních předpisech – směrnících. V oblastech, kde účetní postupy nebyly a dosud nejsou jednoznačně stanoveny, bylo postupováno tak, aby byl podán věrný a poctivý obraz účetnictví.

Oceňování majetku a závazků bylo provedeno v souladu s § 24 až 27 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podrobněji je rozpracováno ve vnitřních směrnících pro evidenci majetku.

Zásoby pořízené dodavatelsky byly oceňovány pořizovací cenou, to je cenou pořízení a náklady s pořízením souvisejícími. Zásoby pořízené vlastní činností byly oceňovány na úrovni vlastních nákladů a reprodukční cenou při umístění v útulku. O pořízení zásob bylo účtováno ve většině případů způsobem B, v některých případech bylo použito při pořizování zásob i způsobu "A" (např. pořízení zvířat – koní a psů Městské policie Ostrava). Při vyskladnění byla používána metoda FIFO.

Pro ocenění drobného dlouhodobého majetku a dlouhodobého majetku byly používány pořizovací ceny (pořízeny dodavatelsky), reprodukční ceny (majetek bezúplatně nabytý, darovaný nebo nově zjištěný, dosud nezachycený v účetnictví). Vnitřním předpisem (směrnici) jsou upraveny případy a stanoveny hodnoty, od kterých je drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek evidován v podrozvaze nebo v rozvaze, tak jak to umožňují § 11 a § 14 prováděcí vyhlášky. Drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek, byl zcela odepsán při pořízení, v rozvaze jsou oprávky uvedeny ve sloupci korekce, hodnota netto nevykazuje zůstatek.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek byl v roce 2025 v souladu s ČÚS č. 708 rovnoměrně odpisován. S účinností od 1. 1. 2015 není u nově pořizovaného majetku stanovována z důvodu složitosti vyčíslení jeho zbytková hodnota. Odpisové plány na rok 2025 byly schváleny příslušnými orgány města.

Majetek určený k prodeji, který splňoval kritérium významnosti stanovené ve vnitřním předpisu, byl oceněn reálnou hodnotou. Způsob stanovení reálné hodnoty je rovněž uveden ve vnitřním předpise účetní jednotky (tržní hodnota, ocenění posudkem znalce, ocenění kvalifikovaným odhadem, ocenění dle jiného právního předpisu). Reálná hodnota majetku byla stanovena většinou na základě znaleckých posudků.

Pozemky nabyté dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, byly oceňovány průměrnou cenou za 1 m² příslušného druhu pozemku z cen stanovených oceňovací vyhláškou. V ostatních případech byly pozemky oceňovány pořizovací cenou, dle znaleckého posudku nebo cenou reprodukční.

Krátkodobý finanční majetek představují dluhové cenné papíry. Při nákupu byly oceněny pořizovací cenou. K 31. 12. 2025 bylo provedeno přecenění portfolia cenných papírů tržní hodnotou.

Dlouhodobý finanční majetek, tj. majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem, byl při pořízení oceňován pořizovací cenou nebo posudkem znalce u nepeněžních vkladů a k rozvahovému dni přeceněn ekvivalencí na hodnotu odpovídající míře účasti účetní jednotky na vlastním kapitálu ve společnostech, v nichž má majetkovou účast. Při ocenění ekvivalencí k 31. 12. 2025 se u těchto společností vycházelo z posledních známých výsledků hospodaření, tj. rozvah k 31. 12. 2024, které byly auditovány a v úvahu byly vzaty významné skutečnosti, které nastaly v průběhu roku 2025 jako například v důsledku změn zvyšujících výši vlastního kapitálu u tří společností v roce 2025. U společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. došlo ke dvěma zvýšením základního kapitálu ve jmenovité hodnotě 170 000 tis. Kč, rozdíl mezi cenou

nepeněžitých vkladů a jmenovitou hodnotou ve výši 165 974 tis. Kč se použil na tvorbu rezervního fondu. Ke zvýšení základního kapitálu dále došlo u společnosti Krematorium Ostrava, a.s. nepeněžitým vkladem ve jmenovité hodnotě 2 067 tis. Kč. V roce 2025 došlo ke vzniku nové obchodní společnosti Městská energetická agentura Ostrava, s.r.o., u které byl vložen peněžitý vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 800 tis. Kč. U dvou společností byla avizovaná očekávaná ztráta v hospodaření v celkovém objemu 52 720 tis. Kč, a to u společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. ve výši 39 000 tis. Kč a společnosti Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. ve výši 13 720 tis. Kč.

