

Statutární město Ostrava

Návrh změny Územního plánu města Ostravy určený pro společné jednání.

Zastupitelstvo města Ostravy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění později vydaných předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, postupem dle § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením stavebního zákona ve znění později vydaných předpisů

vydává usnesením č:..... ze dne:.....

formou opatření obecné povahy č. j.

Změnu č. 2005/01.3, část a) a část b) Územního plánu města Ostravy

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne:.....

Pořizovatel Změny č. 2005/01.3, část a) a část b) Územního plánu města Ostravy (dále jen Změny č.2005/01.3):

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta, oddělení územního plánování, příslušné dle §6 odst. 1, písm. a) stavebního zákona.

odpovědná úřední osoba: Ing. Oldřich Sloboda

Projektant Změny č.2005/01.3:

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta, oddělení urbanistické koncepce, pověřené zpracováním Změny č.2005/01.3 na základě svěřených úkolů v oblasti samostatné působnosti.

vedoucí projektu: Ing. arch. Cyril Vltavský, hlavní architekt

zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Vencelides, vedoucí oddělení urbanistické koncepce

urbanistická koncepce: Bedřich Tutsch

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2005/01.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA OSTRAVY:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
- e) Koncepce uspořádání krajiny
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a ploch pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Stanovení kompenzačních opatření
- j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- i) Rozsah navržených změn Územního plánu města Ostravy

B. GRAFICKÁ ČÁST:

Výřez výkresu: - C.2.1. komplexní urbanistický návrh

Výřez výkresu: - C.7.3. místní územní systém ekologické stability

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2005/01.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA OSTRAVY:

- 1) Postup při pořízení změny
- 2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 3) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 - s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- 4) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- 6) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- 7) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 8) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- 9) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- 10) Stanovisko krajského úřadu
- 11) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno
- 12) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- 13) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 14) Návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu územního plánu
- 13) Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:

Výřez výkresu: - C.6.3. vyhodnocení požadavků na zábor ZPF a LPF

Změna č. 2005/01.3 Územního plánu města Ostravy

(dále jen Změna č. 2005/01.3)

Zadání Změny č.2005/01.3, vychází ze zadání Změny č. 2005/01 Územního plánu města Ostravy, schváleného dne 26.4. 2006 usnesením zastupitelstva města č. 2272/37, jejíž součástí byly položky č. 53 – nově označeno jako **část a)** (Hošťálkovice), a položka č. 30 – nově označeno jako **část b)** (Poruba).

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území, které je součástí platného Územního plánu města Ostravy, není Změnou č.2005/01.3 měněno. Vymezení zastavěného území vychází ze současné zastavěného území obce stanoveného podle právních předpisů platných do 31. 12. 2006.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 2005/01.3 je v souladu s koncepcí rozvoje území obce a to zejména v oblasti vytváření předpokladů pro rozvoj pracovních příležitostí. Kritériem pro změny v území je vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí. Změnou č. 2005/01.3 bude posílen hospodářský rozvoj území a přitom nebude narušena kvalita životního prostředí Ostravy. Změna č. 2005/01.3 v části a) mění způsob využití plochy „Drobná a ochranná zeleň“, „Rozptýlená krajinná zeleň“ a „Extenzivní louky“ na způsob využití „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“ a v části b) se mění způsob využití plochy „Drobná a ochranná zeleň“, „Orná půda“ a „Rozptýlená krajinná zeleň“ na způsob využití „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“. V části b) se dále mění způsob využití plochy „Orná půda“ na způsob využití „Lesy“. Součástí Změny č. 2005/01.3 je úprava prvků ÚSES, jak v části a), tak v části b).

c) Urbanistická koncepce

Lokalita dotčená Změnou č. 2005/01.3 **část a) - Hošťálkovice**, je území přilehlé k mimoúrovňové křižovatce dálnice D1 se „Severním spojem“, ležící v katastrálním území Hošťálkovice. Plocha je oddělena násyp dálnice a navrženého „Severního spoje“ od nivy řek Odry a Opavy.

Záměr využití území pro lehký průmysl, konkrétně pro logistické centrum, vychází z vhodné polohy u komunikačního uzlu s možností dopravního připojení a z vhodné morfologie terénu pro umístění halových staveb. Zároveň je v území dostatek kapacitních inženýrských sítí umožňujících napojení staveb.

