

S T A T U T Á R N Í M Ě S T O O S T R A V A

Rada města

28. mimořádná schůze

dne 18.09.2008

Složka		Materiál č.
P		1
Garant projednání:	Kajnar Petr, Ing. primátor	
Předkládá:	Kolková Renata, Mgr. vedoucí odboru legislativního a právního	Podpis:
Zpracoval:	Kolková Renata, Mgr. vedoucí odboru legislativního a právního	Podpis:

Věc: Udělení souhlasu radě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k rozhodnutí o záměru výpůjčky a následnému uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ve 4. NP budovy č. p. 1/2557 na ul. Ostrčilova 1

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Rozsah zaměřovaných nebytových prostor

Příloha č.2: Smlouva o výpůjčce

Návrh usnesení:

Rada města

(č.usnesení)

(zn.předkl.)

5297/M28

28

1) u d ě l u j e

radě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz souhlas k rozhodnutí

a) o záměru výpůjčky nebytových prostor ve 4. NP budovy č. p. 1/2557 postavené na pozemcích parc. č. 1013/2 a 1013/4, oba k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava o celkové výměře 512 m², na dobu určitou do 31. 8. 2030, a to vždy od pondělí do pátku od 7:00 do 15:00 hodin společnosti 1st International School of

Ostrava - soukromé gymnázium, s.r. o., se sídlem Ostrčilova 1, 702 00 Ostrava , IČ 26844401 v rozsahu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) o uzavření smlouvy o výpůjčce mezi statutárním městem Ostrava - městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz a společností 1st International School of Ostrava - soukromé gymnázium, s.r. o., se sídlem Ostrčilova 1, 702 00 Ostrava , IČ 26844401 za podobných podmínek, které jsou uvedeny ve Smlouvě o výpůjčce, která byla uzavřena mezi Základní školou a mateřskou školou Ostrava, Ostrčilova 1, příspěvková organizace, se sídlem Ostrčilova 1/2557, 702 00 Ostrava a společností 1st International School of Ostrava - soukromé gymnázium, s.r. o., se sídlem Ostrčilova 1, 702 00 Ostrava , IČ 26844401 , přičemž tato smlouva tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu

5297/M28

28

2) ž á d á

radu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o prodloužení záměru výpůjčky nebytových prostor společnosti Education Centre of Ostrava, o. p. s. , se sídlem Sokolská třída 1263/24, 702 00 Ostrava, IČ 27765750, o kterém rozhodla dne 28. 8. 2008, a to do 28. 11. 2011

Projednáno s: **odborem ekonomického rozvoje**

V Ostravě dne 18.09.2008

Souhlasím s projednáním v radě města:

.....
Podpis garanta projednání
Kajnar Petr, Ing.
primátor

Důvodová zpráva:

Dne 17. 9. 2008 proběhlo jednání mezi zástupci statutárního města Ostravy, zástupci městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a zástupci 1st International School of Ostrava - soukromé gymnázium, s.r. o. v záležitosti týkající se kromě jiného také neplatně uzavřené smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v 4 NP budovy školy na Ostrčilově ulici č. 1 .

Uvedená smlouva o výpůjčce je absolutně neplatná, a to z toho důvodu, že byla uzavřena mezi Základní školou a mateřskou školou, Ostrčilova 1, příspěvková organizace a 1st International School of Ostrava - soukromé gymnázium, s.r. o.

Podle čl. VIII. odst. 1 zřizovací listiny je uvedená příspěvková organizace ve vztahu k nemovitému majetku jí svěřenému městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz oprávněna tento majetek pouze pronajímat (tj. úplatně), přičemž není oprávněna tento majetek zatěžovat, či jinak s ním nakládat , než jak je stanoveno v této zřizovací listině.

Na uvedeném jednání bylo dohodnuto, že tento vadný stav bude napraven, a to tak, že bude uzavřena nová smlouva o výpůjčce na předmětné nebytové prostory, a to oprávněnými osobami - statutárním městem Ostrava - městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a společností 1st International School of Ostrava - soukromé gymnázium, s.r. o . za stejných podmínek, jak byla uzavřena výše citovaná neplatná smlouva.

Tento materiál je radě města předkládán z toho důvodu , že starosta městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoza požádal pro potřeby rozhodování městského obvodu v dané záležitosti o stanovisko město a toto stanovisko by měl městský obvod obdržet ještě před mimořádným zasedáním jeho rady, které se uskuteční v dopoledních hodinách dne 18. 9. 2008 a které se bude také zabývat problematikou narovnání popsaného vadného stavu.