Oceňování majetku, závazků a pohledávek v cizí měně upravuje vnitřní směrnice. V průběhu účetního období se závazky a pohledávky v cizí měně přepočítávaly na českou měnu pevným kurzem platným vždy k 1. dni daného pololetí. U nákupu a prodeje cizí měny to byl den směny, za který byl nákup či prodej uskutečněn. Pokladny v cizích měnách byly vedeny v pevných kurzech. Neuhrazené závazky a pohledávky, zůstatky na bankovních účtech vedených v cizích měnách, případně i nevratitelné zůstatky ve valutových pokladnách byly k rozvahovému dni přepočteny aktuálním kurzem ČNB k 31. 12. 2025.

Detailnější komentář k fondům je uveden v části E. 4. Hospodaření fondů probíhalo v souladu s jejich statuty a u většiny fondů byl uplatňován výsledkový způsob jejich tvorby a čerpání.

Při účtování nákladů a výnosů bylo respektováno dodržení aktuálního principu, tzn., že byla použita metoda věcného a časového rozlišení nákladů a výnosů s výjimkou případů vymezených ve vnitřním předpise. Metoda časového rozlišení a dohadných účtů aktivních a pasivních byla kromě nákladů a výnosů použita rovněž u transferů. Dodavatelské faktury, které se vztahovaly k účetnímu období roku 2025 a účetní jednotka je obdržela nejpozději do 20. 1. 2026, byly evidovány v knize faktur roku 2025. Ty, které přišly po tomto datu, byly evidovány v knize faktur roku 2026. V obou případech, pokud se náklady týkaly účetního období 2025, byly v tomto období i nákladově zúčtovány.

Krátkodobé pohledávky – SÚ 311 Odběratelé, SÚ 315 Jiné pohledávky z hlavní činnosti a SÚ 377 Ostatní krátkodobé pohledávky činily k rozvahovému dni brutto 583 612 tis. Kč. Největší podíl z neuhrazených pohledávek zaujímají pohledávky za komunální odpad a z pokut. K pohledávkám po splatnosti, byly tvořeny opravné položky v souladu s § 65, odst. 6) prováděcí vyhlášky, tj. ve výši 10 % za každých ukončených 90 dnů po splatnosti. Výše opravných položek ke krátkodobým pohledávkám činila k rozvahovému dni 261 673 tis. Kč. Opravné položky podle zákona o rezervách tvořeny nebyly. V hodnotě netto je k rozvahovému dni vykázán stav těchto pohledávek (SÚ 311,315 a 377) ve výši 321 939 tis. Kč, což je o 66 307 tis. Kč více než v předchozím účetním období.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		9 765 853 844,43	9 682 713 574,08
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	35 175 881,75	35 675 696,06
3.	Vyřazené pohledávky	905	49 631 090,97	54 019 569,03
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	9 681 046 871,71	9 593 018 308,99
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		219 090 193,49	218 517 500,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	4 651 393,49	
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	214 438 800,00	218 517 500,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		200 056 965,41	200 056 965,41
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	171 000 000,00	171 000 000,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	4 000 000,00	4 000 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	7 948 495,76	7 948 495,76
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	17 108 469,65	17 108 469,65
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		4 559 056 371,56	3 743 687 871,83
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	152 743 500,00	158 665 500,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	1 149 417 814,56	508 736 505,20
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	3 256 895 057,00	3 076 285 866,63
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		4 180 000,00	2 280 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	4 080 000,00	
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	100 000,00	2 280 000,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		29 135 661,71	26 736 285,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	29 135 661,71	26 736 285,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		120 653 256,97	104 880 783,25
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	43 916 979,39	31 849 329,11
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	76 736 277,58	73 031 454,14
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	7 735 254 700,99	7 185 170 768,03

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Identifikační číslo statutárního města Ostravy bylo přiděleno Českým statistickým úřadem a dle výpisu z registru ekonomických subjektů je 00845451. V jiném veřejném rejstříku není účetní jednotka registrována.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Za období počínajícím rozvahovým dnem a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nebyly známy informace, které by existovaly jako nejisté podmínky či situace nezobrazené v účetní závěrce s vlivem na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

Celková hodnota nemovitostí, u kterých dochází k převodu vlastnictví, a u kterých byl podán v hodnoceném účetním období návrh na zápis do katastru nemovitostí a nebyla k rozvahovému dni doručena doložka o zápisu na listy vlastnictví, činila 4 191 111,36 Kč. Z toho prodány a nezapsány k 31. 12. 2025 byly: prodané budovy úplatně ve výši 59 270,- Kč. Nakoupeny a nezapsány byly pozemky v hodnotě 4 131 841,36 Kč.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Tento údaj se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