Záměr vyvolává potřebu změny způsob využití ploch „Drobná a ochranná zeleň“ a „Extenzivní louky“ na způsob využití „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“. V trase komunikace Nová Lipka“, propojující stávající komunikaci „Lipka“ se „Severním spojem“, je navrženo změnit způsob využití plochy „Rozptýlená krajinná zeleň“ na způsob využití „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“ a zrušit místní biokoridor č. 501, vedený v této stopě.

V Územním plánu města Ostravy zakreslená trasa komunikace „Nová Lipka“ byla upravena na základě skutečného provedení stavby dálnice D1 a její mimoúrovňové křižovatky se „Severním spojem“. Z důvodu posunu připojení severozápadní rampy na „Severní spoj“ západním směrem o cca 100 m, bylo posunuto stejně i připojení komunikace „Nová Lipka“. Nová trasa této komunikace tak vymezuje ze západní a severní strany plochu způsobu využití „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“. Z východní strany je plocha omezena na základě požadavku správce toku pásem, pro odvedení případné

vybřežené vody, širokým 50 m od úpatí svahu dálnice. V tomto pásu nebude měněn způsob využití plochy, nebude měněna úroveň terénu a nebudou zde umístovány stavby. Jižní strana plochy je vymezena tělesem komunikace „Severní spoj“ a plochami vzrostlé zeleně. Realizaci zástavby v ploše způsobu využití „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“ podmínil správce toku z důvodu ochrany před povodněmi navýšením terénu nad úroveň hladiny stoleté vody o cca 1,0 m.

Návrh respektuje pozemky určené k plnění funkce lesa a plochy kvalitní vzrostlé zeleně.

Prvky Územního systému ekologické stability, situované v severní části řešeného území, jsou Změnou č. 2005/01.3 měněny z místního biokoridoru č. 509 a místního biocentra č. 502 na interakční prvek č. 830. Místní biokoridor č. 501, vedený od místního biocentra č. 502 východním směrem, se Změnou č. 2005/01.3 ruší.

Lokalita dotčená Změnou č. 2005/01.3 **část b) - Poruba**, je území navazující na stávající průmyslovou plochu přilehlou k navrhované mimoúrovňové křižovatce rychlostní komunikace Rudná s ulicí 17. listopadu, která vytváří přivaděč dálnice D1. Plocha leží v katastrálním území Poruba.

Záměr využití území pro lehký průmysl, konkrétně pro logistické centrum, vychází z vhodné polohy u komunikačního uzlu s možností dopravního připojení na komunikační síť prostřednictvím ulice 17. listopadu.

Záměr vyvolává potřebu změny způsobu využití plochy „Orná půda“, „Drobná a ochranná zezeň“ a „Rozptýlená krajinná zezeň“ na způsob využití „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“ a „Rozptýlená krajinná zezeň“ na „Orná půda“.

Součástí Změny č. 2005/01.3 část b) je rozšíření stávajících ploch lehkého průmyslu směrem ke komunikacím 17. listopadu a prodloužení Rudné na úkor ploch způsobu využití „Drobná a ochranná zezeň“.

Změna č. 2005/01.3 mění trasování regionálního biokoridoru vedeného řešeným územím v souladu s jeho trasováním v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Regionální biokoridory č. 19-1, 19-3 a 19-5 s vloženými místními biocentry č. 19-2 a 19-4 se nově vymezují na společné hranici Ostravy, Vřesiny u Bílovce a Klimkovic.

Dále se mění označení skladebných prvků ÚSES z původních č. 19-4, 19-5 a 19-6 na nové označení 19-6, 19-7 a 19-8. Původní regionální biokoridor č. 16 se stává součástí nově vymezeného regionálního biokoridoru č. 19-5, označení č. 16 se proto ruší.

Původní regionální biokoridory č. 19-1 a 19-3 s místním biocentrem č. 19-2. se mění na místní biokoridory č. 406 a 408, označení místního biocentra se mění z 19-2 na 407. Tvar biocentra je rozšířen z důvodu zajištění nezbytné výměry jeho jádra a upraven s přihlédnutím ke skutečnému rozsahu vzrostlé zeleně. Jeho nová výměra přesahuje 7,0 ha. Změna tvaru a rozsahu biocentra si vyžádá změny způsobu využití ploch „Orná půda“ a „Rozptýlená krajinná zezeň“ na způsob využití „Lesy“ a dále „Lesy“ na „Orná půda“. Úprava vedení biokoridoru vyvolává změny způsobu využití ploch „Orná půda“ a „Drobná a ochranná zezeň“ na „Rozptýlená krajinná zezeň“, dále „Rozptýlená krajinná zezeň“ a „Drobná a ochranná zezeň“ na „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“.