Zároveň je navrhovaným usnesením městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz žádán o prodloužení záměru výpůjčky společnosti Education Centre of Ostrava, o. p. s. výše uvedených nebytových prostor (v odpolední hodinách) na Ostrčilově ul. č. 1 z 31. 8. 2011 na 31. 11. 2011, a to z následujících důvodů:

a) stejně jak uvedeno výše, byla uzavřena smlouva o výpůjčce nebytových prostor ve 4. NP na ul. Ostrčilova 1 mezi Základní a mateřskou školou Ostrava, Ostrčilova 1, příspěvková organizace a citovanou o. p. s. I tato smlouva je pro rozpor se zřizovací listinou příspěvkové organizace absolutně neplatná, tudíž bylo dojednáno, že smlouva o výpůjčce bude

uzavřena mezi městským obvodem a touto obecně prospěšnou společností, aby byl napraven vadný vztah

b) statutární město Ostrava získalo dotace na realizaci akce Projekt celoživotního vzdělávání 1st International School , kdy předmětem projektu byla realizace půdní vestavby a pořízení nezbytného vnitřního vybavení v objektu základní školy na ulici Ostračilova v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Na základě uzavřených Podmínek k Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu a strukturálních fondů EU na financování akce musí město jako konečný příjemce dotace dodržovat určité podmínky po dobu 5 let od vydání rozhodnutí, přičemž jednou z podmínek je udržitelnost projektu (jenž je zajišťován kromě jiných také uvedenou obecně prospěšnou společností)po určitou dobu - do 28. 11. 2011

Příloha č.1

Seznam vypůjčených prostor – dle stavebních výkresů a dle současného označení

Vypůjčené prostory	Ozn.dle výkresů	Ozn.dle skutečnosti	Počet m ²
Reditelna	4.C.03	A401	26,52
Učebna	4.C.02	A421	55,57
Učebna	4.B.03	A422	55,26
Učebna	4.B.02	A423	55,26
Učebna	4.A.05	A424	55,42
Učebna	4.A.04	A425	55,89
Skład pomůcek	4.A.03	A426	7,04
WC zaměstnanci	4.A.06		1,18
WC chlapci	4.A.11		1,34
Předsíň WC zaměstnanci	4.A.07		1,38
Pisoár zaměstnanci	4.A.08		1,11
Pisoáry chlapci	4.A.10		2,80
Předsíň WC chlapci	4.A.09		4,86
WC dívky	4.B.05		7,58
WC ženy	4.B.06		3,14
Kabinet	4.B.08	A432	6,87
Kabinet	4.B.09	A432	6,96
Kancelář	4.B.10	A431	26,15
Chodba	4.B.01		77,01
Vestibul – 1/3	4.C.01		60,84
CELKEM			512,18

Příloha č. 4

Smlouva o výpůjčce,

kterou uzavřely podle §659 a násl. Zákona č.40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany: Základní škola a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 1, příspěvková organizace
 Ostrčilova 1/2557, 702 00 Ostrava
 vedená u rejstříku soudu Ostrava pod spisovou značkou Pr 1049
 IČ 61989037
 (dále půjčitel)
 Číslo účtu: 164 929 9339/0800

a

1st International School of Ostrava – soukromé gymnázium,s.r.o.
 Ostrčilova 1, 702 00 Ostrava
 Vedená pod spisovou značkou C 50256
 IČ 26844401
 (dále vypůjčitel)
 Číslo účtu: 86- 7096770297/0100

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany, prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Vlastníkem budovy č.p. 1/2557 stojící na pozemcích p.č.1013/2 a 1013/4, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava na LV č.3000 pro kat.úz. Moravská Ostrava, je statutární město Ostrava. Na základě OZV č.11/2000, kterou byl vydán Statut města Ostravy, vykonává vlastnícká práva k těmto nemovitostem městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, který ji světil Zřizovací listinou ze dne 21.7.2005 půjčiteli.
2. Půjčitel půjčuje vypůjčiteli nebytové prostory situované ve 4.NP budovy uvedené v předchozím odstavci a specifikované v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to na dobu určitou do 31.8.2030 počínaje dnem 16.7.2007, vždy od pondělí do pátku od 07.00 do 15.00 hodin. Půjčitel se zavazuje řádně o předmět výpůjčky pečovat, užívat jej pouze k sjednanému účelu a nepřenechat je bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
3. Účelem výpůjčky je užívání nebytových prostor pro výuku prováděnou vypůjčitelem při realizaci „Projektu celoživotního vzdělávání 1st International School“.

III.