0,00 Účetní jednotka v hodnoceném období nezaznamenala případ významného vzájemného zúčtování.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	234 131 621,06	423 223 840,48
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	127 394 940,98	189 199 024,83

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

8,00 8 ks plastik v Sadu Milady Horákové, oceněny ve výši 1,- Kč, účetní doklad č. 00330046 ze dne 26. 2. 2021.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

13 397 866 m²

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

763 678 362 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

0,00 Lesní pozemky nebyly oceněny jiným způsobem.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	Položka AKTIVA CELKEM – celkový objem aktiv brutto byl k rozvahovému dni vykázan v hodnotě 54 556 531 tis. Kč, korekce, to je odpisy a opravné položky v hodnotě 10 690 641 tis. Kč snížily hodnotu aktiv na netto 43 865 890 tis. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím se objem aktiv netto zvýšil o 1 664 999 tis. Kč. Z hlediska významnosti budou komentovány vždy jednotlivé položky rozvahy, u kterých došlo ke změně oproti minulému období v objemu přesahujícím 1 % hodnoty aktiv netto, což je 438 659 tis. Kč, pokud nedošlo k takovéto změně, pak významnější rozdíly.	43 865 889 709,20
A.II.	Část A.II. Dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě netto zaznamenal oproti minulému účetnímu období zvýšení o 97 801 tis. Kč na hodnotu netto 22 595 086 tis. Kč. Významný rozdíl byl zaznamenán u staveb (zvýšení o 162 449 tis. Kč), u pozemků (zvýšení o 129 297 tis. Kč) a u nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku (snížení o 113 301 tis. Kč).	22 595 085 707,37
A.II.3.	Položka A.II.3. Stavby – SÚ 021 – hodnota majetku brutto v oblasti staveb dosáhla hodnoty 23 434 422 tis. Kč, oproti roku 2024 se zvýšila o 541 473 tis. Kč brutto. Přírůstek brutto byl ve výši 1 681 472 tis. Kč. Mezi nejvýznamnější stavby patří: Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava, p.o. ve výši 408 267 tis. Kč, Nové Lauby – bytové jednotky v k. ú. Moravská Ostrava ve výši 206 803 tis. Kč, Expozice pro makaky, gibony a kopytníky v ZOO, p.o. ve výši 130 723 tis. Kč, Parkovací objekt DK Poklad ve výši 44 966 tis. Kč, Kanalizace Svinov – výpusť Zátíš ve výši 43 850 tis. Kč, Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Hornopolská a Nemocniční ve výši 30 081 tis. Kč, Skořápka-městské centrum uměleckých terapií 2. ve výši 30 076 tis. Kč a další. Úbytek majetku byl ve výši 1 139 998 tis. Kč. V převážné míře byly dokončené stavby svěřeny nebo bezúplatně předány magistrátem vlastním příspěvkovým organizacím, obchodním společností města nebo městským obvodům, dále městskými obvody svým příspěvkovým organizacím atd.	15 507 647 705,57
A.II.8.	Položka A.II.8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – SÚ 042 - zaznamenal v roce 2025 ve srovnání s minulým účetním obdobím pokles o 113 301 tis. Kč na 3 299 805 tis. Kč. Přírůstek ve výši 1 533 692 tis. Kč představoval výdaje, které byly vynaloženy na pokračující nebo nově zahajované akce. K významnějším akcím patří: Domov Korýtko – rekonstrukce, nástavba a přístavba objektu ve výši 268 526 tis. Kč, ÚČOV Ostrava Mechanické zahuštění přebytečného kalu ve výši 66 555 tis. Kč, Koncertní hala ve výši 62 207 tis. Kč, Rekonstrukce komunikace ul. Přemyslovců ve výši 58 479 tis. Kč, Kanalizace Hrušov ve výši 56 607 tis. Kč, Revitalizace Náměstí Republiky ve výši 38 132 tis. Kč, Heřmanice – rekonstrukce vodovodu a kanalizace, lokalita Bučina ve výši 27 245 tis. Kč, Křižovatka 17. listopadu x Dr. Slabíhodka ve výši 22 561 tis. Kč, Dětské centrum Domeček ve výši 21 555 tis. Kč, Areál střelnice na ul. Plzeňská ve výši 20 969 tis. Kč a další. Úbytek účtu ve výši 1 646 993 tis. Kč je tvořen především převodem pořizovaných investic do majetku, nejdůležitější dokončené akce jsou uvedeny jako přírůstek účtu stavby SÚ 021– položka A. II. 3.	3 299 804 944,51
A.III.1.	Položka A.III.1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem – SÚ 061 – hodnota účtu se oproti minulému roku zvýšila o 438 834 tis. Kč na celkovou hodnotu 9 138 182 tis. Kč. Důvodem je zejména přecenění dlouhodobého finančního majetku a zvýšení základního kapitálu u společností založených městem Ostrava.	9 138 182 394,29
B.II.32.	Položka B.II.32. Dohadné účty aktivní – SÚ 388 - hodnota se oproti minulému účetnímu období zvýšila o 849 937 tis. Kč na konečných 1 664 292 tis. Kč. Jako přírůstek ve výši 1 362 231 tis. Kč byly na účtu zachyceny transfery, které účetní jednotka obdržela formou zálohy a vyúčtovány budou v následujících účetních obdobích, včetně dohadů vytvořených v průběhu roku k dokončeným investicím, které byly převedeny do majetku. Dále výnosy v souvislosti s přiznanými investičními i neinvestičními transfery, na které jsme ještě neobdrželi finanční prostředky, včetně zpřesnění v případě nedočerpání dotace dle výše proinvestovaných uznatelných nákladů násobených transferovým podílem - přiřazení výnosů k nákladům, storna dohadných položek vytvořených k 31. 12. 2024, k očekávaným úhradám od pojišťoven, úhradám za zpětný odběr a využití odpadů, očekávaným úhradám z vydobytych nerostů apod. Dohadována byla rovněž částka na daň z příjmu právnických osob za rok 2024 ve výši 373 808 tis. Kč. Snížení ve výši 512 295 tis. Kč představuje konečné vyúčtování transferů. Proúčtována byla dohadem stanovená daň z příjmů právnických osob za rok 2024 ve výši 303 408 tis. Kč.	1 664 291 555,31
B.III.2.	Položka B.III.2. Dluhové cenné papíry k obchodování – SÚ 253–k navýšení účtu ve výši 140 968 tis. Kč došlo realizací nákupů a přecenění cenných papírů, celková výše účtu SÚ 253 je 1 300 912 tis. Kč.	1 300 912 224,15