Navrženým řešením bude rovněž odstraněna kolize mezi stávajícím vjezdem do dnešní průmyslové zóny, trasou cyklistické stezky a biokoridorem.

Návrh respektuje pozemky určené k plnění funkce lesa a plochy kvalitní vzrostlé zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 2005/01.3 nemění koncepci veřejné infrastruktury stanovenou závaznou částí Územního plánu města Ostravy.

Je pouze upravena v Územním plánu města Ostravy zakreslená trasa komunikace „Nová Lipka“ na základě skutečného provedení stavby dálnice D1 a její mimoúrovňové křižovatky

se „Severním spojem“. Z důvodu posunu připojení severozápadní rampy na „Severní spoj“ západním směrem o cca 100 m, bylo posunuto stejně i připojení komunikace „Nová Lipka“.

e) Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 2005/01.3 nemění zásadním způsobem koncepci uspořádání krajiny, stanovenou Územním plánem města Ostravy.

Je měněn způsob využití ploch a upraven návrh Územního systému ekologické stability v souladu s připravovanou aktualizací ÚSES, jak je popsáno v kapitole c) Urbanistická koncepce.

Změna č. 2005/01.3 respektuje pozemky určené k plnění funkce lesa a plochy kvalitní vzrostlé zeleně.

Vliv Změny č. 2005/01.3 na životní prostředí byl posouzen na základě požadavku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb. Tato dokumentace je samostatnou přílohou návrhu této změny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2005/01.3 nestanovuje nové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v Regulativech funkčního a prostorového uspořádání území, které jsou součástí závazné části Územního plánu města Ostravy.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a ploch pro asanaci, pro které lze vyvlastnit

Změna č. 2005/01.3 nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby ani plochy pro asanaci.

Změna č. 2005/01.3 vymezuje nová veřejně prospěšná opatření v územním systému ekologické stability.

Změna č. 2005/01.3, část b) nově vymezuje regionální biokoridory č. 19-1, 19-3 a 19-5 s vloženými místními biocentry č. 19-2 a 19-4 v k.ú. Poruba na společné hranici Ostravy, Vřesiny u Bílovce a Klimkovic. Vymezené plochy jsou z hlediska ÚSES nefunkční, je tedy veřejným zájmem tyto prvky ÚSES nově založit.

Změna č. 2005/01.3, část b) vymezuje místní biokoridory č. 406 a 408 a místní biocentrum 407. Vymezené plochy jsou z hlediska ÚSES nefunkční, je tedy veřejným zájmem tyto prvky ÚSES nově založit.

Vymezená veřejně prospěšná opatření budou zapracována po schválení Změny č. 2005/01.3 do závazné části Územního plánu města Ostravy, do části D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 2005/01.3 nevymezuje veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření

Změna č. 2005/01.3 nestanovuje kompenzační opatření z důvodu, protože dotčený orgán, odbor životního prostředí a zemědělství vyloučil ve svém stanovisku k zadání této změny její významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh změny územního plánu obsahuje 14 listů textové části a 18 výřezů výkresů územního plánu specifikovaných v bodě k)

k) Rozsah navržených změn Územního plánu města Ostravy

Směrná část Územního plánu města Ostravy
se Změnou č. 2005/01.3 nemění

Závazná část Územního plánu města Ostravy
se Změnou č. 2005/01.3 mění:

v části D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území.

V PŘÍLOZE II.

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI NA ÚZEMÍ MĚSTA OSTRAVY (závazná část)

4. PORUBA

B VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

B.1. PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

nahrazuje se text:

Plochy, v nichž je nutno biocentrum či biokoridor nově založit – prvek ÚSES číslo: 19-1, 19-03, 19-06, 19-07

textem:

Plochy, v nichž je nutno biocentrum či biokoridor nově založit – prvek ÚSES číslo: 19-1, 19-2, 19-3, 19-4, 19-5, 406, 407, 408

Vypouští se text:

Plochy, v nichž je nutno biocentrum či biokoridor jednoznačně vymežit – prvek ÚSES číslo: 19-02,

v Grafické části, ve výkrese:

- C.2.1. - Komplexní urbanistický návrh

- mění se způsob využití ploch „Drobná a ochranná zeleň“, „Extenzivní louky“, „Orná půda“ a „Rozptýlená krajinná zeleň“ na způsob využití „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“ dále se mění způsob využití ploch „Orná půda“ a „Rozptýlená krajinná zeleň“ na způsob využití „Lesy“, „Rozptýlená krajinná zeleň“ a „Lesy“ na „Orná půda“, „Orná půda“ a „Drobná ochranná zeleň“ na „Rozptýlená krajinná zeleň“.