Úhrada služeb

1. Půjčitel zajistí výpůjčiteli dodávku tepla, elektrické energie, vody, provádění úklidu, doplňování hygienického materiálu, odvoz odpadu, provoz internetových služeb, telekomunikačních služeb. Na dodávku těchto služeb bude výpůjčitel platit čtvrtletní zálohové platby podle přílohy č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to na základě vystavených faktur. Výpůjčitel se zavazuje platit zálohy na služby předem ve čtvrtletních platbách podle přílohy č.2 této smlouvy na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí. Zaplacením se rozumí připsání předmětné částky na účet půjčitele. Pro případ prodlení se zaplacením delší než 10 dnů je půjčitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.
Teplu bude fakturováno částkou vypočtenou poměrem Výpůjčené plochy k celkové vytápěné ploše budovy, ostatní dle skutečnosti -- odečty.
Bezesmluvní vztah vzniklý užíváním v době od 16.7.2007 do nabytí účinnosti této smlouvy bude smluvními stranami posuzován jako právní vztah založený touto smlouvou.

IV.

Skončení výpůjčky

1. právní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením ze strany půjčitele:
 - výpůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky
 - výpůjčitel je v prodlení s placením záloh na služby, resp. Jejich vyúčtováním déle než 30 dnů
 - c) písemnou výpovědí s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi
 - d) uplynutím sjednané doby výpůjčky

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčky výpůjčiteli protokolárně.
2. Půjčitel zajišťuje z titulu svého postavení úkoly požární ochrany ve smyslu zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb. O stanovení požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru. Oblast PO pro půjčitele zabezpečuje osoba s odbornou způsobilostí technika požární ochrany podle §11 odst.2 zákona o požární ochraně.
3. Půjčitel zajišťuje úkoly související s vytvářením podmínek bezpečné a hygienické práce, vyplývajících z úkolů půjčitele.
4. Výpůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele i vůči třetím osobám.

5. Vypůjčitel se zavazuje :

- a) užívat předmětné nebytové prostory, společné prostory a zařízení domu řádně a v souladu s jejich stavebním určením
- b) nahlásit bezodkladně zaměstnanci půjčitele zjištěnou závadu či poškození, které způsobil v budově nebo v prostorách, které užívá
- c) sdělit půjčiteli bez zbytečného odkladu všechny podstatné skutečnosti, které se týkají předmětu podnájmu, zejména nutnost oprav, které je půjčitel povinen zabezpečit, a umožnit jeho pracovníkům vstup do prostor za účelem jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplnění této povinnosti vznikla
- d) dodržovat veškeré předpisy BOZP

Vypůjčitel nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách, které užívá, bez souhlasu půjčitele, a to ani na svůj náklad.

Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele umísťovat na vnější konstrukce domu, na fasádu jakékoliv zařízení a předměty, zejména firemní štíty a reklamy. Souhlas s instalací firemních štítků a reklam ze strany půjčitele nenahrazuje povinnost vypůjčitele vyžádat si souhlas stavebního úřadu. Žádost o povolení stavebních nebo udržovacích prací, případně žádost o změnu užívání, podá půjčitel.

6. Půjčitel se zavazuje:

- a) dodržet platný kanalizační řád při odvodu upotřebené vody
- b) dbát na to, aby užíváním těchto prostor nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí, zejména nadměrným hlukem, emisemi, či jiným způsobem

Půjčitel je oprávněn požadovat a vypůjčitel je povinen mu za své účasti umožnit přístup do nebytových prostor přenechaných do výpůjčky za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu.
2. Půjčitel bude doporučené zásilky zasílat vypůjčiteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doporučenou se považuje i ta doporučená zásilka, kterou pošta vrátí odesílateli jako nedoručitelnou.
3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem 16.7. 2007
5. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdržel 2 vyhotovení a vypůjčitel 2 vyhotovení

Základní škola a mateřská škola Ostrava,
Ostrčilova 1,
školská organizace

PaedD



Příloha č.1

Seznam vypůjčených prostor – dle stavebních výkresů a dle současného označení

Vypůjčené prostory	Ozn.dle výkresů	Ozn.dle skutečnosti	Počet m ²
Ředitelna	4.C.03	A401	26,52
Učebna	4.C.02	A421	55,57
Učebna	4.B.03	A422	55,26
Učebna	4.B.02	A423	55,26
Učebna	4.A.05	A424	55,42
Učebna	4.A.04	A425	55,89
Sklad pomůcek	4.A.03	A426	7,04
WC zaměstnanci	4.A.06		1,18
WC chlapani	4.A.11		1,34
Předsín WC zaměstnanci	4.A.07		1,38
Pisoár zaměstnanci	4.A.08		1,11
Pisoáry chlapani	4.A.10		2,80
Předsín WC chlapani	4.A.09		4,86
WC dívky	4.B.05		7,58
WC ženy	4.B.06		3,14
Kabinet	4.B.08	A432	6,87
Kabinet	4.B.09	A432	6,96
Kancelář	4.B.10	A431	26,15
Chodba	4.B.01		77,01
Vestibul – 1/3	4.C.01		60,84
CELKEM			512,18