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

0.00	PASIVA celkem jsou rovna AKTIVA celkem, je dodržena bilanční rovnováha. Pasiva celkem dosáhla hodnoty 43 865 890 tis. Kč, což je o 1 664 999 tis. Kč více než v minulém účetním období. V oblasti vlastního kapitálu (část C. rozvahy) bylo dosaženo zvýšení o 1 486 355 tis. Kč na 37 454 037 tis. Kč. Část C. Rozvahy - I. Jmění účetní jednotky a upravující položky, II. Fondy účetní jednotky a III. Výsledek hospodaření je podrobněji komentována v části E. 4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu. Ke zvýšení došlo rovněž u cizích zdrojů (část D. rozvahy) o 178 644 tis. Kč na 6 411 853 tis. Kč, z toho u dlouhodobých závazků došlo ke snížení o 66 869 tis. Kč na 1 703 801 tis. Kč a krátkodobé závazky byly zvýšeny o 245 513 tis. Kč na 4 708 052 tis. Kč.	43 865 889 709,20
D.	Cizí zdroje dosáhly hodnoty 6 411 853 tis. Kč. Oproti minulému účetnímu období došlo v oblasti cizích zdrojů ke zvýšení o 178 644 tis. Kč.	6 411 853 095,93
D.II.1.	Položka D.II.1. Dlouhodobé úvěry – SÚ 451 – došlo ke snížení o 341 428 tis. Kč na 957 143 tis. Kč. Spláceny byly jistiny a úroky přijatých úvěrů dle úvěrových smluv. Nejvýznamnější byly splátky úvěru Evropské investiční banky (EIB) ve výši 170 mil. Kč. První splátka započala v roce 2014 a celý úvěr bude splacen do 15. 12. 2027. Dále byl splácen úvěr České spořitelny, a.s. ve výši 171 429 tis. Kč.	957 142 857,12
D.III.37.	Položka D.III.37. Dohadné účty pasivní – SÚ 389 - hodnota se oproti minulému účetnímu období zvýšila o 282 222 tis. Kč na konečných 3 629 298 tis. Kč. Přírůstek byl v celkové výši 4 137 635 tis. Kč. Byla proúčtována dohadná položka na daň z příjmů právnických osob za rok 2025 ve výši 373 808 tis. Kč, dále poskytnuté transfery příspěvkovým organizacím a ostatním subjektům, dohadné položky k nákladům, které nebyly vyfakturovány nebo u kterých nebyla známa přesná výše nákladů k energiím a ke službám a další. Snížení účtu představuje částku 3 855 413 tis. Kč. Největší objem tvoří vyúčtování dohadů k poskytnutým transferům příspěvkovým organizacím a ostatním subjektům, dále vyúčtované dohady energií a služeb, vyúčtována byla daň z příjmu právnických osob za rok 2024 ve výši 303 408 tis. Kč a další.	3 629 297 990,47