- C.7.3. - Místní územní systém ekologické stability

- a) místní biokoridor č. 509 a místní biocentrum č. 502 se mění na interakční prvek č. 830. Místní biokoridor č. 501 je zrušen.

- b) mění se trasování regionálního biokoridoru. Regionální biokoridory č. 19-1, 19-3 a 19-5 s vloženými místními biocentry č. 19-2 a 19-4 se nově vymezují na společné hranici Ostravy, Vřesiny u Bílovce a Klimkovic. Dále se mění označení skladebných prvků ÚSES z původních č. 19-4, 19-5 a 19-6 na nové označení 19-6, 19-7 a 19-8. Původní regionální biokoridor č. 16 se stává součástí nově vymezeného regionálního biokoridoru č. 19-5, označení č. 16 se proto ruší. Původní regionální biokoridory č. 19-1 a 19-3 se mění na místní biokoridory č. 406 a 408, vložené místního biocentrum č. 19-2 je rozšířeno a mění se na č. 407.

Odůvodnění Změny č. 2005/01.3 Územního plánu města Ostravy.

A. Textová část odůvodnění

1) Postup při pořízení Změny č. 2005/01.3

Změna č. 2005/01.3 Územního plánu města Ostravy byla pořízena dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vydána zastupitelstvem města Ostravy usnesením č. 864/15 ze dne 27.2.2008.

Nejvyšší správní soud rozsudkem č. 7 Ao 3/2010 – 25 ze dne 29.11.2012 zrušil opatření obecné povahy č. 2005/01.3, kterým se mění Územní plán statutárního města Ostravy, schválené usnesením zastupitelstva statutárního města Ostravy č. 864/15 ze dne 27.2.2008 v části a) týkající se změny funkce ploch v Hošťálkovicích u dálnice a části b) týkající se změny funkce ploch u křižovatky ulic 17. Listopadu a Rudné v Porubě, a to dnem vyhlášení tohoto rozsudku.

V ust. § 55 odst. 3 stavebního zákona je uvedeno, že dojde-li ke zrušení části územního plánu nebo nelze-li podle něj rozhodovat na základě § 54 odst. 4 a 5, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovávají.

Zastupitelstvo města Ostravy svým usnesením č. 1636/ZM1014/23 ze dne 20.3.2013 rozhodlo o tom, že nadále trvá na pořízení změny č. 2005/01.3 Územního plánu města Ostravy dle svého usnesení č. 1721/21 ze dne 29.6.2005 a to v rozsahu schváleného zadání dle usnesení č. 56/3 ze dne 13.12.2006.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta zpracoval návrh změny č. 2005/01.3 Územního plánu města Ostravy.

2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Návrh Změny č. 2005/01.3 byl prověřen z hlediska potřeby koordinace širších vztahů v území. Řešená problematika rozšíření ploch pro lehký průmysl svým rozsahem (část a) Hošťálkovice - 10,58 ha, část b) Poruba - 24,17 ha) a situováním nevyvolává potřebu výrazně koordinovat využívání území z hlediska širších vztahů. Lokality jsou dostupné ze stávající, dostatečně kapacitní dopravní sítě. Rovněž napojení na technickou infrastrukturu není v předmětných lokalitách problematické. Poloha obou lokalit v blízkosti řeky Odry, doprovázené nadregionálním biokoridorem, je zohledněna navrhovaným způsobem využití obou ploch, výrobou nebo logistikou s nízkou mírou emisní vydatnosti.

Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí (zejména obytné území, plochy občanského vybavení, plochy rekreace a plochy přírodní) do té míry, že by omezila jeho účel využití.

3) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh Změny č. 2005/01.3 na základě požadavku zadání vymezuje dvě zastavitelné plochy pro lehký průmysl o rozsahu část a) Hošťálkovice - 10,58 ha, část b) Poruba - 24,17 ha v lokalitách se strategickou polohou v bezprostřední blízkosti kapacitních komunikací. Změna č. 2005/01.3 dále řeší způsob využití návazných pozemků, zejména ploch přírodních a úpravu ÚSES. Změna č. 2005/01.3 reaguje na řešení ZÚR MSK a nově vymezuje regionální biokoridor mezi lesem Hranečnick, který tvoří regionální biocentrum a lesem na hranicích Ostravy s obcí Vřesinou u Bílovce, tvořícím vložené lokální

biocentrum. Nové trasování regionálního biokoridoru je vedeno po hranicích města Ostravy s obcemi Vřesina u Bílovce a Klimkovice. Původní větve regionálního biokoridoru je převedena z důvodu nutnosti koordinace zpracovaného návrhu s nově pořízeným ZÚR MSK, do významu biokoridoru lokálního s biocentrem oddělujícím stávající a navrhovanou plochu lehkého průmyslu.

- Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona.

Návrh Změny č. 2005/01.3 neobsahuje žádná variantní řešení, a ani návrhu nepředcházelo ve smyslu požadavku zadání, zpracování konceptu.

- Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Zastupitelstvo města Ostravy svým usnesením č. 1636/ZM1014/23 ze dne 20.3.2013 trvalo na pořízení změny č. 2005/01.3 Územního plánu města Ostravy dle svého usnesení č. 1721/21 ze dne 29.6.2005 a to v rozsahu schváleného zadání dle usnesení č. 56/3 ze dne 13.12.2006.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Ostravy zpracoval, Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta návrh změny č. 2005/01.3 Územního plánu města Ostravy.

4) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Změny č. 2005/01.3 byl koordinován z hlediska širších vztahů s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, s účinností od 4.2.2011 (dále ZÚR MSK). Záměry sledované těmito dokumenty jsou s návrhem Změny č. 2005/01.3 v souladu. Město Ostrava je součástí rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Úkoly pro územní plánování na území města Ostravy nejsou Politikou územního rozvoje ČR 2008 specifikovány. Obecně je stanoveno umožňovat v rozvojových oblastech intenzivní rozvoj vytvářením podmínek pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu. Je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území.

Příloha č.1 opatření obecné povahy ZÚR MSK, vymezuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území. Návrh Změny č.2005/01.3 splňuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Změna č. 2005/01.3 mění trasování regionálního biokoridoru vedeného řešeným územím v souladu s jeho trasováním v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změna č. 2005/01.3 je zpracována se zřetelem na vytvoření optimálních podmínek pro udržitelný rozvoj. Umožňuje hospodářský rozvoj území, vytváří předpoklady pro rozvoj pracovních příležitostí v příznivých podmínkách dopravního připojení a vhodné morfologii terénu pro umístění halových staveb.

5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh Změny č. 2005/01.3 je zpracován v souladu s cíli územního plánování, zajišťuje zejména předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území se zřetelem na ochranu přírodních a civilizačních hodnot území.

Návrh Změny č. 2005/01.3 v souladu s úkoly územního plánování prověřil a posoudil potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví, přírodu a krajinu a zohlednil je v návrhové části opatření obecné povahy. Pořizovatel konstatuje, že návrh Změny č. 2005/01.3 je pořízen a zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a rovněž s prioritami, stanovenými Strategickým plánem rozvoje města Ostravy. Jsou zohledněna nezbytná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

6) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pořizovatel posoudil návrh Změny č. 2005/01.3 v části a) i v části b) z pohledu jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Po vyhodnocení pořizovatel konstatuje, že návrh Změny č. 2005/01.3 je pořízen a zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., a 501/2006 Sb., v platném znění.

Návrh změny Územního plánu města Ostravy č. 2005/01.3 je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Po formální a obsahové stránce je změna územního plánu zpracována v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

7) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2005/01.3. s DO.

8) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Závěry posouzení vlivů Změny č. 2005/01.3 na životní prostředí konstatují, že návrh Změny č. 2005/01.3 splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň rozvoje v území, stejně jako požadavky udržitelného rozvoje a s ním související ochrany přírody a veřejného zdraví.