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
A.	NÁKLADY CELKEM dosáhly hodnoty 10 595 626 tis. Kč, což představuje oproti minulému účetnímu období snížení o 405 042 tis. Kč. Došlo ke snížení u Nákladů z činnosti o 717 185 tis. Kč a Finančních nákladů o 67 298 tis. Kč. Ke zvýšení nákladů došlo u Nákladů na transfery o 210 444 tis. Kč a Daně z příjmů o 168 997 tis. Kč. Komentovány budou položky výkazu zisku a ztráty, které zaznamenaly oproti minulému účetnímu období významnou změnu, to je rozdíl oproti minulému období vyšší než 1 % celkového objemu nákladů, což činí hodnotu 105 956 tis. Kč, případně nižší částka zvláštního významu.	10 595 625 694,64
A.I.2.	Položka A.I.2. Spotřeba energií – SÚ 502–v hodnoceném období bylo vynaloženo 128 047 tis. Kč, což je o 26 566 tis. Kč méně než v roce 2024. Snížení je dáno aktuální situací a vývojem u cen energií.	128 046 639,68
A.I.8.	Položka A.I.8. Opravy a udržování – SÚ 511–v oblasti oprav a udržování došlo oproti předchozímu účetnímu období ke zvýšení o 474 361 tis. Kč na konečnou výši 1 031 142 tis. Kč.	1 031 142 493,63
A.I.12.	Položka A.I.12. Ostatní služby – SÚ 518–v oblasti ostatních služeb dosáhly náklady hodnoty 1 015 975 tis. Kč, to je zvýšení o 47 280 tis. Kč.	1 015 975 478,59
A.I.27.	Položka A.I.27. Tvorba fondů – SÚ 548 – náklady dosáhly celkové hodnoty 844 515 tis. Kč, což je ve srovnání s minulým účetním obdobím snížení o 832 916 tis. Kč. Čerpání fondů je detailněji uvedeno v bodě E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu.	844 515 115,01
A.I.31.	Položka A.I.31. Prodané pozemky – SÚ 554 – celková výše nákladů je 120 013 tis. Kč, ve srovnání s rokem 2024 se jedná o snížení ve výši 512 557 tis. Kč.	120 013 367,60
A.II.1.	Položka A.II.1. Prodané cenné papíry a podíly – SÚ 561 – hodnota položky dosáhla v roce 2025 hodnoty 70 096 tis. Kč, jedná se o snížení oproti předchozímu roku o 76 745 tis. Kč.	70 096 496,84
A.III.2.	Položka A.III.2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery – SÚ 572 – celková výše nákladů na transfery dosáhla výše 4 647 565 tis. Kč, což bylo o 210 444 tis. Kč více než v loňském roce. Na účtu 572 se neúčtuje o transferech odesílaných z magistrátu městským obvodům, to probíhá snížením výnosů na straně poskytovatele. Na straně příjemce (městského obvodu) je účtováno kladně do výnosů. K této změně vedla účetní jednotku nutnost nezkruslovat obraty při pohybech v rámci jedné účetní jednotky. Na tomto účtu jsou zachyceny jen dotace poskytované cizím subjektům, kromě investičních dotací poskytovaných vlastním příspěvkovým organizacím, které jsou zachyceny na účtu 401 Jmění účetní jednotky.	4 647 565 119,14
A.V.	Položka A.V.I. Daň z příjmů – SÚ 591 – hodnota daně z příjmů právnických osob činí 444 208 tis. Kč, což je o 168 998 tis. Kč více než v loňském roce. Předběžně stanovená daň z příjmu právnických osob za hodnocené období 2025 činí 373 808 070,- Kč, zpřesnění daně z minulého účetního období 2024 bylo ve výši 70 400 280,- Kč.	444 208 350,00
B.	VÝNOSY CELKEM dosáhly hodnoty 12 969 637 tis. Kč, což představuje zvýšení oproti minulému účetnímu období o 636 394 tis. Kč. Komentovány budou výnosy, u kterých byl rozdíl oproti minulému účetnímu období vyšší než 1 % celkových výnosů, to je 129 696 tis. Kč nebo jiné významnější rozdíly.	12 969 636 781,79
B.I.16.	Položka B.I.16. Čerpání fondů – SÚ 648 – hodnota účtu k rozvahovému dni byla vykázána ve výši 1 257 757 tis. Kč, to je o 66 464 tis. Kč méně než v předcházejícím účetním období. Přehled o čerpání fondů poskytuje komentář k výkazu Přehled o změnách vlastního kapitálu v části E. 4. Přílohy.	1 257 756 851,80
B.II.1.	Položka B.II.1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů – SÚ 661 – hodnota účtu se oproti roku 2024 snížila o 80 018 tis. Kč na celkovou částku 70 002 tis. Kč.	70 001 534,02
B.II.4.	Položka B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou – SÚ 664 – výnosy v roce 2025 dosáhly výše 116 368 tis. Kč. Oproti roku 2024 došlo ke snížení o 428 517 tis. Kč. Jedná se zejména o přecenění pozemků na reálnou hodnotu při jejich prodeji a přecenění dluhopisů dle tržní hodnoty k 31.12.2025.	116 368 359,59
B.IV.2.	Položka B.IV.2. Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů – SÚ 672. Výnosy z transferů dosáhly hodnoty minus 1 879 421 tis. Kč, což je o 369 448 tis. Kč méně než v roce 2024.	-1 879 420 600,38
B.V.	Položka B.V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků – účtová skupina 68x – dosáhly částky 11 451 017 tis. Kč. U výnosů z daní v roce 2025 došlo ke zvýšení oproti roku 2024 o 669 671 tis. Kč. Ke zvýšení došlo u výnosů ze sdílené daně z příjmů právnických osob o 826 959 tis. Kč, u výnosů ze sdílené daně z přidané hodnoty o 92 472 tis. Kč a u výnosů z ostatních sdílených daní a poplatků o 32 240 tis. Kč. Ke snížení došlo u výnosů ze sdílené daně z příjmů fyzických osob o 282 000 tis. Kč.	11 451 017 175,14

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

C.1.	Položka C.1. Výsledek hospodaření před zdaněním byl vykázán jako zisk ve výši 2 818 219 tis. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím byl vyšší o 1 210 433 tis. Kč. Účetní jednotka v hodnoceném období vykázala snížení celkových nákladů o 405 042 tis. Kč a zvýšení celkových výnosů o 636 394 tis. Kč, s dopadem do hospodářského výsledku.	2 818 219 437,15
C.2.	Položka C.2. Výsledek hospodaření běžného účetního období byl vykázán jako zisk ve výši 2 374 011 tis. Kč. Jedná se o výsledek hospodaření snížený o předběžně stanovenou daň z příjmu právnických osob za rok 2025 ve výši 373 808 tis. Kč. Rovněž došlo ke zpřesnění dohadované daně z roku 2024, kdy byla daňová povinnost zvýšena o 70 400 tis. Kč. Výše daně z příjmu za rok 2025 bude zpřesněna v následujícím účetním období při sestavení daňového přiznání.	2 374 011 087,15

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	Výkaz cash flow, jeho obsahové vymezení, byl zpracován v souladu s § 43 vyhlášky č. 410/2009 Sb. Dle této vyhlášky je definována struktura výkazu a název jednotlivých položek. Při sestavení výkazu jsme použili nepřímou metodu dle algoritmu dodavatele IS, při které jsme vycházeli z údajů základních výkazů účetní závěrky a hlavní knihy. Nápočet hodnot, resp. změny stavu položek rozvahy či účtů, byl zjišťován jako rozdíl mezi aktuálním (konečným) stavem a stavem na počátku období, přičemž při posuzování přírůstků či úbytků byly tyto započítány do výkazu CF s příslušným znaménkem +/- dle povahy účtů (aktivní, pasivní). K jednotlivým položkám výkazu:	
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu – obsahuje hodnotu krátkodobého finančního majetku s výjimkou cenných papírů k datu 1. ledna 2025	5 324 648 634,93
A.	Peněžní toky z provozní činnosti – v části „A. I.“ zahrnují úpravy o nepeněžní operace. Účetní jednotka vykazuje od roku 2012 hodnoty v oblasti odpisů do nákladů. Položka A.I.6. Ostatní úpravy o nepeněžní operace – obsahuje nerealizované kurzové rozdíly, opravné položky apod., tj. operace, které neprovázel pohyb peněžních prostředků. V části A. II. Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků – kromě těchto změn byly zachyceny i dohadné účty v souvislosti s aktuální metodou (věcná a časová souvislost nákladů a výnosů), vč. povinnosti provést nejpozději k rozvahovému dni zúčtování transferů, jejichž konečné vyúčtování bude provedeno dle smluvních podmínek až v období následujícím. V části A. III. Zaplacená daň z příjmů – v této části bylo zachyceno vypořádání dohadem stanovené daně z příjmu za rok 2024 a předběžně stanovená daň z příjmu za účetní období roku 2025. V části A. IV. přijaté dividendy a podíly na zisku jsou přijaté dividendy a podíly na zisku za rok 2025.	1 376 576 867,03
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv – byly zde zachyceny výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv a příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv. Pro položky B.II.1., 2. nemá účetní jednotka náplň.	841 472 143,87-
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek.	855 187 079,18-
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků – odpovídá rozdílu mezi peněžními prostředky na konci a na počátku účetního období, rovněž platí i vztah $F=A+B+C$	320 082 356,02-
R.	Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2025	5 004 566 278,91

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM dosáhl hodnoty 37 454 037 tis. Kč. Výkaz o změnách vlastního kapitálu poskytuje přehled o celé oblasti vlastního kapitálu, ve kterém je zobrazen stav k počátku účetního období, přírůstky, úbytky a stav k rozvahovému dni. Uspořádání, členění v jednotlivých oblastech vlastního kapitálu a název jednotlivých položek výkazu je natolik konkrétní, že není nutné podrobněji komentovat.	37 454 036 613,27
A.I.	Položka A.I. Jmění účetní jednotky – v položce A.I.2. byl vykázán majetek svěřený příspěvkovým organizacím v souladu se zřizovacími listinami nebo dokončené technické zhodnocení na svěřeném majetku. Zvýšení stavu v této položce je ovlivněno především předepsanou technikou účtování, kdy výše SÚ 401 při operaci vyřazení majetku je vyjádřena rozdílem mezi stranou MD a DAL, kdy na straně DAL je účtováno u majetku s dotací v hodnotě převáděné dotace (transferu). Totéž se týká i položky A.I.3, která představuje zejména bezúplatné převody v rámci účetní jednotky, mezi městskými obvody a magistrátem.	17 431 123 085,84
A.III.	V části A.III. TRANSFERY NA POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU – položky A.III.1. a 2. – souvisí s položkami A.I.2. a 3., jedná se pouze o dopady daných majetkoprávních transakcí do vlastních zdrojů, a to ve výši dotace, která souvisí se svěřením či bezúplatným převodem majetku a je zachycena na účtu 403 (s převodem majetku se převádí také neodčerpaná část transferu). Položka A.III.3. Investiční transfery – ve sloupci zvýšení stavu jsou uvedeny přijaté zálohy na investiční transfery na pořízení dlouhodobého majetku. Položka A.III.5. představuje snížení přijatých transferů ve věcné a časové souvislosti u odpisovaného majetku, který byl pořízen zcela nebo zčásti z transferu (dotace). Snížení transferu bylo účtováno ve výši transferového podílu vypočteného z hodnoty odpisů majetku. V položce A.III.6. Ostatní jsou zachyceny transfery, které jsou účtovány prostřednictvím dohadného účtu aktivního v případech, kdy jsme ještě neobdrželi žádné finanční prostředky a potřebujeme vyjádřit hodnotu transferu buď při převodu dokončené investice do majetku, nebo k rozvahovému dni a dále vyúčtování transferů při obdržení závěrečné platby.	2 492 685 851,32
A.V.	V části A.V. OCEŇOVACÍ ROZDÍLY PŘI PRVOTNÍM POUŽITÍ METODY – na tento účet byly účtovány ty účetní případy, které měly být proúčtovány s nástupem účetní reformy, zejména před zahájením odpisování dlouhodobého majetku. Jednalo se především o přeúčtování špatně zařazeného nebo nevyřazeného majetku, případy doúčtování odpisů, které vyjadřovaly opotřebení majetku před jeho odpisováním a opravné položky k pohledávkám za měsíční zálohy za služby za období od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2009. V následujícím účetním období účetní jednotka již tento účet nepoužívá. Případné zjištěné nedostatky z doby před zavedením účetní reformy budou účtovány prostřednictvím účtu oprav předcházejících účetních období.	1 619 284 041,42-
A.VI.	Část A.VI. JINÉ OCEŇOVACÍ ROZDÍLY – v položce A.VI.1. bylo zachyceno přecenění dlouhodobého finančního majetku na reálnou hodnotu u majetkových účastí k rozvahovému dni v osobách s rozhodujícím a podstatným vlivem. Položka A.VI.2. představuje oceňovací rozdíly, které vyplynuly z přecenění majetku určeného k prodeji na reálnou hodnotu a představují rozdíl mezi pořizovací cenou majetku a jeho reálnou hodnotou.	979 006 602,43
A.VII.	Část A.VII. OPRAVY PŘEDCHÁZEJÍCÍCH OBDOBÍ – na těchto účtech jsou zachyceny opravy minulého účetního období, a dále opravy předchozích účetních období.	114 530 197,04-
B.	FONDY ÚČETNÍ JEDNOTKY – celkový objem fondů dosáhl k rozvahovému dni hodnoty 1 696 698 tis. Kč. Hospodaření fondů probíhá podle jejich statutů. Samostatný bankovní účet je zřízen pouze k sociálnímu fondu. K ostatním fondům nebyly zakládány samostatné bankovní účty, finanční operace probíhají na běžných účtech účetní jednotky. Fondy, které na bankovním účtu nesledují rozpočtovou skladbu, jsou analyticky rozlišeny. Přírůstky fondů činily celkem 844 526 tis. Kč. Nejvýznamnější jsou příjmy: Fond pro kanalizace 381 227 tis. Kč, Fond pro rozvoj Městské nemocnice Ostrava 208 016 tis. Kč, Fond pro vodovody 111 146 tis. Kč, Fond životního prostředí 37 748 tis. Kč, Fond pro děti ohrožené znečištěním ovzduší 32 331 tis. Kč atd. Čerpány byly fondy ve výši 1 257 768 tis. Kč. Nejvíce bylo odčerpáno z Fondu pro kanalizace v objemu 870 212 tis. Kč, Fondu pro rozvoj Městské nemocnice Ostrava 106 176 tis. Kč, Fondu pro vodovody 101 715 tis. Kč, Fondu pro výstavbu nového koncertního sálu 63 842 tis. Kč, Fond pro děti ohrožené znečištěním ovzduší 31 530 tis. Kč atd.	1 696 698 336,05
C.	Hodnota výsledku hospodaření činí 16 588 337 tis. Kč, která je vykázána ve výkaze Přehled o změnách vlastního kapitálu, v sobě zahrnuje nejen výsledek hospodaření běžného účetního období po zdanění ve výši 2 374 011 tis. Kč, ale i výsledek hospodaření předcházejících účetních období ve výši 14 214 326 tis. Kč.	16 588 336 976,09

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy – územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

		Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název		
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		2 109 940 072,84
G.II.	Tvorba fondu		844 525 786,01
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		302 481 558,05
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		7 600,00
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		46 884 171,00
	4. Ostatní tvorba fondu		495 152 456,96
G.III.	Čerpání fondu		1 257 767 522,80
G.IV.	Konečný stav fondu		1 696 698 336,05

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo položky	Název položky	BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	23 434 422 429,04	7 926 774 723,47	15 507 647 705,57	15 345 199 243,89
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	371 150 797,14	24 433 582,00	346 717 215,14	127 214 586,68
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	2 966 357 409,15	619 101 728,55	2 347 255 680,60	2 268 639 559,01
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	942 281 020,30	209 916 867,71	732 364 152,59	786 542 413,44
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	5 938 875 614,11	2 619 672 422,82	3 319 203 191,29	3 252 591 684,75
G.5.	Jiné inženýrské sítě	12 079 834 564,24	4 121 111 727,62	7 958 722 836,62	7 979 810 042,10
G.6.	Ostatní stavby	1 135 923 024,10	332 538 394,77	803 384 629,33	930 400 957,91

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo položky	Název položky	BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	3 045 634 331,46		3 045 634 331,46	2 916 336 663,34
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	183 763 840,65		183 763 840,65	183 765 096,39
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	550 945 017,41		550 945 017,41	488 650 052,90
H.4.	Zastavěná plocha	1 750 359 600,47		1 750 359 600,47	1 680 878 208,11
H.5.	Ostatní pozemky	560 565 872,93		560 565 872,93	563 043 305,94

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		
		BĚŽNÉ		MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	27 921 662,64	1 221 633,82
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	22 348 556,49	
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	5 573 106,15	1 221 633,82

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	116 368 359,59	544 884 494,42
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	93 096 783,87	517 919 961,20
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	23 271 575,72	26 964 533,22

* Konec sestavy *