Návrh Změny č. 2005/01.3 má neutrální až mírně pozitivní vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel města Ostravy. Návrhem Změny č. 2005/01.3 je posilována výrobní funkce města a vytvářeny územní podmínky pro vznik nových pracovních míst. Návrh Změny č. 2005/01.3 vytváří podmínky pro posilování některých silných stránek, odstraňování slabých stránek, využívání příležitostí a eliminování dlouhodobých ohrožení podmínek života současné generace obyvatel města Ostravy.

Návrh Změny č. 2005/01.3 vytváří podmínky pro posilování silných stránek, odstraňování slabých stránek, využívání příležitostí a eliminování dlouhodobých ohrožení podmínek života budoucích generací obyvatel města Ostravy.

9) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení důsledků navrhované změny na zemědělský půdní fond bylo zpracováno podle zákona č. 344/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č.13/1994 MŽP, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a podle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 k odnímání zemědělského půdního fondu ze dne 1.10.1996 s účinností od 1.1.1997 a zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, vše ve znění pozdějších předpisů.

Zemědělská půda navrhovaná k záboru byla vyhodnocena podle kultur zemědělské půdy převzatých z evidence nemovitostí z Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Dále byla zařazena do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a tříd ochrany zemědělské půdy.

Zastavění navržených ploch je podmíněno vynětím dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu. Vynětí se dotýká ploch zemědělské půdy, zařazené do II. třídy ochrany.

a) Hošťálkovice

Katastrální území	Odnětí zemědělské půdy v m ²	Kultura	BPEJ	Třída ochrany	Lesní půda v m ²	Zábor celkem v m ²
Hošťálkovice	10 1288	orná půda	65800	2	0	10 1288
Hošťálkovice	544	trvalý travní porost	65800	2	0	544
Celkem						10 1832

b) Poruba

Katastrální území	Odnětí zemědělské půdy v m ²	Kultura	BPEJ	Třída ochrany	Lesní půda v m ²	Zábor celkem v m ²
Poruba	22 2495	orná půda	64300	2	0	22 2495
Poruba	2263	orná půda	64310	2	0	2263
Celkem						22 4758

Celkem a), b)	32 6590
----------------------	----------------

Navrženou Změnou č. 2005/01.3 dochází k záboru zemědělské půdy pouze v třídě ochrany II., v celkovém rozsahu 32,7 ha.

K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa nedochází.

Navrženou změnou č. 2005/01.3 dochází k záboru zemědělské půdy:

II. třídy ochrany v celkovém rozsahu 32,7 ha v lokalitách Hošťálkovice a Poruba, pro způsob využití plochy „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“.

- **Údaje o uskutečněných investicích do půdy**

Dle údajů předaných poskytovateli dat pro zpracování územně analytických podkladů nebyly do dotčených pozemků provedeny investice s cílem zvýšení jejich úrodnosti.

- **Údaje o areálech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech**

Na dotčených pozemcích se nevyskytují areály zemědělské prvovýroby ani zemědělské usedlosti.

- **Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a o vlivu na schválené návrhy pozemkových úprav**

Navrženým zábořem ZPF nedojde k narušení celistvosti velkých zemědělsky obhospodařovaných ploch ani k omezení přístupnosti zemědělských pozemků.

Rozsah měněných funkčních ploch neovlivní mikroklima území a nenaruší životní prostředí.

Na dotčených pozemcích nejsou navrženy žádné pozemkové úpravy.

- **Údaje o stanovených dobývacích prostorech a chráněných ložiskových územích**

Návrhem Změny č. 2005/01.3 nedochází k dotčení stanovených dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území (černé uhlí a zemní plyn) takovým způsobem, který by do budoucna mohl omezit nebo ztížit těžbu těchto surovin.

Zdůvodnění záboru zemědělské půdy, zařazené do II. třídy ochrany

Vymezení navržených rozvojových ploch předcházelo variantní posouzení lokalit na celém území města Ostravy. Byly posouzeny plochy této urbanistické charakteristiky.

- I) - dosud nezastavěné plochy v současně zastavěném území města
- II) - dosud nezastavěné plochy zemědělské půdy, zařazené do III. a nižší třídy ochrany
- III) - dosud nezastavěné plochy zemědělské půdy, zařazené do II. třídy ochrany, navazující na zastavěné plochy především funkce lehký průmysl

Po vyhodnocení variant dospěl projektant a pořizovatel k následujícím závěrům:

Plochy, zařazené do bloku I), které by vyhovovaly požadovaným kritériím pro sledované záměry, se na území města Ostravy vyskytují v nedostatečném rozsahu.

Plochy, zařazených do bloku II), s ornou půdou nižší třídy ochrany, vhodných pro lehký průmysl, je rovněž vzhledem k připravovanému rozvoji moravskoslezského regionu nedostatek.

V katastrálních územích Hošťálkovice, Poruba jsou plochy zařaditelné do bloku II) většinou v nepříznivých geomorfologických polohách, chybí jim technická infrastruktura, nebo jsou obtížně dopravně obslužitelné. Posuzovaná variantní řešení na zemědělských půdách nižších tříd ochrany ZPF by si vyžádaly z důvodu nutnosti realizace nové veřejné infrastruktury větší zábor ZPF než navržené řešení. Proto jsou v těchto katastrálních územích navržené plochy pro funkci „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“, zařazeny do bloku III).

10) Stanovisko krajského úřadu

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2005/01.3. s kú.

11) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2005/01.3. s kú.

12) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Pořizovatel posoudil potřebu změn stávajícího Územního plánu města Ostravy ve smyslu paragrafu 19 zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a došel k závěru, že se změnilly podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen. Řešení sleduje takové funkční a prostorové uspořádání ploch, které při optimálním využití území respektuje rozvojové záměry města i dalších subjektů a zároveň chrání hodnoty území, zejména v oblasti životního prostředí.

Nové rozvojové plochy pro lehký průmysl, zejména pro logistická centra, byly vymezeny po variantním prověření disponibilních ploch pro lehký průmysl ve stávajícím Územním plánu města Ostravy. Možnost využití stávajících nezastavěných ploch způsobu využití „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“ pro připravované záměry byla na základě nesplnění významných kritérií vyloučena. Jednalo se zejména o nesplnění požadavků na dopravu (poloha v bezprostřední blízkosti kapacitní komunikace s možností připojení silné nákladové dopravní zátěže, možnost bezproblémového výjezdu a příjezdu do lokality), nesplnění požadavků na výměru ploch pro výstavbu, napojení na inženýrské sítě, odstupy obytné zástavby od disponibilních ploch, území nezatížené kontaminací, apod.). Posuzovaná variantní řešení na zemědělských půdách nižších tříd ochrany ZPF by si vyžádaly z důvodu nutnosti realizace nové veřejné infrastruktury větší zábory ZPF než navržené řešení.

Přijatá řešení umožňuje hospodářský rozvoj území, vytváří předpoklady pro rozvoj pracovních příležitostí v příznivých podmínkách dopravního připojení a vhodné morfologii terénu pro umístění halových staveb. Řešení, které je předmětem návrhu Změny č. 2005/01.3 je navrženo v souladu s přílohou č. 1 OOP ZÚR MSK, která rovněž klade důraz na dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj a příznivé životní prostředí. Změna č. 2005/01.3 mění trasování regionálního biokoridoru vedeného řešeným územím v souladu s jeho trasováním v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

13) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh Změny č. 2005/01.3 vymezil zastavitelné plochy „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“ tak, aby svým situováním neomezily možnost využití návazných pozemků jiného způsobu využití, aby svým provozem nadměrně nenarušily životní prostředí a bezpečný pobyt obyvatel a aby byla zajištěna dostupnost těchto ploch pro vozidla osobní a nákladní dopravy včetně dopravy kamionové.

Návrh Změny č. 2005/01.3 vymezil nové zastavitelné plochy pro způsob využití „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“ s vazbou na existující technickou infrastrukturu a s návazností na stávající plochy pro podnikání tak, aby byl zajištěn dostatek ploch pro logistiku ve výměrách, které byly požadovány firmami zabývajícími se tímto předmětem podnikání.

Návrh Změny č. 2005/01.3 posiluje podmínky ekonomického rozvoje při minimalizaci dopadů na životní prostředí ve vazbě na rozvoj širšího regionu, nepřímo pozitivně ovlivňuje řešení problémů nezaměstnanosti, zejména nabídkou ploch pro podnikání s dobrými infrastrukturními podmínkami.

14) Návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu územního plánu

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2005/01.3.

13) Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2005/01.3.

Poučení :

Proti změně č. 2005/01.3 Územního plánu města Ostravy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Účinnost :

Změna Územního plánu města Ostravy č. 2005/01.3 vydaná formou opatření obecné povahy nabyla účinnosti dnem

.....
Ing. Petr Kajnar
primátor

.....
Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora